



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CABREÚVA-SP**

Avenida São Paulo, nº 606, Bairro Jacaré, Cabreúva - SP, CEP 13.318-000, ☎ (11) 4529-4506
www.registrocabreuva.com.br

MARLON ROBERTO DE BRITO, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cabreúva, Estado de São Paulo, na forma da lei etc. **CERTIFICA** que as cópias reprográficas anexas e que constituem partes integrantes e inseparáveis desta certidão composta de 67 (sessenta e sete) páginas, são a reprodução autêntica da Matrícula nº. 195, sua ficha auxiliar e de sua “ficha complementar”, referente à futura **casa nº. 55 (cinquenta e cinco)** do “**CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I**”, desta Serventia, extraídas nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, ressaltando, para todos os fins, que a construção da mesma casa ainda não foi averbada, constituindo-se, tão-somente, em fração ideal de terreno. **CERTIFICA** mais que a ficha anexa retrata a situação jurídica da unidade autônoma supramencionada até a presente data, sendo que eventuais alienações, constituições de ônus reais, ou citações em ações reais e pessoais reipersecutórias estão ali integralmente noticiadas. **CERTIFICA** que consta, entretanto, título prenotado sob nº **14.183** de 19/07/2018 (Escritura Pública) referente à casa nº **01** sujeito a registro ou devolução no prazo legal. **CERTIFICA** que a instalação desta Serventia se deu em 21/10/2009, ressaltando que os registros anteriores constam do Registro de Imóveis da Comarca de Itu-SP. O referido é verdade e dá fé. Certidão válida por 30 (trinta) dias para fins notariais. Cabreúva, 29 de novembro de 2019. Eu, Julia Teodoro Claro, escrevente autorizada, procedi às buscas e subscrevi. Nada mais consta. -----

Valor	cobrado	pela
CERTIDÃO.		
Emolumentos	R\$ 31,68	
Estado	R\$ 9,00	
IPESP	R\$ 6,16	
Reg. Civil	R\$ 1,67	
Trib. Justiça	R\$ 2,17	
Município.....	R\$ 1,58	
Ministério Público	<u>R\$ 1,52</u>	
TOTAL.....	R\$ 53,78	
Guia nº 48/2019.		



1421903E10000000008394194

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE LUIZ AGUEDO SILVA, liberado nos autos em 10/12/2019 às 16:15. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003009-86.2018.8.26.0309 e código 58A9F93.

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195FICHA
01REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL: IMÓVEL URBANO, denominado "SÍTIO BERNAUER", com frente para a VIA DAS ACÁCIAS e VIA DAS VIOLETAS, constituído pela fusão dos lotes nºs. 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e parte do lote 18 do Setor "B", do LOTEAMENTO denominado "CHÁCARAS DO PINHAL", no Bairro do Pinhal, no Município de Cabreúva/SP, contendo um prédio residencial com 370,00m² de área construída, uma casa residencial, uma casa para caseiro, piscina, um salão, galpão, árvores frutíferas, pocilga e outras pequenas benfeitorias, que assim se descreve: mede 1.076,00 metros de frente para a VIA DAS ACÁCIAS; 523,00 metros de frente para a VIA DAS VIOLETAS; no lado direito, visto da Via das Acácias, mede respectivamente em linhas retas 376,00 metros, 50,00 metros defletindo à esquerda e 100,00 metros defletindo à direita, atingindo a lateral da VIA DAS VIOLETAS, confrontando neste trecho com os lotes nº. 02, 19 e parte do lote nº. 18, do Setor "B", encerrando a área de 269.755,00m².

CONTRIBUINTE: 00251.34.38.0623-0.

PROPRIETÁRIOS: AM2 ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº. 61.144.085/0001-76, com sede à Rua Dr. César, nº. 530, sala nº. 1404, Santana, em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 65.370, aberta em 24/02/03 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP.

Cabreúva, 29 de março de 2010.

A Oficiala Substituta, *Suzana M. da Silva* Suzana Massini da Silva.

AV.1 / 195. Em 29 de março de 2010.

INCORPORAÇÃO (Transporte).

Conforme registro nº. 1, rerratificado pela averbação nº. 36, da matrícula anterior nº. 65.370, consta que por instrumentos particulares datados de 17 de fevereiro de 2.003 e 28 de março de 2007, a proprietária AM2 ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada, promoveu a INCORPORAÇÃO de um condomínio horizontal residencial, a ser construído sobre o imóvel objeto desta matrícula sob a denominação de CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I, incorporação essa a ser realizada nos termos da Lei nº. 4.591, de 16/12/1964, regulamentada pelo Decreto nº. 55.815 de 08/03/1965 e demais disposições legais e

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula 195

FICHA 01

aplicáveis, cujo condomínio será assim constituído: 126 unidades residenciais, cujo projeto de edificação foi aprovado pela Prefeitura da Estância Turística de Cabreúva, desta Comarca, através do Alvará nº. 254/02, em 25/11/02, ficando estabelecidas as partes de propriedade comum do empreendimento, bem como as partes de propriedade privativa, que incluem:

PARTES COMUNS:

As partes de uso comum do CONDOMÍNIO, são aquelas determinadas em Lei, e muito especialmente o terreno, as fundações, as estruturas de concreto armado, o teto, os ornamentos da fachada, os encanamentos, fios tronco de entradas e saídas, e respectivos ramais que servem as dependências comuns, os condutores de água pluviais, rede elétrica interna e seu posteamento e ainda: Portaria com guarita e WC, portão de acesso de pedestres, portões para entrada e saída de veículos, sala de administração, copa, banheiro masculino, banheiro feminino, depósito, áreas ajardinadas, áreas livres, 02 (duas) praças designadas como: Praça Bernauer e Praça Fauna, 06 (seis) lagos designados pelos nºs. 01, 02, 03, 04, 05 e 06, sendo que o lago nº. 3 possui uma ilha e 11 (onze) vias de circulação internas (alamedas), denominadas: ALAMEDA DOS IPÊS, ALAMEDA DOS LÍRIOS, ALAMEDA DOS MANACÁS, ALAMEDA DAS QUARESMEIRAS, ALAMEDA DOS FLAMBOYANT, ALAMEDA DAS PALMEIRAS, ALAMEDA DAS MARGARIDAS, ALAMEDA DAS SAMAMBAIAS, AVENIDA DAS AZALÉIAS, ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS e ALAMEDA DAS BROMÉLIAS, enfim, tudo quanto for comum a todos os condôminos.

