

## LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula  
195

FICHA

15

no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.578,1140m<sup>2</sup> ou 0,585018%.**

**CASA Nº. 74:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 24,00 metros; no lado esquerdo mede 33,95 metros e confronta com a casa nº. 75; no lado direito mede 33,94 metros e confronta com a casa nº. 73; nos fundos mede 24,00 metros onde confronta com as casas nºs. 87 e 88, encerrando a área total de 814,8125m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 764,4568m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.579,2693m<sup>2</sup> ou 0,585446%.**

**CASA Nº. 75:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 24,00 metros; no lado esquerdo mede 33,93 metros e confronta com a casa nº. 76; no lado direito mede 33,95 metros e confronta com a casa nº. 74; nos fundos mede 24,00 metros onde confronta com as casas nºs. 88 e 89, encerrando a área total de 814,7149m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 764,3653m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.579,0802m<sup>2</sup> ou 0,585376%.**

**CASA Nº. 76:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 24,00 metros; no lado esquerdo mede 33,63 metros e confronta com a casa nº. 77; no lado direito mede 33,93 metros e confronta com a casa nº. 75; nos fundos mede 24,00 metros onde confronta com as casas nºs. 89 e 90, encerrando a área total de 811,8020m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 761,6324m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim

(continua na ficha nº. 16)

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Matrícula  
195

FICHA  
16



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE CABREÚVA  
ESTADO DE SÃO PAULO

no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.573,4344m<sup>2</sup> ou 0,583283%.**

**CASA Nº. 77:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 24,00 metros; no lado esquerdo mede 33,20 metros e confronta com a casa nº. 78; no lado direito mede 33,63 metros e confronta com a casa nº. 76; nos fundos mede 24,00 metros onde confronta com as casas nºs. 90 e 91, encerrando a área total de 801,9754m<sup>2</sup>, cabendo ainda, a esta unidade, a participação de 752,4131m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.554,3885m<sup>2</sup> ou 0,576222%.**

**CASA Nº. 78:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 24,38 metros; no lado esquerdo mede 32,74 metros e confronta com a casa nº. 79; no lado direito mede 33,20 metros e confronta com a casa nº. 77; nos fundos mede 24,38 metros onde confronta com as casas nºs. 91 e 92, encerrando a área total de 803,6376m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 753,9725m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.557,6101m<sup>2</sup> ou 0,577417%.**

**CASA Nº. 79:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas área de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 25,34 metros; no lado esquerdo mede 32,33 metros e confronta com a casa nº. 93; no lado direito mede 32,74 metros e confronta com a casa nº. 78; nos fundos mede 27,76 metros onde confronta com a casa nº. nº 92, encerrando a área total de 862,1073m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 808,8288m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim

(continua no verso)

## LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula  
195

FICHA

16

no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.670,9361m<sup>2</sup> ou 0,619427%.**

**CASA Nº. 80:** escada externa de acesso ao terraço, escada de acesso à salas, salas, lavabo, hall, rouparia, banheiro social, 04 dormitórios, sendo 02 do tipo suíte, sendo uma delas master com closet, cozinha, despensa, área de serviço, dormitório de empregada com W.C. de serviço, com as seguintes áreas: área privativa de 230,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando uma área construída de 232,2380m<sup>2</sup>, sendo que a construção ocupa a área de 230,00m<sup>2</sup> no terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS**, onde mede 12,25 metros, mais 10,71 metros em curva; no lado esquerdo mede 30,54 metros e confronta com a ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS; no lado direito mede 34,57 metros e confronta com a casa nº. 81; nos fundos mede 28,69 metros onde confronta com a casa nº. 68, encerrando a área total de 822,3691m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 771,5464m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.593,9155m<sup>2</sup> ou 0,590875%.**

**CASA Nº. 81:** Pavimento térreo: garagem, hall, lavabo, escritório, elevado com escada de acesso à salas, escada de acesso ao pavimento superior, salas, varanda, escada externa de acesso ao quintal, cozinha, escada externa que dá acesso à área de serviço, área de serviço, depósito com lavabo. Pavimento superior: escada de acesso ao pavimento térreo, hall, 04 dormitórios, sendo um do tipo suíte master com closet e sacada, um do tipo suíte e outros dois dormitórios com um banheiro exclusivo para os mesmos, com as seguintes áreas: área privativa de 260,44m<sup>2</sup> (sendo 171,08m<sup>2</sup> no pavimento inferior e 89,36m<sup>2</sup> no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando uma área construída de 262,6780m<sup>2</sup>, sendo que a construção ocupa a área de 171,08m<sup>2</sup> no terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS**, onde mede 23,90 metros; no lado esquerdo mede 34,57 metros e confronta com a casa nº. 80; no lado direito mede 33,38 metros e confronta com a casa nº. 82; nos fundos mede 24,00 metros onde confronta com a casa nº. 68, encerrando a área total de 810,9581m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 760,8406m<sup>2</sup>

(continua na ficha nº. 17)

## LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula  
195FICHA  
17REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE CABREÚVA  
ESTADO DE SÃO PAULO

nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, uma fração ideal de 1.571,7987m<sup>2</sup> ou 0,582676%.

**CASA Nº. 82:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 24,81 metros; no lado esquerdo mede 33,38 metros e confronta com a casa nº. 81; no lado direito mede 32,23 metros e confronta com a casa nº. 83; nos fundos mede 24,65 metros onde confronta com as casas nºs. 68 e 69, encerrando a área total de 812,2153m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 762,0201m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.574,2354m<sup>2</sup> ou 0,583580%.**

**CASA Nº. 83:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 25,66 metros; no lado esquerdo mede 32,23 metros e confronta com a casa nº. 82; no lado direito mede 31,31 metros e confronta com a casa nº. 84; nos fundos mede 25,64 metros onde confronta com as casas nºs. 69 e 70, encerrando a área total de 814,6667m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 764,3200m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.578,9867m<sup>2</sup> ou 0,585341%.**

**CASA Nº. 84:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 26,63 metros; no lado esquerdo mede 31,31 metros e confronta com a casa nº. 83; no lado direito mede 30,15 metros e confronta com a casa nº. 85; nos fundos mede 26,60 metros onde confronta com as casas nºs. 70 e 71, encerrando a área total de 817,5157m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 766,9930m<sup>2</sup> nas áreas de uso

(continua no verso)

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

VERSO:

<b>Matrícula</b> <b>195</b>
--------------------------------

<small>FICHA</small> <b>17</b>
-----------------------------------

comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.584,5087m<sup>2</sup> ou 0,587388%**.

**CASA Nº. 85:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 26,85 metros; no lado esquerdo mede 30,15 metros e confronta com a casa nº. 84; no lado direito mede 31,06 metros e confronta com a casa nº. 86; nos fundos mede 26,83 metros onde confronta com as casas nºs. 71 e 72, encerrando a área total de 814,5613m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 764,2212m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.578,7825m<sup>2</sup> ou 0,585265%**.

**CASA Nº. 86:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 25,54 metros; no lado esquerdo mede 31,06 metros e confronta com a casa nº. 85; no lado direito mede 32,74 metros e confronta com a casa nº. 87; nos fundos mede 25,49 metros onde confronta com as casas nºs. 72 e 73, encerrando a área total de 812,1302m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 761,9403m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.574,0705m<sup>2</sup> ou 0,583519%**.

