

Fernandópolis, 11 de Julho de 2023

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno constante lote 06, da quadra 03, do Residencial São Lourenço III, da cidade de Ouroeste-SP, situado no lado par da Rua Nicolau Barreto, medindo 11,11 metros de frente para a referida Rua Nicolau Barreto, 11,11 metros no fundo, confrontando com os lotes 42 e 43, 21,00 metros do lado direito, de quem do terreno olha para a rua, confrontando com o lote 05, e 21,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 07, encerrando uma área de 233,31 metros quadrados; distante 49,23 metros do ponto onde inicia a curva de confluência com a Rua Emilio Cavallim Alves.- **Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 314800.- PROPRIETÁRIO:** AGNELO FLÁVIO DE MACEDO, RG nº 6.948.926-SSP/SP, CPF nº 198.831.618-91, brasileiro, divorciado, agropecuarista, residente e domiciliado em Ouroeste-SP, na Rua Domingos Jorge Velho, nº 1.025.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R.3, da matrícula 41.264, de 16 de julho de 2009, deste Cartório.- Protocolo nº 228.218, de 23/06/2023.- O Oficial: [Assinatura] (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- [Selo Digital nº 123679311000000010289423D].-

AV.1/79.687, feita em 11 de julho de 2023.- (ÓBITO). Pela escritura que deu origem ao R.2 infra, procede-se a presente averbação para constar que o proprietário Agnelo Flávio de Macedo faleceu em data de 17 de janeiro de 2021, conforme certidão de óbito, que se encontra digitalizada no protocolo oficial. Protocolo nº 228.218, de 23/06/2023.- O Oficial: [Assinatura] (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-

Não devido emolumentos - Justiça Gratuita - [Selo Digital nº 1236793E1000000010289523L].-

R.2/79.687, feito em 11 de julho de 2023.- (ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA). Pelo Mandado expedido em 28 de fevereiro de 2023, nos autos do Procedimento Comum Cível - Adjudicação Compulsória, processo digital nº 1000745-43.2022.8.26.0696, em razão da sentença de 25 de novembro de 2022, proferida pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única do Foro da Comarca de Ouroeste-SP, Exmo. Sr. Dr. Wendel Alves Branco, requerida em face do Espólio de Agnelo Flávio de Macedo, representado pela inventariante Fernanda Flávia de Macêdo Sagioneti, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 78.000,00, foi **ADJUDICADO**, à requerente **SOLANGE DA SILVA CRUZ**, RG nº 23.357.234-SSP/SP, CPF nº 070.425.118-32, brasileira, divorciada, encostada por auxílio doença, residente e domiciliado em Ouroeste-SP, na Rua Martins de Sá, nº 880, Jardim Rodrigues. Valor Venal de Referência R\$ 80.368,83.- ITBI pago no valor de R\$ 2.411,07.- Protocolo nº 228.218, de 23/06/2023.- O Oficial: [Assinatura] (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-

Não devido emolumentos - Justiça Gratuita - [Selo Digital nº 1236793E1000000010289623J].-

AV.3/79.687, feita em 26 de setembro de 2024.- (PREMONITÓRIA). Pelo requerimento feito em Fernandópolis-SP, datado de 26 de setembro de 2024 e decisão/certidão/ofício expedida em 20 de julho de 2024, assinada pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única do Foro de Ouroeste-SP, Exmo. Sr. Dr. Wendel Alves Branco, procede-se a presente **averbação premonitória**, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para dar publicidade ao ajuizamento da Ação de Cumprimento de Sentença - Recisão/Resolução, distribuída e admitida em juízo no dia 17 de julho de 2023, sob o nº de processo 0000629-20.2023.8.26.0696, com valor da causa de R\$ 2.831,68, tendo por exequente **LÚCIA HELENA APARECIDA NUNES PEREZ**, RG nº 14.565.950-1-SSP/SP, CPF nº 094.465.768-06, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada em Ouroeste-SP, na Rua Nicolau Barreto, nº 294, bairro São Lourenço III, e por executado(a/as/os) a proprietária **SOLANGE DA SILVA CRUZ**, RG nº 23.357.234-X-SSP/SP, CPF nº 070.425.118-32, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada em Ouroeste-SP, na Rua Martins de Sá, nº 880, bairro Centro. Protocolo nº 238.425, de 26/09/2024.- A Substituta do Oficial: [Assinatura]

continua no verso

Matrícula

79.687

Ficha

01

verso

(Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-

Emolumentos a final.- [Selo Digital nº 1236793E1000000016106824L].-

AV.4/79.687, feita em 08 de novembro de 2024.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 05 de novembro de 2024, expedida nos autos de Execução Civil, processo nº 00008393720248260696, da Vara Única da Comarca de Ouroeste-SP, figurando como exequente **ELIEZER SARTORI COMAR**, CPF nº 384.315.028-19, e como executada, a proprietária **SOLANGE DA SILVA CRUZ**, já qualificada, para cobrança da quantia de R\$ 53.176,29, tendo sido a proprietária nomeada depositária.- Protocolo nº 239.370, de 05/11/2024.- A Substituta do Oficial: (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-
Emolumentos: Ofic.R\$166,36- Est.R\$47,28- Secr.Fazenda.R\$32,36- Reg.Civ.R\$08,75-
T.Just.R\$11,41- MP.R\$07,98- ISS.R\$06,65- Total.R\$280,79.- [Selo Digital nº 123679331000000016694424U].-

AV.5/79.687, feita em 23 de janeiro de 2025.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 20 de janeiro de 2025, expedida nos autos de Execução Civil, processo nº 0000629-20.2023.8.26.0696, da Vara Única de Ouroeste-SP, figurando como exequente **LUCIA HELENA APARECIDA NUNES PEREZ**, CRE nº 094.465.768-06, e como executada, a proprietária **SOLANGE DA SILVA CRUZ**, já qualificada, para cobrança da quantia de R\$ 2.831,68, tendo sido a proprietária nomeada depositária.- Protocolo nº 240.918, de 21/01/2025.- A Substituta do Oficial: (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-
Não devido emolumentos - Justiça Gratuita.- [Selo Digital nº 1236793310000000176075253].-

PARA STIPES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,39