PARTES PRIVATIVAS:

As unidades autônomas do condomínio serão as **126 (cento e vinte e seis) CASAS RESIDENCIAIS**, numeradas de "1" a "126". As casas residenciais numeradas de 1 a 14, 16, 18 a 22, 24 a 25, 28 a 30, 32, 34 a 41, 43 a 79, 82 a 98, 100 a 126 serão idênticas e cada uma possuirá as seguintes áreas: 200,00m² de área privativa e conterá as seguintes peças: sala, lavabo com W.C., cozinha, dispensa, área de circulação, hall de distribuição, 03 dormitórios, sendo um tipo suíte com closet, banheiro social, área de serviço, banheiro de serviço e dormitório de serviço. As

(continua na ficha nº. 02)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

demais casas conterão as partes privativas descritas a seguir juntamente com as "áreas privativas".

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS PRIVATIVAS:

CASA Nº. 1: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS IPÊS**, onde mede 25,72 metros mais 20,10 metros em curva; no lado esquerdo mede 25,93 metros mais 14,59 metros e confronta com uma área verde; no lado direito mede 19,94 metros e confronta com a casa nº. 2; nos fundos mede 41,19 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a **VIA DAS ACÁCIAS**, encerrando a área total de 1.022,9823m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 959,7617m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.982,7440m² ou 0,735017%.**

CASA Nº. 2: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS IPÊS**, onde mede 20,16 metros mais 22,45 metros em curva; no lado esquerdo mede 19,94 metros e confronta com a casa nº. 1; no lado direito mede 29,92 metros e confronta com a casa nº. 3; nos fundos mede 40,79 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a **VIA DAS ACÁCIAS**, encerrando a área total de 1.015,2829m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 952,5381m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio **uma fração ideal de 1.967,8210m² ou 0,729485%.**

CASA Nº. 3: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS IPÊS**, onde mede 21,94 metros em curva; no lado esquerdo mede 29,92 metros e confronta com a casa nº. 2; no lado direito mede 39,83 metros e confronta com as casas nºs. 4 e 9; nos fundos mede 41,35 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a **VIA DAS ACÁCIAS**,

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula
195

FICHA

02

encerrando a área total de 1.006,1469m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 943,9667m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.950,1136m² ou 0,722920%**.

CASA Nº. 4: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS IPÊS**, onde mede 23,22 metros em curva; no lado esquerdo mede 14,98 metros mais 34,02 metros e confronta com as casas nºs. 3 e 9; no lado direito mede 24,54 metros e confronta com a casa nº. 5; nos fundos mede 30,15 metros onde confronta com a casa nº. 8, encerrando a área total de 1.017,8691m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 954,9645m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.972,8336m² ou 0,731343%**.

CASA Nº. 5: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS IPÊS**, onde mede 13,74 metros em curva, mais 25,39 metros; no lado esquerdo mede 30,67 metros e confronta com as casas nºs. 4 e 8; no lado direito mede 23,85 metros e confronta com a casa nº. 6; nos fundos mede 38,86 metros onde confronta com a casa nº. 7, encerrando a área total de 1.011,5000m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 948,9890m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio **uma fração ideal de 1.960,4890m² ou 0,726767%**.

CASA Nº. 6: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS IPÊS**, esquina com a **ALAMEDA DOS LÍRIOS** de forma irregular, onde mede 8,86 metros mais 15,31 metros mais 10,44 metros; no lado esquerdo mede 50,49 metros e confronta com as casas nºs. 5 e 7; no lado direito mede 6,91 metros, mais 69,68 metros em curva e confronta com a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, encerrando a área total de 1.630,1196m², cabendo ainda a esta unidade, a

(continua na ficha nº. 03)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195FICHA
03REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

participação de 1.529,3777m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 3.159,4973m² ou 1,171247%.**

CASA Nº. 7: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, onde mede 39,48 metros; no lado esquerdo mede 26,64 metros e confronta com a casa nº. 6; no lado direito mede 25,64 metros, e confronta com a casa nº. 8; nos fundos mede 38,86 metros onde confronta com a casa nº. 5, encerrando a área total de 1.014,0768m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 951,4065m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.965,4833m² ou 0,728618%.**

CASA Nº. 8: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, onde mede 12,36 metros mais 10,55 metros em curva, mais 8,22 metros em curva; no lado esquerdo mede 31,77 metros e confronta com as casas nºs. 7 e 5; no lado direito mede 32,31 metros e confronta com a casa nº. 9; nos fundos mede 30,15 metros onde confronta com a casa nº. 4, encerrando a área total de 1.024,0534m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 960,7666m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.984,8200m² ou 0,735786%.**

CASA Nº. 9: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, onde mede 26,74 metros mais 7,81 metros; no lado esquerdo mede 66,23 metros e confronta com as casas nºs. 4 e 8; no lado direito mede 16,59 metros mais 38,40 metros e confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS ACÁCIAS; nos fundos mede 24,85 metros onde confronta com a casa nº. 3, encerrando a área total de 1.396,7715m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.310,4506m² nas áreas de uso comum,

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula 195

<small>FICHA</small> 03

perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.707,2221m² ou 1,003586%.**

CASA Nº. 10: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, onde mede 18,16 metros em curva, mais 6,38 metros; no lado esquerdo mede 7,81 metros e confronta com a casa nº. 9; no lado direito mede 90,47 metros e confronta com a casa nº. 11; nos fundos mede 104,40 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS ACÁCIAS, encerrando a área total de 1.635,5444m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.534,4672m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 3.170,0116m² ou 1,175145%.**

CASA Nº. 11: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, onde mede 3,61 metros, mais 18,10 metros em curva, mais 8,17 metros; no lado esquerdo mede 90,47 metros e confronta com a casa nº. 10, mais 19,42 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS ACÁCIAS; no lado direito mede 66,35 metros e confronta com a casa nº. 12; nos fundos mede 6,79 metros, mais 26,73 metros, mais 15,53 metros onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 2.426,5202m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 2.276,5605m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 4.703,0807m² ou 1,743464%.**

CASA Nº. 12: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, onde mede 37,41 metros; no lado esquerdo mede 66,35 metros e confronta com a casa nº. 11; no lado direito mede 11,25 metros, mais 18,29 metros e confronta com uma área verde; nos fundos mede 31,86 metros, mais

(continua na ficha nº. 04)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula
195FICHA
04

com as seguintes áreas: área privativa de 323,8700m² (sendo 208,2600m² no pavimento térreo e 115,6100m² no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando uma área construída de 326,1080m², sendo que a construção ocupa a área de 208,2600m² no terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, esquina com a **ALAMEDA DOS MANACÁS**, onde mede 37,55 metros; no lado esquerdo mede 31,25 metros e confronta com a casa nº. 14; no lado direito mede 32,67 metros e confronta com a ALAMEDA DOS MANACÁS; nos fundos mede 31,02 metros onde confronta com a casa nº. 16, encerrando a área total de 1.098,6523m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.030,7552m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.129,4075m² ou 0,789386%**.

CASA Nº. 16: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS IPÊS**, esquina com a **ALAMEDA DOS MANACÁS**, onde mede 19,90 metros, mais 4,84 metros em curva, na confluência das referidas Alamedas; no lado esquerdo mede 38,67 metros e confronta com a ALAMEDA DOS MANACÁS; no lado direito mede 40,32 metros e confronta com a casa nº. 13; nos fundos mede 31,02 metros, onde confronta com a casa nº. 15, encerrando a área total de 1.104,5444m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.036,2832m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.140,8276m² ou 0,793619%**.

CASA Nº. 17: terraço, salas, lavabo com W.C, cozinha, despensa, rouparia, hall, banheiro social, 04 dormitórios, sendo 02 do tipo suíte, sendo uma suíte master com closet, área de serviço, dormitório de empregada com W.C. de serviço e piscina, com as seguintes áreas: área privativa de 252,21m² (sendo 217,94m² pavimento térreo e 34,27m² piscina), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando uma área construída de 254,4480m², sendo que a construção ocupa a área de 252,2100m² no terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS IPÊS**, esquina com a **ALAMEDA DOS MANACÁS**, onde mede

(continua na ficha nº. 05)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195FICHA
04REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

15,75 metros, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 1.324,0425m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.242,2163m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.566,2588m² ou 0,951329%.**

CASA Nº. 13: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS IPÊS**, onde mede 20,06 metros, mais 4,65 metros em curva; no lado esquerdo mede 40,32 metros e confronta com a casa nº. 16; no lado direito mede 9,65 metros, mais 28,15 metros e confronta com a ALAMEDA DOS IPÊS; nos fundos mede 34,13 metros, onde confronta com a casa nº. 14, encerrando a área total de 1.013,3061m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 950,6835m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.963,9896m² ou 0,728064%.**

CASA Nº. 14: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS IPÊS**, esquina com a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, onde mede 23,27 metros, mais 6,65 metros em curva na confluência das referidas Alamedas; no lado esquerdo mede 34,13 metros e confronta com a casa nº. 13; no lado direito mede 13,28 metros, mais 12,70 metros, mais 12,40 metros e confronta com a ALAMEDA DOS LÍRIOS; nos fundos mede 31,25 metros, onde confronta com a casa nº. 15, encerrando a área total de 1.158,4443m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.086,8521m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.245,2964m² ou 0,832347%.**

CASA Nº. 15: Pavimento térreo: varanda, duas salas de estar, sala de jantar, lavabo, escada de acesso ao pavimento superior, copa, cozinha, despensa, banheiro de serviço, depósito, circulação, área de serviço, depósito de gás, varanda e escada externa de acesso ao terraço. Pavimento superior: escada de acesso ao pavimento térreo, circulação, varanda, terraço, 03 dormitórios do tipo suíte, sendo um deles com vestíbulo, banheira e terraço, e escada externa de acesso ao pavimento térreo,

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
05



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

20,77 metros, mais 4,73 metros em curva na confluência das referidas Alamedas; no lado esquerdo mede 35,84 metros e confronta com a casa nº. 20; no lado direito mede 33,37 metros e confronta com a ALAMEDA DOS MANACÁS; nos fundos mede 23,37 metros, onde confronta com a casa nº. 18, encerrando a área total de 835,0295m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 783,4244m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.618,4539m² ou 0,599972%.**

CASA Nº. 18: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, esquina com a **ALAMEDA DOS MANACÁS**, onde mede 25,95 metros, mais 2,40 metros em curva, na confluência das referidas Alamedas; no lado esquerdo mede 31,78 metros e confronta com a ALAMEDA DOS MANACÁS; no lado direito mede 33,00 metros e confronta com a casa nº. 19; nos fundos mede 27,91 metros, onde confronta com as casas nºs. 17 e 20, encerrando a área total de 912,8485m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 856,4342m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.769,2827m² ou 0,655885%.**

CASA Nº. 19: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, esquina com a **ALAMEDA DOS IPÊS**, onde mede 23,59 metros, mais 3,21 metros na confluência das referidas Alamedas; no lado esquerdo mede 33,00 metros e confronta com a casa nº. 18; no lado direito mede 17,83 metros, mais 25,65 metros e confronta com a ALAMEDA DOS IPÊS; nos fundos mede 24,32 metros, onde confronta com a casa nº. 20, encerrando a área total de 960,2922m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 900,9548m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.861,2380m² ou 0,689974%.**

CASA Nº. 20: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m²,

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matricula
195

FICHA
05

ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS IPÊS** de forma irregular, onde mede 52,07 metros em curva; no lado esquerdo mede 28,86 metros e confronta com as casas n.ºs. 18 e 19; nos fundos mede 35,84 metros, onde confronta com a casa n.º. 17, encerrando a área total de 841,3091m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 789,3159m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.630,6250m² ou 0,604484%.**

CASA Nº. 21: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS FLAMBOYANT**, onde mede 27,67 metros em curva, mais 21,13 metros, mais 5,77 metros em curva, mais 27,48 metros, mais 8,22 metros em curva, mais 12,84 metros, mais 11,56 metros; no lado esquerdo mede 23,05 metros e confronta com uma área verde; no lado direito mede 7,77 metros e confronta com uma área verde; nos fundos mede 113,67 metros, onde confronta com o lote n.º. 2 do Setor "B", das Chácaras do Pinhal, de propriedade do Espólio de João Rimsa, encerrando a área total de 1.865,2041m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.749,9339m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 3.615,1380m² ou 1,340156%.**

