

matrícula

153.875

ficha

01

São Paulo, 24 de julho de 2001

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 92, localizado no 9º pavimento ou 9º andar do EDIFÍCIO ROMA, situado na Rua Paim nº 90, no 17º Subdistrito - Bela Vista, com a área construída de 91,95m², cabendo-lhe a quota ideal no terreno de 0,90485%.

CONTRIBUINTE: 010.036.0061-1.

PROPRIETÁRIO: RUBENS AZZI LEAL, brasileiro, solteiro, médico, domiciliado nesta Capital, na Rua Oscar Freire nº 1477, ap. 101.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 71.295, feita em data de 25 de setembro de 1969, neste Registro.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.01/

Data: 24/JULHO/2001

Verifica-se o casamento de RUBENS AZZI LEAL com BOZENA HRNCIR, realizado em 26 de novembro de 1973, pelo regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, inciso II do Código Civil Brasileiro, passando a contraente a assinar-se **BOZENA HRNCIR LEAL**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 26 de novembro de 1973, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América, desta Capital, nos termos da Carta de Adjudicação passada em 27 de junho de 2000 e aditada em 11 de abril de 2001, referida no R.02.

Marcus A. A. Pálida
Escrivente Habilitado



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.02/

Data: 24/JULHO/2001

De Carta de Adjudicação passada em 27 de junho de 2000 e aditada em 11 de abril de 2001, pelo Cartório do 7º Ofício e Juízo de Direito da 7ª Vara, ambos da Família e das Sucessões, desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito Dr. Elcio Trujillo, extraída dos autos nº 51954/98 de Inventário dos bens deixados por RUBENS AZZI LEAL, CPF/MF. nº 007.697.628-91 (falecido em 26 de novembro de 1998, no estado civil de casado pelo regime da separação obrigatória de bens,

continua no verso

matrícula

153.875

ficha

01

verso

nos termos do art. 258, parágrafo único, inciso II do Código Civil Brasileiro, com Bozena Hrcir Leal), verifica-se que conforme sentença proferida em 17 de abril de 2000, transitada em julgado em 23 de maio de 2000, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$38.002,00 (valor venal de 2001), foi adjudicado à viúva testamentária **BOZENA HRNCIR LEAL**, brasileira, de prendas domésticas, RG. nº. 553.384-SSP/SP, CPF/MF. nº 001.306.998-53, domiciliada na Rua Oscar Freire nº 1477, ap. 101, Jardim América, nesta Capital.

Marcus A. A. Pires
Escrevente Habilitado

Carla Bottani S. dos Santos
Substituta da Oficial

R.03/

Data: 28/MAIO/2003

Pela escritura datada de 19 de maio de 2003, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro nº 1.895, fls. 151, **BOZENA HRNCIR LEAL**, brasileira, do lar, viúva, RG nº 553.384-SSP/SP, CPF/MF nº 001.306.998-53, domiciliada nesta Capital, na Rua Oscar Freire nº 1.477, ap. 101, no Jardim América, transmitiu por venda a **ADEMILTON MANOEL DE BARROS**, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 4.525, no 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **JOSEFA MARIA DUARTE DE BARROS**, do lar, brasileiros, RG nºs 36.724.225-4-SSP/SP e 37.653.657-3-SSP/SP, CPF/MF nºs 799.586.804-91 e 300.199.218-29, domiciliados nesta Capital, na Rua Rio Grande nº 477, na Vila Mariana, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$51.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado



Marli Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.04/

Data: 23/OUTUBRO/2008

Protocolo: 386.200

Pelo instrumento particular datado de 01 de agosto de 2008, **ADEMILTON MANOEL DE BARROS**, brasileiro, comerciante, RG nº 36.724.225-4-SSP/SP, CPF/MF nº 799.586.804-91, e sua mulher **JOSEFA MARIA DUARTE DE BARROS**, brasileira, comerciante, RG nº 37.653.657-3-SSP/SP, CPF/MF nº 300.199.218-29, domiciliados nesta Capital, na Rua Paim nº 90, ap. 92, Ed. Roma, Bela Vista, deram em caução a **CELSO LUÍS DE LIMA**, brasileiro, RG nº 6.775.116-7-SSP/SP, CPF/MF nº

continua na ficha nº 02

matrícula

153.875

ficha

02

019.938.758-32, casado, **MAURICIO MANOEL JUSTO DA ROCHA**, brasileiro, RG nº 12.726.622-7-SSP/SP, CPF/MF nº 010.992.368-51, casado, o imóvel desta matrícula para garantia da locação celebrada entre as partes, referente ao imóvel situado na Rua Asdrúbal do Nascimento nº 204, térreo, Bela Vista, nesta Capital, pelo prazo de 36 meses, a começar no dia 01 de agosto de 2008 e terminar no dia 31 de julho de 2011, com o aluguel mensal de R\$2.000,00.



