

## CHECK LIST PARA AJUDAR VOCÊ INVESTIDOR!

Informações do Lote		Dados do processo	
<b>ID:</b>	388	<b>Processo:</b>	0028935-27.2011.8.26.0564
<b>Título:</b>	Apartamento em São Bernardo do Campo	<b>Ação:</b>	Despesas Condominiais
<b>Endereço:</b>	Condomínio Italia - Rua Reginalda Campodônio Dias, 205, Apartamento 44, 3º andar, Bloco 07, Vila Marchi, São Bernardo do Campo/SP, 09810-395.	<b>Vara:</b>	1ª Vara Cível
<b>Compartimentos:</b>	02 (dois) dormitórios, sala de estar, cozinha, banheiro, área de serviço e circulação. A vaga na garagem encontra-se descoberta e demarcada.	<b>Comarca:</b>	São Bernardo do Campo do Estado de São Paulo
<b>Edifício:</b>	Portaria 24 (vinte e quatro) horas, playground e quadra. O condomínio possui num total de 13 blocos, sendo 04 por andar, 16 apartamentos por blocos, totalizando 208 apartamentos no edifício.	<b>Exequente:</b>	CONDOMÍNIO ITÁLIA (CNPJ/MF 71.541.072/0001-94)
<b>Condomínio mensal:</b>	R\$ 329,16 (informação informalmente obtida com a síndica do condomínio) em janeiro/2020.	<b>Executados:</b>	HOMERO PRADO AFFONSO (CPF/MF 048.263.228-36); WALQUIRIA PRADO AFFONSO (CPF/MF 268.781.518-72)
<b>IPTU anual:</b>	Informação não obtida.		
<b>Área útil:</b>	51,68m <sup>2</sup>		
<b>Elementos comparativos não oficiais:</b>	R\$ 200.000,00 - <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-assuncao-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS200000-id-2441218892/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-assuncao-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS200000-id-2441218892/</a>		
	R\$ 202.000,00 - <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-assuncao-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-venda-RS202000-id-93428576/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-assuncao-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-venda-RS202000-id-93428576/</a>		
	R\$ 205.000,00 - <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-marchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS205000-id-2447128228/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-marchi-bairros-sao-bernardo-do-campo-com-garagem-53m2-venda-RS205000-id-2447128228/</a>		
<b>Situação:</b>	DESOCUPADO, apenas com alguns utensílios no imóvel.		