CASA Nº. 22: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS MANACÁS**, esquina com a **ALAMEDA DOS FLAMBOYANT**, onde mede 26,30 metros, mais 4,29 metros em curva, na confluência das referidas Alamedas; no lado esquerdo mede 25,85 metros e confronta com a ALAMEDA DOS FLAMBOYANT; no lado direito mede 33,83 metros e confronta com a casa n.º. 23; nos fundos mede 25,45 metros onde confronta com a casa n.º. 26, encerrando a área total de 868,2755m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 814,6159m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.682,8915m² ou 0,623859%.**

(continua na ficha n.º. 06)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195FICHA
06
 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 COMARCA DE CABREÚVA
 ESTADO DE SÃO PAULO

CASA Nº. 23: terraço, salas, lavabo com W.C, hall, rouparia, banheiro social, 04 dormitórios, sendo 02 do tipo suíte, sendo uma suíte masteir com closet, cozinha, despensa, área de serviço, dormitório de empregada com W.C. de serviço, com a área privativa de construção de 230,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 232,2380m², ocupando a área de 230,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS MANACÁS**, onde mede 23,09 metros; no lado esquerdo mede 53,26 metros e confronta com as casas n.ºs. 22 e 26; no lado direito mede 46,12 metros e confronta com as casas n.ºs. 24 e 25; nos fundos mede 15,07 metros, mais 6,98 metros em curva, onde confronta com a ALAMEDA DOS LÍRIOS, encerrando a área total de 1.091,2791m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.023,8377m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.115,1168m² ou 0,784088%.**

CASA Nº. 24: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS MANACÁS**, onde mede 17,00 metros, mais 11,92 metros em curva; no lado esquerdo mede 27,49 metros e confronta com a ALAMEDA DOS MANACÁS; no lado direito mede 41,94 metros e confronta com a casa n.º. 25; nos fundos mede 24,74 metros, onde confronta com a casa n.º. 23, encerrando a área total de 861,8800m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 808,6155m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.670,4955m² ou 0,619264%.**

CASA Nº. 25: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS MANACÁS**, esquina com a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, onde mede 16,49 metros, mais 4,83 metros em curva, na confluência das referidas Alamedas; no lado esquerdo mede 41,94 metros e confronta com a casa n.º. 24; no lado direito mede 31,58 metros, mais 15,04 metros e confronta com a ALAMEDA DOS LÍRIOS; nos fundos mede 21,38 metros onde confronta com a casa n.º. 23,

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula
195FICHA
06

encerrando a área total de 944,3911m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 886,0274m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.830,4185m² ou 0,678549%.**

CASA Nº. 26: Pavimento inferior: garagem, escada, hall, lavabo, escritório, escada de acesso ao pavimento superior, salas, varanda, cozinha, área de serviço, depósito com W.C. Pavimento superior: escada de acesso ao pavimento térreo, hall, 04 dormitórios, sendo um do tipo suíte master, com closet e sacada, um do tipo suíte, e outros dois dormitórios com um banheiro exclusivo para os mesmos, com as seguintes áreas: área privativa de 260,44m² (sendo 171,08m² no pavimento inferior e 89,36m² no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando uma área construída de 262,6780m², sendo que a construção ocupa a área de 171,08m² no terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, esquina com a **ALAMEDA DOS FLAMBOYANT**, onde mede 37,62 metros, mais 9,57 metros em curva, na confluência das referidas Alamedas; no lado esquerdo mede 19,43 metros e confronta com a casa nº. 23; no lado direito mede 6,71 metros, mais 5,92 metros em curva, mais 12,82 metros, mais 20,73 metros em curva e confronta com a ALAMEDA DOS FLAMBOYANT; nos fundos mede 25,45 metros, onde confronta com a casa nº. 22, encerrando a área total de 1.020,7568m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 957,6737m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.978,4305m² ou 0,733418%.**

CASA Nº. 27: escada externa de acesso ao terraço, salas, lavabo, hall, rouparia, banheiro social, 04 dormitórios, sendo 02 do tipo suíte, sendo uma suíte master com closet, cozinha, despensa, área de serviço, dormitório de empregada com W.C. de serviço, com as seguintes áreas: área privativa de 230,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando uma área construída de 232,2380m², sendo que a construção ocupa a área de 230,00m² no terreno que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS** esquina com a **ALAMEDA DOS MANACÁS**, onde mede 27,99 metros, mais 6,69 metros em curva, na confluência das referidas Alamedas; no lado esquerdo mede 31,12 metros e confronta com a casa nº. 31; no lado direito mede 27,70 metros e confronta com a ALAMEDA DOS MANACÁS; nos

(continua na ficha nº. 07)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
07



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

fundos mede 35,59 metros onde confronta com os terrenos das casas nºs. 28 e 29, encerrando a área total de 1.009,3902m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 947,0096m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.956,3998m² ou 0,725251%.**

CASA Nº. 28: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS QUARESMEIRAS**, esquina com a **ALAMEDA DOS MANACÁS**, onde mede 23,86 metros em curva, na confluência das referidas Alamedas, mais 20,10 metros; no lado esquerdo mede 18,15 metros e confronta com a ALAMEDA DOS MANACÁS; no lado direito mede 30,88 metros e confronta com a casa nº. 29; nos fundos mede 32,10 metros onde confronta com a casa nº. 27, encerrando a área total de 1.046,0102m², cabendo ainda, a esta unidade, a participação de 981,3664m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.027,3766m² ou 0,751562%.**

CASA Nº. 29: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS QUARESMEIRAS**, onde mede 14,36 metros, mais 37,80 metros; no lado esquerdo mede 30,88 metros e confronta com a casa nº. 28; no lado direito mede 19,74 metros e confronta com a casa nº. 30; nos fundos mede 44,60 metros onde confronta com a casa nº. 31, encerrando a área total de 1.220,3985m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.144,9775m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.365,3760m² ou 0,876861%.**

CASA Nº. 30: com a área privativa de construção de 92,8200m², participação nas áreas de uso comum de 1,0386m², totalizando a área construída de 93,8586m², ocupando a área de 92,8200m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, esquina com a **ALAMEDA DAS QUARESMEIRAS**, onde mede 13,95 metros, mais 7,48 metros em curva, na confluência das referidas Alamedas; no lado esquerdo mede 22,76 metros e confronta com a ALAMEDA DAS

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula
195

FICHA

07

QUARESMEIRAS; no lado direito mede 39,48 metros e confronta com as casas nºs. 29 e 31; nos fundos mede 28,03 metros onde confronta com a ALAMEDA DAS QUARESMEIRAS, encerrando a área total de 753,3896m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 706,8299m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.460,2195m² ou 0,541313%**, contendo as seguintes peças: varanda, sala, dormitório, cozinha, 02 banheiros, área de serviço com banheiro.