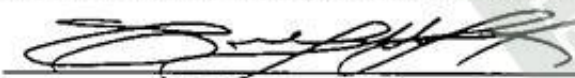
Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 22/AGOSTO/2012

PROT. 457.545

Fica cancelada a **Av.04**, referente à caução do imóvel desta matrícula, autorizado por **CELSO LUÍS DE LIMA** e **MAURICIO MANOEL JUSTO DA ROCHA**, já qualificados, por requerimento de 06 de agosto de 2012.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 29/AGOSTO/2014

PROT. 490.181

Por instrumento particular de 01 de agosto de 2014, aditado pelo instrumento particular datado de 14 de agosto de 2014, **ADEMILTON MANOEL DE BARROS** e sua mulher **JOSEFA MARIA DUARTE DE BARROS**, já qualificados, deram em caução o imóvel desta matrícula a FORMOSA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., CNPJ nº 04.037.200/0001-70, com sede nesta Capital, na Rua Catuquina nº 7, Vila Formosa, para garantir a locação celebrada entre **STOP PARK ESTACIONAMENTO ANHANGUERA LTDA - ME.**, CNPJ nº 10.288.011/0001-72, com sede nesta Capital, na Rua Santa Cruz nº 445, Vila Mariana e a credora, referente a um imóvel comercial, estacionamento e lava rápido, situado nesta Capital, na Rua Aracê nº 142, pelo prazo de 24 meses, com início em 01 de agosto de 2014 e com término em 31 de julho 2016, pelo aluguel mensal de R\$10.000,00; e demais condições constantes do título. Protocolo nº 490.181 de 01/08/2014.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua no verso

matrícula
153.875

ficha
02

CNS: 11.349-8

Av.07/

Data: 14/AGOSTO/2015

PROT. 507.186

Verifica-se a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação do Imóvel em 08 de abril de 2015, sob nº 1033086-14.2015.8.26.0100, junto à 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: **JOAQUIM MARTINHO FILHO**, brasileiro, comerciante, CPF/MF nº 479.491.048-72 (exequente) e **STOP PARK ESTACIONAMENTO ANHANGUERA LTDA. ME**, CNPJ nº 10.288.011/0001-72, **ADEMILTON MANOEL DE BARROS**, CPF/MF nº 799.586.804-91 e **JOSEFA MARIA DUARTE DE BARROS**, CPF/MF nº 300.199.218-29 (executado). Valor da causa: R\$31.681,03, nos termos da Certidão expedida em 04 de agosto de 2015, pelo Juízo 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital e requerimento datado de 10 de agosto de 2015. A presente é feita nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. Protocolo nº 507.186 de 13/08/2015.

 **Carla S. C. Santos**
Substituta da Oficial

Av.08/

Data: 17/MAIO/2017

Por Certidão expedida em 05 de maio de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 16ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1033086-14.2015.8.26.0100, em que são partes: **JOAQUIM MARTINHO FILHO**, CPF/MF nº 479.491.048-72 (exequente) e **STOP PARK ESTACIONAMENTO ANHANGUERA LTDA. - ME**, CNPJ nº 10.288.011/0001-72, **ADEMILTON MANOEL DE BARROS**, CPF/MF nº 799.586.804-91, e **JOSEFA MARIA DUARTE DE BARROS**, CPF/MF nº 300.199.218-29 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Ademilton Manoel de Barros e sua mulher Josefa Maria Duarte de Barros. Valor da dívida: R\$43.975,92. Figura(m) como depositário(s): **ADEMILTON MANOEL DE BARROS**. Protocolo nº 532.896 de 05/05/2017.

 **Carla S. C. Santos**
Substituta da Oficial

continua na ficha 3

matrícula
153.875

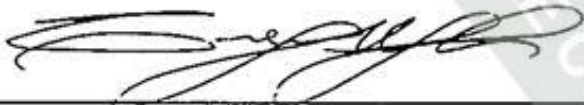
ficha
03

Av.09/

Data: 07/OUTUBRO/2019

Por Certidão expedida em 27 de setembro de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 9ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1089461-69.2014.8.26.0100, em que são partes: **MANUEL JOAO NEVES PIRES**, CPF/MF nº 011.569.938-49 (exequente), e **STOP PARK ESTACIONAMENTO ANHANGUERA LTDA - ME**, CNPJ nº 10.288.011/0001-72, **ADEMILTON MANOEL DE BARROS**, CPF/MF nº 799.586.804-91, e **JOSEFA MARIA DUARTE DE BARROS**, CPF/MF nº 300.199.218-29 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Ademilton Manoel de Barros e sua mulher Josefa Maria Duarte de Barros. Valor da dívida: R\$53.708.63. Figura(m) como depositário(s): **ADEMILTON MANOEL DE BARROS** e **JOSEFA MARIA DE BARROS**. Protocolo nº 573.605 de 30/09/2019.

Selo Digital: 1134983310000000185234193.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta