

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****FORO REGIONAL I - SANTANA****9ª VARA CÍVEL**

Avenida Engenheiro Caetano Álvares, 594, 2º andar, sala 245 / 246, Casa Verde - CEP 02520-310, Fone: (11) 3951-2525, São Paulo-SP - E-mail: santana9cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1001472-55.2019.8.26.0001**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício**
 Exequente: **Condominio Edificio Mansão dos Duques**
 Executado: **Construtora Duque Ltda.**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **HELENA MARIA PAIVA CARDOSO (16253)**

Tramitação prioritária

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 001.2025/003060-9 dirigi-me em 21.01 às 07:45 hs ao endereço: Rua Manuel de Almeida, 527 – Edifício Mansão dos Duques – Vila Guilherme, e lá estando acompanhada do zelador Sr. Roberto, verificando as vagas 16 e 19, as quais fazem parte da unidade 22, considerando o mercado imobiliário atual e a necessidade das vagas pela localização do imóvel em relação a transporte público, passei a proceder a AVALIAÇÃO, sendo que a vaga 16 (descoberta) avaliada em R\$.30.000,00 (trinta mil reais) e a vaga 19 (coberta) avaliada em R\$.35.000,00 (trinta e cinco mil reais), sendo que os referidos valores podem oscilar de acordo com o mercado imobiliário na ocasião da comercialização. O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 22 de janeiro de 2025.

Número de Cotas: 01

GRD 179178

R\$.106,08.