CASA Nº. 31: Pavimento térreo: garagem, depósito, escada de acesso ao pavimento superior, sala de jantar, almoço, living, varanda, lavabo, home theater, depósito, cozinha, despensa, área de serviço, dormitório com banheiro, terraço coberto, área de lazer com churrasqueira e banheiro. Pavimento superior: escada de acesso ao pavimento térreo, circulação, 05 dormitórios do tipo suite, sendo uma delas com terraço e 03 com sacada, com as seguintes áreas: área privativa de 343,12m² (sendo 202,66m² no pavimento térreo e 140,46m² no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando uma área construída de 345,3580m², sendo que a construção ocupa a área de 202,66m² no terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, onde mede 18,69 metros em curva, mais 18,97 metros; no lado esquerdo mede 19,74 metros e confronta com a casa nº. 30; no lado direito mede 31,12 metros e confronta com a casa nº. 27; nos fundos mede 41,12 metros, onde confronta com a casa nº. 29, encerrando a área total de 912,4643m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 856,0643m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.768,5186m² ou 0,655602%**.

CASA Nº. 32: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DOS MANACÁS**, esquina com a **ALAMEDA DOS FLAMBOYANT**, onde mede 10,33 metros, mais 23,57 metros, mais 18,55 metros; no lado direito mede 20,53 metros em curva na confluência da ALAMEDA DOS MANACÁS e da ALAMEDA DOS FLAMBOYANT, mais 12,16 metros, mais 7,54 metros e confronta com a ALAMEDA DOS FLAMBOYANT; no lado esquerdo mede 10,00 metros em

(continua na ficha nº. 08)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195FICHA
08REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

curva, mais 1,00 metros em curva na confluência da ALAMEDA DAS QUARESMEIRAS e da ALAMEDA DOS MANACÁS, mais 8,08 metros, mais 14,72 metros, mais 18,14 metros, mais 8,31 metros e confronta com a ALAMEDA DAS QUARESMEIRAS; nos fundos mede 7,96 metros em curva, mais 6,84 metros em curva na confluência da PRAÇA FAUNA e da ALAMEDA DOS FLAMBOYANT, mais 10,96 metros, onde confronta com a ALAMEDA DAS QUARESMEIRAS, encerrando a área total de 1.638,7785m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.537,5015m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim, no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 3.176,2800m² ou 1,177468%**.

CASA Nº. 33: Pavimento térreo: garagem, hall, lavabo, escritório, salas, varanda, escada externa, escada de acesso ao pavimento superior, cozinha, área de serviço e depósito com banheiro. Pavimento superior: escada de acesso ao pavimento térreo, hall, 04 dormitórios, sendo um do tipo suíte master com closet e sacada, um do tipo suíte e outros dois dormitórios com um banheiro exclusivo para os mesmos, com as seguintes áreas: área privativa de 260,44m² (sendo 171,08m² no pavimento térreo e 89,36m² no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando uma área construída de 262,6780m², sendo que a construção ocupa a área de 171,08m² no terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS PALMEIRAS**, onde mede 13,49 metros em curva, mais 13,38 metros em curva; no lado esquerdo mede 36,38 metros e confronta com a casa nº. 34; no lado direito mede 14,57 metros e confronta com a ALAMEDA DAS PALMEIRAS; nos fundos mede 27,79 metros, mais 4,71 metros, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 748,2648m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 702,0218m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.450,2866m² ou 0,537631%**.

CASA Nº. 34: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS PALMEIRAS**, onde mede 23,00 metros; no lado esquerdo mede 39,87 metros e confronta com a casa nº. 35; no lado direito mede 36,38 metros e confronta com a casa nº. 33; nos fundos mede 17,76 metros, mais 5,60

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matricula
195

FICHA

08

metros, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 886,8192m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 832,0135m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.718,8327m² ou 0,637183%.**

CASA Nº. 35: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS PALMEIRAS**, onde mede 23,00 metros; no lado esquerdo mede 45,36 metros e confronta com a casa nº. 36; no lado direito mede 39,87 metros e confronta com a casa nº. 34; nos fundos mede 16,62 metros, mais 7,24 metros, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 958,0698m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 898,8608m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.856,9306m² ou 0,688377%.**

CASA Nº. 36: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS PALMEIRAS**, onde mede 10,05 metros em curva; no lado esquerdo mede 32,76 metros onde confronta com a casa nº. 37, mais 14,47 metros onde confronta com uma área verde; no lado direito mede 45,36 metros e confronta com a casa nº. 35; nos fundos mede 3,35 metros, mais 13,64 metros, mais 20,42 metros, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 1.126,6157m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.056,9905m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.183,6062m² ou 0,809478%.**

CASA Nº. 37: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS PALMEIRAS**, onde mede 16,88 metros em curva, mais 14,22 metros; no lado esquerdo mede 17,97 metros onde confronta com uma área verde; no lado direito mede 32,76 metros e confronta com a casa nº. 36; nos fundos

(continua na ficha nº. 09)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matricula
195

FICHA
09



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

mede 19,93 metros, mais 13,23 metros em curva, mais 12,44 metros em curva, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 817,3139m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 766,8036m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.584,1175m² ou 0,587243%.**