**CASA Nº. 87:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 24,35 metros; no lado esquerdo mede 32,74 metros e confronta com a casa nº. 86; no lado direito mede 34,64 metros e confronta com a casa nº. 88; nos fundos mede 24,27 metros onde confronta com as casas nºs. 73 e 74, encerrando a área total de 817,8814m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 767,3361m<sup>2</sup> nas áreas de uso

(continua na ficha nº. 18)

## LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula  
195FICHA  
18REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE CABREÚVA  
ESTADO DE SÃO PAULO

comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.585,2175m<sup>2</sup> ou 0,587651%.**

**CASA Nº. 88:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,97 metros; no lado esquerdo mede 34,64 metros e confronta com a casa nº. 87; no lado direito mede 36,32 metros e confronta com a casa nº. 89; nos fundos mede 22,91 metros onde confronta com as casas nºs. 74 e 75, encerrando a área total de 814,1090m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 763,7968m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.577,9058m<sup>2</sup> ou 0,584940%.**

**CASA Nº. 89:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 22,42 metros; no lado esquerdo mede 36,32 metros e confronta com a casa nº. 88; no lado direito mede 35,98 metros e confronta com a casa nº. 90; nos fundos mede 22,42 metros onde confronta com as casas nºs. 75 e 76, encerrando a área total de 811,1133m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 760,9862m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.572,0995m<sup>2</sup> ou 0,582788%.**

**CASA Nº. 90:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,77 metros; no lado esquerdo mede 35,98 metros e confronta com a casa nº. 89; no lado direito mede 35,36 metros e confronta com a casa nº. 91; nos fundos mede 22,76 metros onde confronta com as casas nºs. 76 e 77, encerrando a área total de 814,4848m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 764,1494m<sup>2</sup> nas áreas de uso

(continua no verso)

## LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula  
195

FICHA

18

comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.578,6342m<sup>2</sup> ou 0,585210%**.

**CASA Nº. 91:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 24,59 metros em curva; no lado esquerdo mede 35,36 metros e confronta com a casa nº. 90; no lado direito mede 31,98 metros e confronta com a casa nº. 92; nos fundos mede 24,36 metros onde confronta com as casas nºs. 77 e 78, encerrando a área total de 827,3393m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 776,2095m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.603,5488m<sup>2</sup> ou 0,594446%**.

**CASA Nº. 92:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizando com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 41,30 metros em curva; no lado esquerdo mede 31,98 metros e confronta com a casa nº. 91; no lado direito mede 18,45 metros e confronta com a casa nº. 93; nos fundos mede 37,68 metros onde confronta com as casas nº. 78 e 79, encerrando a área total de 962,3863m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 902,9105m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.865,2968m<sup>2</sup> ou 0,691478%**.

**CASA Nº. 93:** com uma área privativa de construção de 429,4700m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 4,8057m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 434,2757m<sup>2</sup>, ocupando a área de 429,4700m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 20,57 metros em curva, mais 36,69 metros; no lado esquerdo mede 50,78 metros e confronta com as casas nºs. 79 e 92; no lado direito mede 44,06 metros e confronta com a casa nº. 94; nos fundos mede 60,75 metros onde confronta com a AVENIDA DAS AZALÉIAS, encerrando a área total de 2.753,5986m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 2.583,4253m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo

(continua na ficha nº. 19)

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Matrícula  
195

FICHA  
19



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE CABREÚVA  
ESTADO DE SÃO PAULO

assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 5.337,0239m<sup>2</sup> ou 1,978471%**, contendo as seguintes peças: varanda que contorna toda a casa, sala, copa, 04 dormitórios, hall de circulação para a cozinha, banheiro social, área de serviço com banheiro e edícula composta de: varanda, quarto e banheiro; piscina e churrasqueira.

**CASA Nº. 94:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,03 metros; no lado esquerdo mede 44,06 metros e confronta com a casa nº. 93; no lado direito mede 42,57 metros e confronta com a casa nº. 95; nos fundos mede 22,01 metros onde confronta com a AVENIDA DAS AZALÉIAS, encerrando a área total de 951,4372m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 892,6381m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.844,0753m<sup>2</sup> ou 0,683611%**.

**CASA Nº. 95:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,00 metros; no lado esquerdo mede 42,57 metros e confronta com a casa nº. 94; no lado direito mede 41,96 metros e confronta com a casa nº. 96; nos fundos mede 22,00 metros onde confronta com a AVENIDA DAS AZALÉIAS, encerrando a área total de 928,9336m<sup>2</sup>, cabendo ainda, a esta unidade, a participação de 871,5252m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.800,4588m<sup>2</sup> ou 0,667442%**.

**CASA Nº. 96:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,01 metros; no lado esquerdo mede 41,96 metros e confronta com a casa nº. 95; no lado direito mede 42,08 metros e confronta com a casa nº. 97; nos fundos mede 22,00 metros onde

(continua no verso)

## LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula  
195

FICHA

19

confronta com a AVENIDA DAS AZALÉIAS, encerrando a área total de 923,2735m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 866,2149m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.789,4884m<sup>2</sup> ou 0,663375%.**

**CASA Nº. 97:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,13 metros em curva; no lado esquerdo mede 42,08 metros e confronta com a casa nº. 96; no lado direito mede 44,08 metros e confronta com a casa nº. 98; nos fundos mede 22,00 metros onde confronta com a AVENIDA DAS AZALÉIAS, encerrando a área total de 941,0082m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 882,8536m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.823,8618m<sup>2</sup> ou 0,676118%.**

**CASA Nº. 98:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,81 metros em curva; no lado esquerdo mede 44,08 metros e confronta com a casa nº. 97; no lado direito mede 49,73 metros e confronta com as casas nºs. 99 e 103; nos fundos mede 22,00 metros onde confronta com a AVENIDA DAS AZALÉIAS, encerrando a área total de 1.026,5838m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 963,1406m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.989,7244m<sup>2</sup> ou 0,737604%.**

**CASA Nº. 99:** Pavimento inferior: garagem, escada externa de acesso ao hall de entrada, hall, lavabo, escritório, escada de acesso ao pavimento superior, salas, varanda, cozinha, área de serviço, depósito com lavabo. Pavimento superior: escada de acesso ao pavimento inferior, hall, 04 dormitórios, sendo um do tipo suite master com closet e sacada, um do tipo suite, e outros dois dormitórios com um banheiro exclusivo para os mesmos, com as seguintes áreas: área privativa de 260,4400m<sup>2</sup> (sendo 171,0800m<sup>2</sup> no pavimento inferior e 89,3600m<sup>2</sup> no pavimento superior),

(continua na ficha nº. 20)

## LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula  
195FICHA  
20REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE CABREÚVA  
ESTADO DE SÃO PAULO

participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando uma área construída de 262,6780m<sup>2</sup>, sendo que a construção ocupa a área de 171,08m<sup>2</sup> no terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS**, onde mede 25,00 metros; no lado esquerdo mede 32,67 metros e confronta com a casa nº. 100; no lado direito mede 33,13 metros e confronta com a casa nº. 98; nos fundos mede 25,00 metros onde confronta com a casa nº. 103, encerrando a área total de 822,4475m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 771,6200m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.594,0675m<sup>2</sup> ou 0,590932%.**

**CASA Nº. 100:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 25,89 metros; no lado esquerdo mede 32,18 metros e confronta com a casa nº. 101; no lado direito mede 32,67 metros e confronta com a casa nº. 99; nos fundos mede 25,89 metros onde confronta com as casas nºs. 102 e 103, encerrando a área total de 839,3627m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 787,4898m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.626,8525m<sup>2</sup> ou 0,603085%.**

**CASA Nº. 101:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS**, esquina com a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS**, onde mede 37,12 metros; no lado esquerdo mede 8,75 metros em curva, na confluência das referidas vias, mais 31,18 metros onde confronta com a ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS; no lado direito mede 32,18 metros e confronta com a casa nº. 100; nos fundos mede 21,77 metros onde confronta com a casa nº. 102, encerrando a área total de 1.049,1167m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 984,2810m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.033,3977m<sup>2</sup> ou 0,753794%.**

(continua no verso)

## LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matricula  
195

FICHA

20

**CASA Nº. 102:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** em forma triangular, onde mede 15,23 metros em curva, mais 40,94 metros; no lado esquerdo mede 37,20 metros e confronta com a casa nº. 103; nos fundos mede 37,86 metros onde confronta com as casas nºs. 100 e 101, encerrando a área total de 899,4535m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 843,8670m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.743,3205m<sup>2</sup> ou 0,646261%.**

**CASA Nº. 103:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente, para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 40,80 metros em curva; no lado esquerdo mede 16,60 metros e confronta com a casa nº. 98; no lado direito mede 37,20 metros e confronta com a casa nº. 102; nos fundos mede 34,79 metros onde confronta com as casas nºs. 99 e 100, encerrando a área total de 887,8284m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 832,9603m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.720,7887m<sup>2</sup> ou 0,637908%.**

**CASA Nº. 104:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 28,17 metros; no lado esquerdo mede 31,53 metros e confronta com a casa nº. 105; no lado direito mede 38,80 metros e confronta com parte do lote 18 do Setor "B" das Chácaras do Pinhal, de propriedade do Espólio de João Rimsa; nos fundos mede 19,04 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 810,6317m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 760,5344m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.571,1661m<sup>2</sup> ou 0,582442%.**

(continua na ficha nº. 21)

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Matrícula  
195

FICHA  
21



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE CABREÚVA  
ESTADO DE SÃO PAULO

**CASA Nº. 105:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 29,15 metros; no lado esquerdo mede 26,65 metros e confronta com a casa nº. 106; no lado direito mede 31,53 metros e confronta com a casa nº. 104; nos fundos mede 11,79 metros, mais 10,88 metros em curva, mais 7,39 metros onde confronta com uma área verde que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 803,6439m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade a participação de 756,7930m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.563,4369m<sup>2</sup> ou 0,579577%.**

**CASA Nº. 106:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 28,71 metros; no lado esquerdo mede 28,95 metros e confronta com a casa nº. 107; no lado direito mede 26,65 metros e confronta com a casa nº. 105; nos fundos mede 28,82 metros onde confronta com uma área verde que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 801,6932m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 752,1483m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.553,8415m<sup>2</sup> ou 0,576020%.**

**CASA Nº. 107:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 26,83m; no lado esquerdo mede 30,99 metros e confronta com a casa nº. 108; no lado direito mede 28,95 metros e confronta com a casa nº. 106; nos fundos mede 26,84 metros onde confronta com uma área verde que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 803,4154m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 753,7641m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.557,1795m<sup>2</sup> ou 0,577257%.**

(continua no verso)

## LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matricula  
195

FICHA

21

**CASA Nº. 108:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 25,15 metros; no lado esquerdo mede 32,24 metros e confronta com a casa nº. 109; no lado direito mede 30,99 metros e confronta com a casa nº. 107; nos fundos mede 25,17 metros onde confronta uma área verde que por sua vez confronta com a **VIA DAS VIOLETAS**, encerrando a área total de 800,3599m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 750,8974m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.551,2573m<sup>2</sup> ou 0,575062%.** —————

**CASA Nº. 109:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup>, em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 25,25 metros; no lado esquerdo mede 31,62 metros e confronta com a casa nº. 110; no lado direito mede 32,24 metros e confronta com a casa nº. 108; nos fundos mede 25,21 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a **VIA DAS VIOLETAS**, encerrando a área total de 804,3231m<sup>2</sup> cabendo ainda a esta unidade, a participação de 754,6157m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.558,9388m<sup>2</sup> ou 0,577909%.** —————

**CASA Nº. 110,** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 25,78 metros; no lado esquerdo mede 30,94 metros e confronta com a casa nº. 111; no lado direito mede 31,62 metros e confronta com a casa nº. 109; nos fundos mede 25,74 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a **VIA DAS VIOLETAS**, encerrando área total de 804,7791m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 755,0435m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.559,8226m<sup>2</sup> ou 0,578237%.**

(continua na ficha nº. 22)

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Matrícula  
195

FICHA  
22



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE CABREÚVA  
ESTADO DE SÃO PAULO

**CASA Nº. 111:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 26,31 metros; no lado esquerdo mede 30,23 metros e confronta com a casa nº. 112; no lado direito mede 30,94 metros e confronta com a casa nº. 110; nos fundos mede 26,27 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 802,8861m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 753,2675m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.556,1536m<sup>2</sup> ou 0,576877%.**

**CASA Nº. 112:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 26,49 metros; no lado esquerdo mede 30,87 metros e confronta com a casa nº. 113; no lado direito mede 30,23 metros e confronta com a casa nº. 111; nos fundos mede 26,51 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 802,4904m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 752,8962m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.555,3866m<sup>2</sup> ou 0,576592%.**

**CASA Nº. 113:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 25,39 metros; no lado esquerdo mede 32,38 metros e confronta com a casa nº. 114; no lado direito mede 30,87 metros e confronta com a casa nº. 112; nos fundos mede 25,40 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 801,8965m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 752,3390m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim, no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.554,2355m<sup>2</sup> ou 0,576166%.**

(continua no verso)

## LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula  
195

FICHA

22

**CASA Nº. 114:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 23,79 metros em curva; no lado esquerdo mede 35,98 metros e confronta com a casa nº. 115; no lado direito mede 32,38 metros e confronta com a casa nº. 113; nos fundos mede 23,88 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 802,9219m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 753,3011m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.556,2230m<sup>2</sup> ou 0,576902%.**

**CASA Nº. 115:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 8,83 metros em curva, mais 12,74 metros; no lado esquerdo mede 43,19 metros e confronta com a casa nº. 116; no lado direito mede 35,98 metros e confronta com a casa nº. 114; nos fundos mede 20,53 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 801,4319m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 751,9032m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.553,3351m<sup>2</sup> ou 0,575832%.**

**CASA Nº. 116:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 21,37 metros em curva; no lado esquerdo mede 51,35 metros e confronta com a casa nº. 117; no lado direito mede 43,19 metros e confronta com a casa nº. 115; nos fundos mede 20,09 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 952,7993m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 893,9160m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.846,7153m<sup>2</sup> ou 0,684590%.**

(continua na ficha nº. 23)

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Matrícula  
195

FICHA  
23



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE CABREÚVA  
ESTADO DE SÃO PAULO

**CASA Nº. 117:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 21,33 metros em curva; no lado esquerdo mede 56,03 metros e confronta com a casa nº. 118; no lado direito mede 51,35 metros e confronta com a casa nº. 116; nos fundos mede 20,97 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 1.130,8367m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.060,9506m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.191,7873m<sup>2</sup> ou 0,812510%.**

**CASA Nº. 118:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,02 metros; no lado esquerdo mede 58,35 metros e confronta com a casa nº. 119; no lado direito mede 56,03 metros e confronta com a casa nº. 117; nos fundos mede 22,02 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 1.258,9692m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.181,1645m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.440,1337m<sup>2</sup> ou 0,904574%.**

**CASA Nº. 119:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,02 metros; no lado esquerdo mede 60,54 metros e confronta com a casa nº. 120; no lado direito mede 58,35 metros e confronta com a casa nº. 118; nos fundos mede 22,02 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 1.307,9967m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.227,1621m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo

(continua no verso)

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

VERSO:

Matrícula  
195

FICHA

23

assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.535,1588m<sup>2</sup> ou 0,939800%**.

**CASA Nº. 120:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,02 metros; no lado esquerdo mede 62,25 metros e confronta com a casa nº. 121; no lado direito mede 60,54 metros e confronta com a casa nº. 119; nos fundos mede 22,02 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total 1.352,8751m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.269,2670m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.622,1421m<sup>2</sup> ou 0,972046%**.

**CASA Nº. 121:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,00 metros em curva; no lado esquerdo mede 63,24 metros e confronta com a casa nº. 122; no lado direito mede 62,25 metros e confronta com a casa nº. 120; nos fundos mede 22,02 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 1.381,0297m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.295,6816m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.676,7113m<sup>2</sup> ou 0,992275%**.

**CASA Nº. 122:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizando com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,02 metros curva; no lado esquerdo mede 63,23 metros e confronta com a casa nº. 123; no lado direito mede 63,24 metros e confronta com a casa nº. 121; nos fundos mede 22,02 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 1.392,1565m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta

(continua na ficha nº. 24)

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Matrícula  
195

FICHA  
24



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE CABREÚVA  
ESTADO DE SÃO PAULO

unidade, a participação de 1.306,1208m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.698,2773m<sup>2</sup> ou 1,000270%.**

**CASA Nº. 123**, com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 22,30 metros em curva; no lado esquerdo mede 60,47 metros e confronta com a casa nº. 124; no lado direito mede 63,23 metros e confronta com a casa nº. 122; nos fundos mede 22,02 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 1.369,3909m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.284,7621m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.654,1530m<sup>2</sup> ou 0,983912%.**

**CASA Nº. 124**: com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 23,22 metros em curva; no lado esquerdo mede 53,94 metros e confronta com a casa nº. 125; no lado direito mede 60,47 metros e confronta com a casa nº. 123; nos fundos mede 22,02 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 1.267,6747m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.189,3320m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.457,0067m<sup>2</sup> ou 0,910829%.**

**CASA Nº. 125**: com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 26,64 metros em curva; no lado esquerdo mede 39,44 metros e confronta com a casa nº. 126; no lado direito mede 53,94 metros e confronta com a casa nº. 124; nos fundos mede 18,36 metros

(continua no verso)

## LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula  
195

FICHA

24

onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS VIOLETAS, encerrando a área total de 1.051,2360m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 986,2693m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.037,5053m<sup>2</sup> ou 0,755317%.**

**CASA Nº. 126:** com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 30,30 metros em curva, mais 10,57 metros; no lado esquerdo mede 9,35 metros e confronta com uma área verde; no lado direito mede 39,44 metros e confronta com a casa nº. 125; nos fundos mede 15,13 metros em curva na confluência da VIA DAS VIOLETAS com a VIA DAS ACÁCIAS, mais 48,08 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS ACÁCIAS, encerrando a área total de 895,6417m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 840,2908m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 1.735,9325m<sup>2</sup> ou 0,643522%.**

O padrão de construção será normal e não hávera prazo de carência, considerado incorporado com o registro. O regime da construção será o de empreitada global. VALOR GLOBAL DA CONSTRUÇÃO: R\$21.815.169,76. VALOR DO TERRENO: R\$459.470,99. VALOR GLOBAL TOTAL: R\$22.274.640,75. Todos os documentos relacionados nas letras "a" à "p" do artigo 32 da Lei nº. 4.591/64 estão arquivados perante o Oficial de Registro de Imóveis de Itu.

Averbado por *Suzana M. da Silva* Suzana Massini da Silva – Oficiala Substituta.

AV.2 / 195. Em 29 de março de 2010.

**CONSTRUÇÕES DE UNIDADES AUTÔNOMAS (transporte).**

Conforme consta da averbação nº. 39 da matrícula anterior nº. 65.370, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que no terreno objeto desta matrícula foram **CONSTRUÍDAS 11 (ONZE) UNIDADES AUTÔNOMAS**, do **CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I**, situado com frente para **VIA DAS ACÁCIAS** **que recebeu o nº. 670**, Bairro do Pinhal, em Cabreúva/SP, no ano de 2.005, ou

(continua na ficha nº. 25)

## LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula  
195FICHA  
25REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE CABREÚVA  
ESTADO DE SÃO PAULO

sejam: **CASA Nº. 15:** contendo 02 pavimentos e 323,87m<sup>2</sup> de área construída; **CASA Nº. 17:** contendo 01 pavimento e 252,21m<sup>2</sup> de área construída; **CASA Nº. 23:** contendo 01 pavimento e 230,00m<sup>2</sup> de área construída; **CASA Nº. 26:** contendo 02 pavimentos e 260,44m<sup>2</sup> de área construída; **CASA Nº. 27:** contendo 01 pavimento e 230,00m<sup>2</sup> de área construída; **CASA Nº. 31:** contendo 02 pavimentos e 343,12m<sup>2</sup> de área construída; **CASA Nº. 33:** contendo 02 pavimentos e 260,44m<sup>2</sup> de área construída; **CASA Nº. 42:** contendo 02 pavimentos e 260,44m<sup>2</sup> de área construída; **CASA Nº. 80:** contendo 01 pavimento e 230,00m<sup>2</sup> de área construída; **CASA Nº. 81:** contendo 02 pavimentos e 260,44m<sup>2</sup> de área construída; **CASA Nº. 99:** contendo 02 pavimentos e 260,44m<sup>2</sup> de área construída; todas de padrão médio, perfazendo um total de 2.911,40m<sup>2</sup> de área construída, avaliado em R\$2.967.577,50, regularizadas através do projeto de residência aprovado pela S.O.V.S.G. em 14 de setembro de 2005 e cadastradas sob nº. 00251.34.38.0623-0, conforme comprovam, respectivamente, as Certidões nºs. 139/07 a 149/07 expedidas pela Prefeitura Municipal de Cabreúva, em 16 de março de 2.007, e Habite-se nºs. 003/07 a 013/07, de 11 de janeiro de 2007, bem como as CND do INSS sob nº. 093932006-21002050, CEI nº 50.020.85098/79, emitida em 13 de julho de 2006; CND do INSS sob nº. 092502006-21002050, CEI sob nº. 50.020.85258/79, emitida em 11 de julho de 2.006; CND do INSS sob nº. 093942006-21002050, CEI nº. 50.022.78736/76, emitida em 13 de julho de 2006; CND do INSS sob nº. 092512006-21002050, CEI nº. 50.020.85301/73, emitida em 11 de julho de 2006; CND do INSS sob nº. 093962006-21002050, CEI nº. 50.020.96243/78, emitida em 13 de julho de 2006; CND do INSS sob nº. 092532006-21002050, CEI sob nº. 50.020.85368/79, emitida em 11 de julho de 2006; CND do INSS sob nº. 092312006-21002050, CEI nº. 50.020.85404/73, emitida em 10 de julho de 2006; CND do INSS sob nº. 093682006-21002050, CEI nº. 50.020.85501/70, emitida em 12 de julho de 2006; CND do INSS sob nº. 092442006-21002050, CEI nº. 50.020.85629/75, emitida em 10 de julho de 2006; CND do INSS sob nº. 093302006-21002050, CEI nº. 50.020.85659/75, emitida em 12 de julho de 2006, e CND do INSS sob nº. 093312006-21002050, CEI nº. 50.022.78751/78, emitida em 12 de julho de 2006, e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa

(continua no verso)

## LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula  
195FICHA  
25

da União sob nº. FC7C.0DB6.CBDF.0041, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 21 de junho de 2.007, devidamente microfilmados pelo Oficial de Registro de Imóveis de Itu/SP. \_\_\_\_\_

Averbado por, Suzana M. da Silva Suzana Massini da Silva – Oficiala Substituta. AV.3 / 195. Em 29 de março de 2010. \_\_\_\_\_

**INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO (transporte).**

Conforme consta do registro nº. 40 da matrícula anterior nº. 65.370, por Instrumento Particular de **INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO PARCIAL** de Condomínio, datado de 28 de março de 2.007, a **AM2 ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, e **CLAUDIO IABANGI DOMENEGHETTI**, brasileiro, representante comercial, RG nº. 3.484.065-SSP/SP, CPF nº. 423.076.278-04, e sua mulher **ZILDA MARIA DOMENEGHETTI (CASA Nº. 17)**, brasileira, do lar, RG nº. 3.428.314-SSP/SP, CPF nº. 166.881.058-10, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Isac de Mesquita Júnior nº. 1.482, em Itupeva/SP, na qualidade de proprietários do Condomínio, situado à Via das Acácias nº. 670, Chácara do Pinhal, Bairro do Pinhal, em Cabreúva/SP, o qual recebeu a denominação de **CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I**, resolveram submetê-lo às disposições das Leis nºs. 4.591 de 16/12/64 e 10.406 de 10/01/2002, a fim de ser **INSTITUÍDO PARCIALMENTE** sobre o referido imóvel um **CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS** e de propriedade exclusiva, relativamente as unidades nºs. 15, 17, 23, 26, 27, 31, 33, 42, 80, 81 e 99, ficando estabelecido que: **SÃO PARTES DE USO COMUM**: são aquelas definidas pelo artigo 3º da Lei Federal nº. 4.591 de 16 de dezembro de 1.964, c/c o parágrafo segundo do artigo 1.331 do novo Código Civil Brasileiro (Lei Federal nº. 10.406 de 10/01/02), alterada pela Lei Federal nº. 10.931 de 03 de agosto de 2.004 e demais disposições e muito especialmente as fundações das áreas comuns, as estruturas de concreto armado das áreas comuns, o teto das áreas comuns, os ornamentos da fachada das áreas comuns, os encanamentos, fios tronco de entradas e saídas, e respectivos ramais que servem as dependências comuns, os condutores de esgoto e de água pluviais, rede elétrica interna e ainda: Portaria com guarita e WC, portão de acesso de pedestres, portões para entrada e

(continua na ficha nº. 26)

## LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula  
195FICHA  
26REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE CABREÚVA  
ESTADO DE SÃO PAULO

saída de veículos, sala de administração, copa, banheiro masculino, banheiro feminino, depósito, áreas ajardinadas, áreas livres, 02 (duas) praças designadas como: Praça Bernauer e Praça Fauna, 06 (seis lagos) designados pelos n.ºs.: 01, 02, 03, 04, 05 e 06, sendo que o lago 3 possui uma ilha de 11 (onze) vias de circulação internas (alamedas) denominadas: ALAMEDA DOS IPÊS, ALAMEDA DOS LÍRIOS, ALAMEDA DOS MANACÁS, ALAMEDA DAS QUARESMEIRAS, ALAMEDA DOS FLAMBOYANT, ALAMEDA DAS PALMEIRAS, ALAMEDA DAS MARGARIDAS, ALAMEDA DAS SAMAMBAIAS, AVENIDA DAS AZALÉIAS, ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS e ALAMEDA DAS BROMÉLIAS, enfim, tudo quanto for comum a todos os condôminos. SÃO UNIDADES AUTÔNOMAS: 11 (onze) unidades residenciais, a saber: \_\_\_\_\_

**CASA Nº. 15:** com a área privativa de construção de 323,8700m<sup>2</sup> (sendo 208,2600m<sup>2</sup> no pavimento térreo e 115,6100m<sup>2</sup> no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 326,1080m<sup>2</sup>, ocupando a área de 208,2600m<sup>2</sup> em seu respectivo terreno, situado com frente para a ALAMEDA DOS LÍRIOS, esquina com a ALAMEDA DOS MANACÁS, onde mede 37,55 metros; no lado esquerdo mede 31,25 metros e confronta com a casa nº. 14; no lado direito mede 32,67 metros e confronta com a ALAMEDA DOS MANACÁS; e nos fundos mede 31,02 metros onde confronta com a casa nº. 16, encerrando a área total de 1.098,6523m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a participação de 1.030,7552m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do condomínio, **uma fração ideal de 2.129,4075m<sup>2</sup> ou 0,789386%, matriculada sob nº. 74.133 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP.** \_\_\_\_\_

**CASA Nº. 17:** com a área privativa de construção de 252,21m<sup>2</sup> (sendo 217,94m<sup>2</sup> pavimento térreo e 34,27m<sup>2</sup> piscina), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 254,4480m<sup>2</sup>, ocupando a área de 252,2100m<sup>2</sup> em seu respectivo terreno, situado com frente para a ALAMEDA DOS IPÊS, esquina com a ALAMEDA DOS MANACÁS, onde mede 20,77 metros, mais 4,73 metros em curva na confluência das referidas alamedas; no lado esquerdo mede 35,84 metros e confronta com a casa nº. 20; no lado direito mede 33,37 metros e confronta com a ALAMEDA DOS MANACÁS; e nos fundos mede 23,37

(continua no verso)

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

VERSO:

Matrícula  
195

FICHA  
26

metros onde confronta com a casa nº. 18, encerrando a área total de 835,0295m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a participação de 783,4244m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do condomínio, **uma fração ideal de 1.618,4539m<sup>2</sup> ou 0,599972%, matriculada sob nº. 74.134 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP.** \_\_\_\_\_

**CASA Nº. 23:** com a área privativa de construção de 230,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 232,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 230,00m<sup>2</sup> em seu respectivo terreno, situado com frente para a **ALAMEDA DOS MANACÁS** onde mede 23,09 metros; no lado esquerdo mede 53,26 metros e confronta com os terrenos das casas nºs. 22 e 26; no lado direito mede 46,12 metros e confronta com os terrenos das casas nºs. 24 e 25; e nos fundos mede 15,07 metros, mais 6,98 metros em curva, onde confronta com a ALAMEDA DOS LÍRIOS, encerrando a área total de 1.091,2791m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a participação de 1.023,8377m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do condomínio, **uma fração ideal de 2.115,1168m<sup>2</sup> ou 0,784088%, matriculada sob nº. 74.135 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP.** \_\_\_\_\_

**CASA Nº. 26:** com a área privativa de construção de 260,44m<sup>2</sup> (sendo 171,08m<sup>2</sup> no pavimento inferior e 89,36m<sup>2</sup> no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 262,6780m<sup>2</sup>, ocupando a área de 171,08m<sup>2</sup> em seu respectivo terreno, situado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, esquina com a **ALAMEDA DOS FLAMBOYANT**, onde mede 37,62 metros, mais 9,57 metros em curva na confluência das referidas alamedas; no lado esquerdo mede 19,43 metros e confronta com a casa nº. 23; no lado direito mede 6,71 metros, mais 5,92 metros em curva, mais 12,82 metros, mais 20,73 metros em curva e confronta com a ALAMEDA DOS FLAMBOYANT; e nos fundos mede 25,45 metros, onde confronta com a casa nº. 22, encerrando a área total de 1.020,7568m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a participação de 957,6737m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do condomínio, **uma fração ideal de 1.978,4305m<sup>2</sup> ou 0,733418%, matriculada sob nº. 74.136 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP.** \_\_\_\_\_

**CASA Nº. 27:** com a área privativa de construção de 230,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 232,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 230,00m<sup>2</sup> em seu respectivo terreno, situado com frente para a

(continua na ficha nº. 27)

## LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula  
195FICHA  
27REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE CABREÚVA  
ESTADO DE SÃO PAULO

**ALAMEDA DOS LÍRIOS**, esquina com a **ALAMEDA DOS MANACÁS**, onde mede 27,99 metros, mais 6,69 metros em curva na confluência das referidas alamedas; no lado esquerdo mede 31,12 metros e confronta com a casa nº. 31; no lado direito mede 27,70 metros e confronta com a ALAMEDA DOS MANACÁS; e nos fundos mede 35,59 metros onde confronta com os terrenos das casas nºs. 28 e 29, encerrando a área total de 1.009,3902m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a participação de 947,0096m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do condomínio, **uma fração ideal de 1.956,3998m<sup>2</sup> ou 0,725251%**, matriculada sob nº. 74.137 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP.

**CASA Nº. 31**: com a área privativa de construção de 343,12m<sup>2</sup> (sendo 202,66m<sup>2</sup> no pavimento térreo e 140,46m<sup>2</sup> no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 345,3580m<sup>2</sup>, ocupando a área de 202,66m<sup>2</sup> em seu respectivo terreno, situado com frente para a **ALAMEDA DOS LÍRIOS**, onde mede 18,69 metros em curva, mais 18,97 metros; no lado esquerdo mede 19,74 metros e confronta com a casa nº. 30; no lado direito mede 31,12 metros e confronta com a casa nº. 27; e nos fundos mede 41,12 metros, onde confronta com a casa nº. 29, encerrando a área total de 912,4643m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a participação de 856,0643m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do condomínio, **uma fração ideal de 1.768,5186m<sup>2</sup> ou 0,655602%**, matriculada sob nº. 74.138 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP.

**CASA Nº. 33**: com a área privativa de construção de 260,44m<sup>2</sup> (sendo 171,08m<sup>2</sup> no pavimento térreo e 89,36m<sup>2</sup> no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 262,6780m<sup>2</sup>, ocupando a área de 171,08m<sup>2</sup> em seu respectivo terreno, situado com frente para a **ALAMEDA DAS PALMEIRAS** onde mede 13,49 metros em curva, mais 13,38 metros em curva; no lado esquerdo mede 36,38 metros e confronta com a casa nº. 34; no lado direito mede 14,57 metros e confronta com a ALAMEDA DAS PALMEIRAS; e nos fundos mede 27,79 metros, mais 4,71 metros em curva, onde confronta com uma área verde, encerrando a área total de 748,2648m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a participação de 702,0218m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do condomínio,

(continua no verso)

## LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

VERSO:

Matrícula  
195FICHA  
27

uma fração ideal de 1.450,2866m<sup>2</sup> ou 0,537631%, matriculada sob nº. 74.139 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP. \_\_\_\_\_

**CASA Nº. 42:** com a área privativa de construção de 260,44m<sup>2</sup> (sendo 171,08m<sup>2</sup> no pavimento térreo e 89,36m<sup>2</sup> no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 262,6780m<sup>2</sup>, ocupando a área de 171,08m<sup>2</sup> em seu respectivo terreno, situado com frente para a **ALAMEDA DAS PALMEIRAS**, onde mede 16,21 metros, mais 11,31 metros em curva, mais 10,07 metros; no lado esquerdo mede 20,06 metros, mais 4,39 metros, mais 8,01 metros, mais 12,65 metros e confronta com uma área verde; no lado direito mede 22,04 metros e confronta com a casa nº. 41; e nos fundos mede 17,13 metros, mais 20,12 metros, mais 15,02 metros, mais 9,77 metros, onde confronta com a casa nº. 43, encerrando a área total de 1.105,6430m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a participação de 1.037,3139m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do condomínio, uma fração ideal de 2.142,9569m<sup>2</sup> ou 0,794409%, matriculada sob nº. 74.140 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP. \_\_\_\_\_

**CASA Nº. 80:** com a área privativa de construção de 230,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 232,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 230,00m<sup>2</sup> em seu respectivo terreno, situado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS**, onde mede 12,25 metros, mais 10,71 metros em curva; no lado esquerdo mede 30,54 metros e confronta com a ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS; no lado direito mede 34,57 metros e confronta com a casa nº. 81; e nos fundos mede 28,69 metros onde confronta com a casa nº. 68, encerrando a área total de 822,3691m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a participação de 771,5464m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do condomínio, uma fração ideal de 1.593,9155m<sup>2</sup> ou 0,590875%, matriculada sob nº. 74.141 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP. \_\_\_\_\_

**CASA Nº. 81:** com a área privativa de construção de 260,44m<sup>2</sup> (sendo 171,08m<sup>2</sup> no pavimento inferior e 89,36m<sup>2</sup> no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum, de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 262,6780m<sup>2</sup>, ocupando a área de 171,08m<sup>2</sup> em seu respectivo terreno, situado com frente para a **ALAMEDA DAS JABOTICABEIRAS** onde mede 23,90 metros; no lado esquerdo mede 34,57

(continua na ficha nº. 28)

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Matrícula  
195

FICHA  
28



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE CABREÚVA  
ESTADO DE SÃO PAULO

metros e confronta com a casa nº. 80; no lado direito mede 33,38 metros e confronta com a casa nº. 82; e nos fundos mede 24,00 metros, onde confronta com a casa nº. 68, encerrando a área total de 810,9581m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a participação de 760,8406m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do condomínio, **uma fração ideal de 1.571,7987m<sup>2</sup> ou 0,582676%, matriculada sob nº. 74.142 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP.**

**CASA Nº. 99:** com a área privativa de construção de 260,44m<sup>2</sup> (sendo 171,08m<sup>2</sup> no pavimento inferior e 89,36m<sup>2</sup> no pavimento superior), participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 262,6780m<sup>2</sup>, ocupando a área de 171,08m<sup>2</sup> em seu respectivo terreno, situado com frente para a **AVENIDA DAS AZALÉIAS** onde mede 25,00 metros; no lado esquerdo mede 32,67 metros e confronta com a casa nº. 100; no lado direito mede 33,13 metros e confronta com a casa nº. 98; e nos fundos mede 25,00 metros e confronta com a casa nº. 103, encerrando a área total de 822,4475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a participação de 771,6200m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do condomínio, **uma fração ideal de 1.594,0675m<sup>2</sup> ou 0,590932%, matriculada sob nº. 74.143 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP.**

A Convenção do Condomínio do **CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL I** foi registrada sob nº. 5.400, no Livro 03 – Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis da comarca de Itu/SP. Valor do custo global da obra: R\$3.003.127,28. (Custo da construção: R\$2.967.577,50 + Valor do terreno: R\$35.549,78).

Averbado por, *Suzana M. da Silva* Suzana Massini da Silva – Oficiala Substituta.

**AV.4 / 195. Em 29 de março de 2010.**

**ATRIBUIÇÃO (transporte).**

Pelo mesmo instrumento objeto da averbação anterior nº. 3, desta Serventia, e do registro nº. 40 do Registro de Imóveis de Itu/SP, os proprietários, já qualificados, resolveram de mútuo e comum acordo, tendo em vista as quotas-partes ideais que são titulares no terreno e no empreendimento denominado **CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I**, **ATRIBUIR-SE** para fins de identificação, as unidades autônomas do referido condomínio, passando, a unidade 17 (Matrícula nº. 74.134 do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP) a pertencer, com exclusividade, a

(continua no verso)

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

VERSO:

<b>Matricula</b> 195
-------------------------

FICHA 28
-------------

**CLAUDIO IABANGI DOMENEGHETTI** e sua mulher **ZILDA MARIA DOMENEGHETTI**, já qualificados. Valor da construção: R\$250.770,50.

Averbado por *Suzana M. da Silva* Suzana Massini da Silva – Oficiala Substituta.  
AV.5 / 195. Em 29 de março de 2010.

**ABERTURA DE FICHA AUXILIAR.**

Procedo, de ofício, à presente averbação, para noticiar que foi aberta **FICHA AUXILIAR de controle de disponibilidade**, na forma autorizada pelo item 212, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

Averbado por *Suzana M. da Silva* Suzana Massini da Silva – Oficiala Substituta.  
AV.6 / 195. Em 29 de março de 2010.

**ABERTURA DE FICHAS COMPLEMENTARES.**

Procedo, de ofício, à presente averbação, para constar que se **constituem partes integrantes da presente matrícula as “FICHAS COMPLEMENTARES”** das frações ideais de terreno que corresponderão a cada uma das unidades autônomas, em fase de construção, do **“CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I”**, abertas em conformidade com os subitens 213.1, 213.2 e 213.3, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, **sendo que eventuais ônus e alienações das respectivas frações de terreno, constam expressamente das respectivas fichas complementares.**

Averbado por *Suzana M. da Silva* Suzana Massini da Silva – Oficiala Substituta.  
AV.7 / 195. Em 05 de dezembro de 2012.

**AVERBAÇÃO DE DESCRIÇÃO DE PARTES PRIVATIVAS.**

Por ter sido evidenciada a perpetração de erro evidente quando da AV.1 desta matrícula, é feita a presente **averbação retificatória, de ofício** (art. 213, inciso I, letra “a”, da Lei nº. 6.015/73, com a alteração introduzida pela Lei nº. 10.931, de 02 de agosto de 2004), para constar que, consoante certidão da matrícula anterior nº. 65.370, do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP, microfilmada nesta serventia sob o nº. 380, **as CASAS RESIDENCIAIS de números 15, 17, 23, 26, 27, 30, 31, 33, 42, 43, 51, 80, 81, 93 e 99 não são idênticas às demais**, possuindo áreas diferentes conforme descrição das referidas unidades na mesma AV.1, retro. Sendo assim, retifica-se o início da supramencionada AV.1, para constar que: **“As casas residenciais numeradas de 1 a 14, 16, 18 a 22, 24 a 25, 28 e 29, 32, 34 a 41, 44 a 50, 52 a 79, 82 a 92, 94 a 98 e 100 a 126 serão idênticas e cada uma possuirá as seguintes áreas: 200,00m² de área privativa e conterá as seguintes peças: sala, lavabo com W.C., cozinha, dispensa, área de circulação, hall de distribuição, 03 dormitórios, sendo um tipo suite com closet, banheiro social, área de serviço, banheiro de serviço e dormitório de serviço”**. Permanecem inalteradas as demais informações constantes da AV.1, retro.

Averbado por *Regiane Fernandes* Regiane Fernandes – Escrevente Autorizada.

(continua na ficha nº 29)

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Matrícula  
195

FICHA  
29



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE CABREÚVA  
ESTADO DE SÃO PAULO

**AV.8 / 195. Em 06 de maio de 2013.**

**RETIFICAÇÃO DE FICHA AUXILIAR.**

Por ter sido evidenciada a perpetração de erro evidente em relação às fichas auxiliares 1 e 2, é feita a presente **averbação retificatória, de ofício**, para constar que as casas n°s 23, 26 e 42, encontram-se matriculadas no Registro de Imóveis de Cabreúva/SP, sob os n°s 2.741, 2.742 e 2.743, respectivamente, e não como por evidente equívoco constaram pelo número da prenotação.

Averbado por, Gabriela da Luz Souza Gabriela da Luz Souza – Escrevente Autorizada.

**AV.9 / 195. Em 09 de setembro de 2013.**

**RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.**

Por ter sido evidenciada a perpetração de erro evidente quando da AV.4, desta matrícula, é feita a presente **averbação retificatória, de ofício** (art. 213, inciso I, letra "a", da Lei n° 6.015/73, com a alteração introduzida pela Lei n° 10.931, de 02 de agosto de 2004), para constar, corretamente, o referido ato foi praticado conforme o **R.41** da matrícula anterior n° 65.370, do Registro de Imóveis da Comarca de Itu/SP, e não **R.40** daquela matrícula, como por evidente equívoco, figurou; bem como constar a qualificação completa das partes, que ficou omissa naquele ato: **CLAUDIO IABANGI DOMENEGHETTI**, brasileiro, representante comercial, RG n° 3.484.065-SSP/SP, CPF n° 423.076.278-04, e sua mulher **ZILDA MARIA DOMENEGHETTI**, brasileira, do lar, RG n° 3.428.314-SSP/SP, CPF n° 166.881.058-10, casados sob o regime de comunhão **universal** de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Isac de Mesquita Junior, n° 1482, em Itupeva/SP.

Averbado por, Suzana Massini da Silva Suzana Massini da Silva – Oficiala Substituta.

**AV.10/ 195. Em 30 de janeiro de 2015.**

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO**

É feita a presente averbação para constar que a **VIA DAS ACACIAS** passou a denominar-se **AVENIDA JOSÉ DANIEL TOSI**, como consta da Lei Municipal n° 1.957, de 16 de abril de 2012, publicada no Diário Oficial do Município n° 120, de 27 de abril de 2012. (Título prenotado sob o n° 9.868, em 27/01/2015).

Averbado por, Luan Argenton de Assis Luan Argenton de Assis – Escrevente Autorizado.

**AV.11 / 195. Em 04 de maio de 2018. ATO DE OFÍCIO.**

Por ter sido evidenciado o erro evidente quando da inclusão de dados na ficha auxiliar, é feita a presente **averbação retificatória** para que (i) na linha referente à casa n° 23, o número matrícula nesta Serventia é 2.741, e não 7700; (ii) na linha referente à casa n° 26, o número matrícula nesta Serventia é 2.742, e não 7701; e (iii) na linha referente à casa n° 42, o número matrícula nesta Serventia é 2.743, e não 7702. (Prenotação n° 13.948, em 03/05/2018)

Averbado por, Marília Law Lima Verderi Marília Law Lima Verderi – Escrevente Substituta.

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Matrícula  
195**

FICHA  
**1 - Aux**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE CABREÚVA  
ESTADO DE SÃO PAULO

**“CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I”**

FICHA AUXILIAR

CASA	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU	PRENOTAÇÃO DA FICHA COMPLEMENTAR ABERTA (item 213, Cap.XX das NSCGJ)	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABREÚVA
01	***	380	
02	***	380	
03	***	380	
04	***	380	
05	***	380	
06	***	380	
07	***	380	
08	***	380	
09	***	380	
10	***	380	
11	***	380	
12	***	380	
13	***	380	
14	***	380	
15	74.133	***	006444
16	***	380	
17	74.134	***	002218
18	***	380	
19	***	380	
20	***	380	

(continua no verso)

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

VERSO:

**Matrícula**  
**195**

FICHA  
**1 - Aux**

**“CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I”**

FICHA AUXILIAR

CASA	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU	<u>PRENOTAÇÃO DA FICHA COMPLEMENTAR ABERTA</u> (item 213, Cap.XX das NSCGJ)	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABREÚVA
21	***	380	
22	***	380	
23	74.135	***	007700
24	***	380	
25	***	380	
26	74.136	***	007701
27	74.137	***	278
28	***	380	
29	***	380	
30	***	380	
31	74.138	***	
32	***	380	
33	74.139	***	003085
34	***	380	
35	***	380	
36	***	380	
37	***	380	
38	***	380	
39	***	380	
40	***	380	

(continua na ficha nº.02)

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Matrícula  
195**

FICHA  
**2 - Aux**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE CABREÚVA  
ESTADO DE SÃO PAULO

**“CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I”**

FICHA AUXILIAR

CASA	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU	<u>PRENOTAÇÃO DA FICHA COMPLEMENTAR ABERTA</u> (item 213, Cap.XX das NSCGJ)	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABREÚVA
41	***	380	
42	74.140	***	<b>007702</b>
43	***	380	
44	***	380	
45	***	380	
46	***	380	
47	***	380	
48	***	380	
49	***	380	
50	***	380	
51	***	380	
52	***	380	
53	***	380	
54	***	380	
55	***	380	
56	***	380	
57	***	380	
58	***	380	
59	***	380	
60	***	380	