CASA Nº. 38: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno, privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS PALMEIRAS**, onde mede 17,95 metros; no lado esquerdo mede 28,54 metros onde confronta com a casa nº. 41; no lado direito mede 37,29 metros em curva e confronta com a ALAMEDA DAS PALMEIRAS; nos fundos mede 39,93 metros onde confronta com a casa nº. 39, mais 4,35 metros, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 1.003,3240m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 941,3183m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.944,6423m² ou 0,720892%.**

CASA Nº. 39: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS MARGARIDAS**, onde mede 32,22 metros; no lado esquerdo mede 4,96 metros, mais 26,20 metros em curva onde confronta com uma área verde; no lado direito mede 28,37 metros onde confronta com a casa nº. 40; nos fundos mede 39,93 metros onde confronta com a casa nº. 38, encerrando a área total de 1.012,0256, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 949,4823m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.961,5081m² ou 0,727144%.**

CASA Nº. 40: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS MARGARIDAS**, onde mede 39,99 metros; no lado esquerdo mede 28,37 metros onde confronta com a casa nº. 39; no lado direito mede 26,62

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula
195

FICHA

09

metros onde confronta com a casa nº. 43; nos fundos mede 39,93 metros onde confronta com a casa nº. 41, encerrando a área total de 1.097,4143, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.029,5937m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.127,0080m² ou 0,788496%.**

CASA Nº. 41: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS PALMEIRAS**, onde mede 39,97 metros; no lado esquerdo mede 26,63 metros e confronta com as casas nºs. 42 e 43; no lado direito mede 28,54 metros e confronta com a casa nº. 38; nos fundos mede 39,93 metros onde confronta com a casa nº. 40, encerrando a área total de 1.101,0799m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.033,0328m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.134,1127m² ou 0,791130%.**

CASA Nº. 42: Pavimento térreo: garagem, hall, lavabo, escritório, escada de acesso ao pavimento superior, sala, varanda, cozinha, área de serviço, depósito com banheiro. Pavimento superior: escada de acesso ao pavimento térreo, hall, 04 dormitórios, sendo um do tipo suíte master, com closet e sacada, um do tipo suíte e outros dois dormitórios com um banheiro exclusivo para os mesmos, com as seguintes áreas: área privativa de 260,44m² (sendo 171,08m² no pavimento térreo e 89,36m² no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando uma área construída de 262,6780m², sendo que a construção ocupa a área de 171,08m² no terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS PALMEIRAS** onde mede 16,21 metros, mais 11,31 metros em curva, mais 10,07m; no lado esquerdo mede 20,06 metros, mais 4,39 metros, mais 8,01 metros, mais 12,65 metros e confronta com uma área verde; no lado direito mede 22,04 e confronta com a casa nº. 41; nos fundos mede 17,13 metros, mais 20,12 metros, mais 15,02 metros, mais 9,77 metros onde confronta com a casa nº. 43, encerrando a área total de 1.105,6430m², cabendo ainda a esta unidade a

(continua na ficha nº. 10)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
10



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

participação de 1.037,3139m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total, do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.142,9569m² ou 0,794409%**. —

CASA Nº. 43: com a área privativa de construção de 225,3000m², participação nas áreas de uso comum de 2,5211m², totalizando a área construída de 227,8211m², ocupando a área de 225,3000m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS MARGARIDAS** onde mede 58,51 metros, mais 3,09 metros em curva; no lado esquerdo mede 31,17 metros e confronta com as casas nºs. 40 e 41; no lado direito mede 14,05 metros, mais 23,72 metros, mais 4,13 metros e confronta com a casa nº. 44 e uma área verde; nos fundos mede 9,77 metros, mais 15,02 metros, mais 20,12 metros, mais 17,13 metros onde confronta com a casa nº. 42, encerrando a área total de 2.027,0317m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.901,7605m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 3.928,7922m² ou 1,456430%**, contendo as seguintes peças: garagem para veículos, 02 varandas, sala, 05 dormitórios, 02 banheiros, cozinha com copa e área de serviço. —

CASA Nº. 44: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS MARGARIDAS**, onde mede 39,36 metros em curva; no lado esquerdo mede 14,05 metros e confronta com a casa nº. 43, mais 38,32 metros, mais 25,68 metros e confronta com uma área verde; no lado direito mede 53,98 metros e confronta com a casa nº. 45; nos fundos mede 97,57 metros, onde confronta com uma área verde que por sua vez confronta com a VIA DAS ACÁCIAS, encerrando a área total de 1.770,3170m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.660,9108m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 3.431,2278m² ou 1,271979%**. —

CASA Nº. 45: com a área privativa de construção de 200,00m² participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS MARGARIDAS**, onde mede 19,39 metros, mais 3,35 metros em curva; no lado esquerdo mede 53,98 metros e confronta com a casa nº. 44; no

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula
195

FICHA

10

lado direito mede 54,92 metros e confronta com a casa nº. 46; nos fundos mede 22,58 metros onde confronta com a casa nº. 51, encerrando a área total de 1.231,5035m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.155,3962m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.386,8997m² ou 0,884840%.**

CASA Nº. 46: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS MARGARIDAS**, onde mede 22,00 metros; no lado esquerdo mede 54,92 metros e confronta com a casa nº. 45; no lado direito mede 54,86 metros e confronta com a casa nº. 47; nos fundos mede 22,00 metros onde confronta com a casa nº. 51, encerrando área total de 1.207,5299m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.132,9042m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.340,4341m² ou 0,867615%.**

CASA Nº. 47: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS MARGARIDAS**, onde mede 22,00 metros; no lado esquerdo mede 54,86 metros e confronta com a casa nº. 46; no lado direito mede 54,89 metros e confronta com a casa nº. 48; nos fundos mede 22,00 metros onde confronta com a casa nº. 51, encerrando a área total de 1.206,8255m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.132,2433m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.339,0688m² ou 0,867109%.**

CASA Nº. 48: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS MARGARIDAS**, onde mede 22,00 metros; no lado esquerdo mede 54,89 metros e confronta com a casa nº. 47; no lado direito mede 54,99 metros e confronta com a casa nº. 49; nos fundos mede 22,00 metros onde

(continua na ficha nº. 11)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195FICHA
11REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

confronta com a casa nº. 51, encerrando a área total de 1.208,6314m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.133,9376m² nas áreas de uso comum perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.342,5690m² ou 0,868406%**.

CASA Nº. 49: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS MARGARIDAS** onde mede 22,00 metros; no lado esquerdo mede 54,99 metros e confronta com a casa nº. 48; no lado direito mede 50,85 metros e confronta com a casa nº. 50; nos fundos mede 17,34 metros, mais 6,31 metros em curva onde confronta com a casa nº. 51 e com uma área verde, encerrando a área total de 1.200,4524m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.126,2641m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.326,7165m² ou 0,862530%**.

CASA Nº. 50: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS MARGARIDAS**, onde mede 22,00 metros; no lado esquerdo mede 50,85 metros e confronta com a casa nº. 49; no lado direito mede 48,73 metros em curva e confronta com uma área verde; nos fundos mede 43,20 metros onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 1.275,6171m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.196,7836m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.472,4007m² ou 0,916536%**.

CASA Nº. 51: com a área privativa de construção de 338,1300m², participação nas áreas de uso comum de 3,7836m², totalizando a área construída de 341,9136m², ocupando a área de 338,1300m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS BROMÉLIAS**, onde mede 14,25 metros, mais 15,16 metros, em um sensível segmento curvo, mais 68,41 metros em reta, mais 42,54 metros também em reta, depois vira à esquerda e mede 13,48 metros, depois vira novamente à esquerda onde mede 12,03 metros, depois vira em segmento curvo

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula
195

FICHA

11

17,96 metros, depois segue em linha reta 30,38 metros, tudo pela Alameda das Bromélias; de outro lado mede 21,73 metros confrontando com o terreno da casa nº. 54, vira à direita em linha reta medindo 190,18 metros confrontando com uma área verde que por sua vez confronta com a VIA DAS ACÁCIAS, depois à esquerda mede 105,92 metros, confrontando com os terrenos das casas nºs. 45, 46, 47, 48 e 49; e nos fundos mede 50,09 metros em segmento curvo, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 5.406,2871m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 5.072,1768m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 10.478,4639m² ou 3,884437%**, contendo as seguintes peças: abrigo para veículos, estar, varanda com churrasqueira, hall de circulação para os dormitórios, 02 dormitórios, banheiro social, 01 dormitório com banheiro privativo (tipo suíte), hall com WC, cozinha com copa, sala de estar/jantar, despensa, área de serviço, WC e 01 dormitório e piscina.

CASA Nº. 52: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m² totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS BROMÉLIAS**, onde mede 39,97 metros; no lado esquerdo mede 31,45 metros e confronta com a casa nº. 53; no lado direito mede 35,31 metros e confronta com a casa nº. 51; nos fundos mede 43,05 metros onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 1.375,1265m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.290,1432m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.665,2697m² ou 0,988033%**.

CASA Nº. 53: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS BROMÉLIAS** de forma irregular e em segmento curvo mede 23,43 metros, mais 16,33 metros, mais 25,33 metros; no lado direito mede 31,45 metros e confronta com a casa nº. 52; nos fundos mede 48,75 metros, mais 9,60 metros onde confronta com uma área verde encerrando a área total de 1.164,1521m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.092,2071m² nas

(continua na ficha nº. 12)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195FICHA
12REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, uma fração ideal de 2.256,3592m² ou 0,836448%.

CASA Nº. 54: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS BROMÉLIAS**, onde mede 12,55 metros, mais 9,98 metros em curva, mais 18,03 metros em curva; no lado esquerdo mede 21,73 metros e confronta com a casa nº. 51; no lado direito mede 43,91 metros e confronta com a casa nº. 55; nos fundos mede 40,54 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS ACÁCIAS, encerrando a área total de 1.195,1213m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.121,2624m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.316,3837m² ou 0,858699%**.

CASA Nº. 55: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS SAMAMBAIAS**, onde mede 22,86 metros em curva, mais 3,56 metros; no lado esquerdo mede 43,91 metros e confronta com a casa nº. 54; no lado direito mede 52,04 metros e confronta com a casa nº. 56; nos fundos mede 26,81 metros, onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS ACÁCIAS, encerrando a área total de 1.129,2660m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.059,4770m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.188,7430m² ou 0,811382%**.

CASA Nº. 56: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS SAMAMBAIAS**, onde mede 10,36 metros em curva; no lado esquerdo mede 52,04 metros e confronta com a casa nº. 55; no lado direito mede 18,03 metros, mais 34,22 metros em curva, mais 22,91 metros e confronta com uma área verde; nos fundos mede 26,81 metros onde confronta com uma área verde, que

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula 195

<small>FICHA</small> 12

por sua vez confronta com a VIA DAS ACÁCIAS, encerrando a área total de 1.324,7959m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.242,9231m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.567,7190m² ou 0,951871%.**

CASA Nº. 57: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** em forma triangular, onde mede 71,81 metros, mais 15,54 metros em segmento curvo; no lado direito mede 36,88 metros e confronta com a casa nº. 58; nos fundos mede 35,89 metros, mais 21,61 metros, mais 24,16 metros, mais 13,25 metros onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 1.355,1430m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.271,3947m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.626,5377m² ou 0,973675%.**

CASA Nº. 58: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m² ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 20,00 metros; no lado esquerdo mede 36,88 metros e confronta com a casa nº. 57; no lado direito mede 45,75 metros e confronta com a casa nº. 59; nos fundos mede 9,78 metros, mais 12,30 metros, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 838,9963m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 787,1461m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.626,1424m² ou 0,602822%.**

CASA Nº. 59: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS**, onde mede 20,00 metros; no lado esquerdo mede 45,75 metros e confronta com a casa nº. 58; no lado direito mede 51,52 metros e confronta com a casa nº. 60; nos fundos mede 20,88 metros em curva, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 975,4201m², cabendo

(continua na ficha nº. 13)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195

FICHA
13



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

ainda a esta unidade, a participação de 915,1388m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.890,5589m² ou 0,700843%.**

CASA Nº. 60: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 20,00 metros; no lado esquerdo mede 51,52 metros e confronta com a casa nº. 59; no lado direito mede 54,45 metros e confronta com a casa nº. 61; nos fundos mede 20,25 metros em curva onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 1.064,3234m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 998,5479m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.062,8713m² ou 0,764720%.**