(continua no verso)

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

VERSO:

**Matricula  
195**

FICHA  
**2 - Aux**

**“CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I”**

FICHA AUXILIAR

CASA	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITUÍNGA	<u>PRENOTAÇÃO DA FICHA COMPLEMENTAR ABERTA</u> (item 213, Cap.XX das NSCGJ)	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABREÚVA
61	***	380	
62	***	380	
63	***	380	
64	***	380	
65	***	380	
66	***	380	
67	***	380	
68	***	380	
69	***	380	
70	***	380	
71	***	380	
72	***	380	
73	***	380	
74	***	380	
75	***	380	
76	***	380	
77	***	380	
78	***	380	
79	***	380	
80	74.141	***	

(continua na ficha nº. 03)

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Matrícula  
195

FICHA  
3 - Aux



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE CABREÚVA  
ESTADO DE SÃO PAULO

**“CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I”**

FICHA AUXILIAR

CASA	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU	<u>PRENOTAÇÃO DA FICHA COMPLEMENTAR ABERTA</u> (item 213, Cap.XX das NSCGJ)	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABREÚVA
81	74.142	***	<b>004961</b>
82	***	380	
83	***	380	
84	***	380	
85	***	380	
86	***	380	
87	***	380	
88	***	380	
89	***	380	
90	***	380	
91	***	380	
92	***	380	
93	***	380	
94	***	380	
95	***	380	
96	***	380	
97	***	380	
98	***	380	
99	74.143	***	<b>003151</b>
100	***	380	

(continua no verso)

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

VERSO:

**Matrícula**  
**195**

FICHA  
**3 - Aux**

**“CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I”**

**FICHA AUXILIAR**

<b>CASA</b>	<b>MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITUUBA</b>	<b><u>PRENOTAÇÃO DA FICHA COMPLEMENTAR ABERTA</u> (item 213, Cap.XX das NSCGJ)</b>	<b>MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABREÚVA</b>
101	***	380	
102	***	380	
103	***	380	
104	***	380	
105	***	380	
106	***	380	
107	***	380	
108	***	380	
109	***	380	
110	***	380	
111	***	380	
112	***	380	
113	***	380	
114	***	380	
115	***	380	
116	***	380	
117	***	380	
118	***	380	
119	***	380	
120	***	380	

(continua na ficha nº. 04)

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Matrícula  
195**

FICHA  
**4 - Aux**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE CABREÚVA  
ESTADO DE SÃO PAULO

**“CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I”**

FICHA AUXILIAR

CASA	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU	<u>PRENOTAÇÃO DA FICHA COMPLEMENTAR ABERTA</u> (item 213, Cap.XX das NSCGJ)	MATRÍCULA DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABREÚVA
121	***	380	
122	***	380	
123	***	380	
124	***	380	
125	***	380	
126	***	380	

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE CABREÚVA  
ESTADO DE SÃO PAULO**

Matrícula

FICHA

01



**FICHA COMPLEMENTAR: Matr. 195/C.55**

(Item 213, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça/SP)

**IMÓVEL: CASA Nº. 55 (cinquenta e cinco) do “CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PARADISE I”**, situado na **VIA DAS ACÁCIAS, nº. 670**, no Bairro do Pinhal, no Município de Cabreúva/SP, **EM CONSTRUÇÃO**, com a área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a via de circulação interna do condomínio denominada **ALAMEDA DAS SAMAMBAIAS**, onde mede 22,86 metros em curva, mais 3,56 metros; no lado esquerdo mede 43,91 metros e confronta com a casa nº. 54; no lado direito mede 52,04 metros e confronta com a casa nº. 56; nos fundos mede 26,81 metros, onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a VIA DAS ACÁCIAS, encerrando a área total de 1.129,2660m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 1.059,4770m<sup>2</sup> nas áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno do condomínio, **uma fração ideal de 2.188,7430m<sup>2</sup> ou 0,811382%**.

**CONTRIBUINTE:** 00251.34.38.0623-0 (em área maior).

**PROPRIETÁRIOS:** **AM2 ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, CNPJ/MF nº. 61.144.085/0001-76, com sede à Rua Dr. César, nº. 530, sala nº. 1404, Santana, em São Paulo/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/Matrícula nº. 65.370 (incorporação), feito em 14/03/2003, AV.36/Matrícula nº. 65.370 (retificação do memorial de incorporação), feita em 16 de novembro de 2007, e a Convenção de Condomínio registrada sob nº. 5.400, no Livro 03 – Registro Auxiliar, todos do Registro de Imóveis da comarca de Itu/SP. Cabreúva, 29 de março de 2010.

A Oficiala Substituta, *Suzana M. da Silva*, Suzana Massini da Silva.

**AV.1. Em 28 de agosto de 2017. AÇÃO DE EXECUÇÃO.**

Pela certidão expedida aos 31 de julho de 2017, pela 32ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, capeado por requerimento datado de 22 de agosto de 2017, e com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil, **é feita a presente averbação para constar a notícia do ajuizamento da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, distribuída no dia 20 de junho de 2017, processo nº. 1058951-68.2017.8.26.0100, movida pelo **BANCO RODOBENS S/A**, CNPJ nº. 33.603.457/0001-40 (exequente), em face de **AM2 ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, CNPJ nº. 61.144.085/0001-76, **RICARDO LUIZ SOARES MINGIONE**, CPF nº. 073.370.578-22, **DENISE BOUSALI MINGIONE**, CPF nº. 038.559.381-01 (executados), cujo valor da causa é R\$9.376.261,79 (nove milhões e trezentos e setenta e seis reais e duzentos e sessenta e um reais e setenta e nove centavos).

(continua no verso)

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

VERSO:

Matrícula

FICHA  
01

(Título prenotado sob o nº. 13.020, em 02/08/2017).

Averbado por, *M. Verderi* Marília Law Lima Verderi – Escrevente Autorizada.

**AV.2. Em 14 de maio de 2018. CANCELAMENTO DA AV.1.**

Conforme r. despacho proferido nos autos do processo nº. 1058951-68.2017.8.26.0100, da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em curso na 32ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, movida pelo **BANCO RODOBENS S.A.**, em face de **AM2 ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, retro qualificada, o M.M. Juiz de Direito, Dr. Fabio de Souza Pimenta, determinou "a baixa dos registros premonitórios realizados em razão dessa demanda", ficando cancelada a informação de distribuição de ação de execução. (Título prenotado sob o nº 13.958, em 04/05/2018).

Averbado por, *M. Verderi* Marília Law Lima Verderi – Escrevente Substituta.

**AV.3. Em 29 de novembro de 2019. PENHORA ON LINE.** Conforme certidão de penhora expedida 25 de novembro de 2019, nos autos da EXECUÇÃO CIVIL, processo nº. 0003009-86.2018.8.26.0309, em curso perante a 1ª Vara Cível de Jundiaí/SP, movido por **WAGNER FINENCIO**, CPF nº. 309.311.408-03 e **CLAUDIA CRISTINA CATARINO FINENCIO**, CPF nº. 263.814.498-37 (exequentes), contra **AM2 ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº. 61.144.085/0001-76, retro qualificado, foi **PENHORADA** o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado, sendo o valor da dívida R\$26.411,95 (vinte e seis mil quatrocentos e onze reais e noventa e cinco centavos), nomeado depositário **AM2 ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, retro qualificado. (Título prenotado sob o nº. 15.682 em 26/11/2019). (Selo Digital nº. 1421903E10000000008392198).

Averbado por, *H. Brásci* Henrique José Brásci – Oficial Substituto.