CASA Nº. 61: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 20,00 metros; no lado esquerdo mede 54,45 metros e confronta com a casa nº. 60; no lado direito mede 52,43 metros e confronta com a casa nº. 62; nos fundos mede 20,08 metros em curva onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 1.074,7947m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.008,3720m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.083,1667m² ou 0,772244%.**

CASA Nº. 62: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 20,00 metros; no lado esquerdo mede 52,43 metros e confronta com a casa nº. 61; no lado direito mede 48,53 metros e confronta com a casa nº. 63; nos fundos mede 20,33 metros, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 1.010,5114m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 948,0615m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula
195

FICHA

13

no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.958,5729m² ou 0,726056%.**

CASA Nº. 63: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 20,00 metros; no lado esquerdo mede 48,53 metros e confronta com a casa nº. 62; no lado direito mede 40,50 metros e confronta com a casa nº. 64; nos fundos mede 7,68 metros, mais 13,91 metros, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 902,4045m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 846,6356m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.749,0401m² ou 0,648381%.**

CASA Nº. 64: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 23,24 metros; no lado esquerdo mede 40,50 metros e confronta com a casa nº. 63; no lado direito mede 29,14 metros e confronta com a casa nº. 65; nos fundos mede 25,46 metros onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 801,9909m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 752,4276m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.554,4185m² ou 0,576233%.**

CASA Nº. 65: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 36,77 metros; no lado esquerdo mede 29,14 metros e confronta com a casa nº. 64, mais 7,36 metros com uma leve inclinação, onde confronta com uma área verde; no lado direito mede 20,74 metros e confronta com a casa nº. 66; nos fundos mede 10,19 metros, mais 3,11 metros, mais 27,22 metros em curva onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 1.117,5299m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.048,4662m²

(continua na ficha nº. 14)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula
195

FICHA

14

CASA Nº. 68: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS**, esquina com a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS**, onde mede 67,71 metros; no lado esquerdo mede 33,79 metros e confronta com a casa nº. 69; no lado direito mede 14,23 metros em curva, na confluência das referidas vias, mais 24,41 metros e confronta com a ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS; nos fundos mede 68,18 metros onde confronta com as casas nºs. 80, 81 e 82, encerrando a área total de 2.434,5156m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 2.284,0618m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 4.718,5774m² ou 1,749208%**.

CASA Nº. 69: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS**, onde mede 24,00 metros; no lado esquerdo mede 33,85 metros e confronta com terreno da casa nº. 70; no lado direito mede 33,79 metros e confronta com a casa nº. 68; nos fundos mede 24,00 metros onde confronta com as casas nºs. 82 e 83, encerrando a área total de 812,0033m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 761,8212m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.573,8245m² ou 0,583427%**.

CASA Nº. 70: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 24,00 metros; no lado esquerdo mede 33,87 metros e confronta com a casa nº. 71; no lado direito mede 33,85 metros e confronta com a casa nº. 69; nos fundos mede 24,00 metros onde confronta com as casas nºs. 83 e 84, encerrando a área total de 812,6511m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 762,4290m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim

(continua na ficha nº. 15)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195FICHA
14REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.165,9961m² ou 0,802949%.**

CASA Nº. 66: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS**, esquina com a **ALAMEDA DAS SAMAMBAIAS**, onde mede 77,92 metros; no lado esquerdo mede 20,74 metros e confronta com a casa nº. 65; no lado direito mede 17,05 metros em curva e confronta com a confluência da ALAMEDA DAS SAMAMBAIAS com a AVENIDA DAS AZALÉIAS, mais 8,07 metros em curva, onde confronta com a confluência da ALAMEDA DAS SAMAMBAIAS com a ALAMEDA DAS MARGARIDAS; nos fundos mede 22,31 metros onde confronta com a ALAMEDA DAS MARGARIDAS, mais 29,80 metros em curva, mais 28,49 metros em curva onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 1.818,2963m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.705,9250m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 3.524,2213m² ou 1,306453%.**

CASA Nº. 67: com a área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS**, esquina com a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS**, onde mede 9,64 metros em curva, mais 32,58 metros, mais 7,36 metros na confluência das referidas vias, mais 9,01 metros confrontando com a ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS; no lado esquerdo mede 50,00 metros e confronta com parte do lote nº. 18 do Setor "B" das Chácaras do Pinhal, de propriedade do Espólio de João Rimsa; no lado direito mede 15,79 metros e confronta com uma área verde; nos fundos mede 51,00 metros onde confronta com o lote nº. 19 do Setor "B" das Chácaras do Pinhal, de propriedade do Espólio de João Rimsa, encerrando a área total de 1.769,5591m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.660,1998m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 3.429,7589m² ou 1,271435%.**

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
195FICHA
15REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CABREÚVA
ESTADO DE SÃO PAULO

no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.575,0801m² ou 0,583893%.**

CASA Nº. 71: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 24,00 metros; no lado esquerdo mede 33,90 metros e confronta com a casa nº. 72; no lado direito mede 33,87 metros e confronta com a casa nº. 70; nos fundos mede 24,00 metros onde confronta com as casas nº.s. 84 e 85, encerrando a área total de 813,1738m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 762,9194m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.576,0932m² ou 0,584268%.**

CASA Nº. 72: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 24,00 metros ; no lado esquerdo mede 33,92 metros e confronta com a casa nº. 73; no lado direito mede 33,90 metros e confronta com a casa nº. 71; nos fundos mede 24,00 metros onde confronta com as casas nº.s. 85 e 86, encerrando a área total de 813,9212m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 763,6206m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.577,5418m² ou 0,584805%.**

CASA Nº. 73: com uma área privativa de construção de 200,00m², participação nas áreas de uso comum de 2,2380m², totalizando a área construída de 202,2380m², ocupando a área de 200,00m² em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS**, onde mede 24,00 metros; no lado esquerdo mede 33,94 metros e confronta com a casa nº. 74; no lado direito mede 33,92 metros e confronta com a casa nº. 72; nos fundos mede 24,00 metros onde confronta com as casas nº.s. 86 e 87, encerrando a área total de 814,2164m², cabendo ainda a esta unidade, a participação de 763,8976m² nas áreas de uso comum, perfazendo assim

(continua no verso)