

matrícula

ficha

113.224

01

São Paulo, 11 de janeiro de 1988

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno situados na Rua - Engenheiro Eurico Arnaldo Guedes de Araújo, nº 6, -- antiga Rua Particular, a qual tem acesso pela Rua -- Tuiuti, lado par desta via, no 27º Subdistrito-TATUAPE, medindo 5,00m de frente, por 16,70m de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, - encerrando a área total de 83,50m², confrontando de - ambos os lados com Guilherme Fongaro e sua mulher, - e nos fundos com José de Oliveira da Silva.

PROPRIETÁRIO: RICARDO DA SILVA, RG 2.380.255 - RE 512.168 --- DOPS/SP, aposentado e sua mulher ALEXANDRINA DA ENCARNÇÃO, RG 2.380.265 RE 512.169-DOPS/SP, de prendas domésticas, portugueses, casados em Lisboa, Portugal, em 23 de fevereiro de 1946, ambos com CPF 112.726.868-68, domiciliados e residentes nesta Capital, na Rua Eng. Eurico Arnaldo Guedes de Araújo, Tatuapé.

R. ANTERIOR: Tr. nº 86.680 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: nº 030.139.0102-D.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

R.1/113.224 Em 11 de janeiro de 1.988.

Por escritura de 23 de setembro de 1987, do 28º Cartório de Notas desta Capital, Lº 295, fls. 56, os proprietários já qualificados, transmitiram a título de DOAÇÃO a MARIA ALICE ROSA, R.G. 3.428.289-SSP/SP, CIC 382.237.328--15, brasileira, solteira, maior, professora, domiciliada e residente nesta Capital, na Rua Eng. Eurico Arnaldo Guedes de Araújo, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor estimativo de CZ\$ 50.163,00, (incluindo o usufruto).

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

R.2/113.224 Em 11 de janeiro de 1.988.

Pela mesma escritura mencionada no R.1 desta RICARDO DA SILVA e sua mulher ALEXANDRINA DA ENCARNÇÃO, já-qualificados RESERVARAM PARA SI O USUFRUTO VITALÍCIO do imo-

CONTINUA NO VERSO.

matrícula

ficha

113.224

01
verso

vel objeto desta matrícula, no valor estimativo de CZ\$ -----
50.163,00., (incluída a nua propriedade), sendo que por oca-
são da morte de um dos doadores sua parte no usufruto passa-
rá ao conjugue sobrevivente.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

R.3/113.224

Em 08 de fevereiro de 1994

Pela escritura de 19 de janeiro de 1.994, do 28º Cartório de Notas desta Capital, livro 487, fls. 153, a nú-proprietária MARIA ALICE ROSA, solteira, maior, e os usufrutuários, RICARDO DA SILVA e sua mulher ALEXANDRINA DA ENCARNACAO, RNE. nos W-149.997-Z-DPMAF/SE e W-149.955-E-DPMAF/SE., todos residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Piassanguaba, nº 1.390, apto. 94 - Planalto Paulista, já qualificados, VENDERAM o imóvel pelo valor de CR\$9.715.000,00, a JOSE RAMOS, aposentado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com EDWIRGES SOUZA RAMOS, do lar, ambos brasileiros, RG. nos 2.121.880-8-SSP-SP e 2.121.879-1-SSP-SP., CPF/MF (ambos) nº 332.479.608-30, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Deolinda Tavares, nº 1 Fq. Buturussu.-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial

Carlos Alberto M. Storrer - Oficial Maior

Av.4/113.224

Em 24 de março de 2000

Da escritura datada de 12 de Março de 1.998, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 659, fls. 57 e Certidão número 34.645/98-5, do contribuinte número 030.139.0102-0, expedida em 26/02/1.998, pela Prefeitura desta Capital, verifica-se que o prédio número 06 da Rua Engenheiro Eurico Arnaldo Guedes de Araújo, tem atualmente o número 42 da referida rua.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 02

matrícula

ficha

113.224

02

São Paulo, 24 de março de 2000

R.5/113.224

Em 24 de março de 2000

Pela escritura mencionada na Av.4, JOSÉ RAMOS e sua mulher EDWIRGES SOUZA RAMOS, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$40.000,00, à IZILDA SOARES TINOCO, brasileira, divorciada, industriária, RG número 5.761.845-SSP/SP, CPF/MF número 695.540.058-49, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Engenheiro Eurico Arnaldo Guedes de Araújo, número 42 - Tatuapé.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.6/113.224

Em 07 de março de 2005

Pela escritura datada de 23 de Fevereiro de 2.005, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.000, fls. 05, **IZILDA SOARES TINOCO**, divorciada, já qualificada, residente e domiciliada à Avenida Paris, nº 63, aptº 21, Boqueirão, em Praia Grande, neste Estado, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$45.000,00, a **TORCATO PINTO**, português, viúvo, aposentado, RNE nº W-091.257-I-SE/DPMAP/DPF, CPF/MF nº 078.167.748-34, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Coelho Lisboa, nº 831, Tatuapé.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.7/113.224

Em 05 de março de 2010

Da Escritura de Partilha datada de 03 de Setembro de 2.009, do Registro Civil e Tabelião de Notas de Itariri, Comarca de Peruíbe/SP, livro 50, fls. 59/65, e Certidão nº 5.368/10-3, expedida em 08.02.2010, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel tem atualmente as seguintes confrontações: Do lado direito de quem da rua Engenheiro Eurico A. Guedes de Araújo o olha, confronta com o prédio número 34; do lado esquerdo

continua no verso

matrícula

113.224

ficha

02

verso

com o prédio número 46, ambos da mesma rua; e, nos fundos com o prédio número 2.562 da Rua Tuiuti. **PROTOCOLO: 352.818 de 25.02.2010**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.8/113.224 Em 05 de março de 2010

Da Escritura de Partilha mencionada na Av.7, lavrada com fulcro na Lei Federal 11.441, de 04.01.2007, de **INVENTÁRIO** dos bens deixados por falecimento de **TORCATO PINTO** (CPF/MF nº 078.167.748-34), ocorrido aos **08.07.2009**, no estado civil de viúvo, verifica-se que o imóvel, avaliado em R\$46.855,00, foi **PARTILHADA** na proporção de **1/3 parte ideal a cada um dos herdeiros filhos, a saber:** 1) **TORCATO LOPES PINTO**, brasileiro, do comércio, RG nº 17.583.877-X-SSP/SP, CPF/MF nº 105.208.958-51, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **PATRÍCIA DE CASTRO PINTO**, brasileira, do comércio, RG nº 21.708.156-3-SSP/SP, CPF/MF nº 182.895.088-24, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Guilherme Giorgi, nº 1.821, Vila Carrão; 2) **FÁTIMA LOPES GOMES JARDIM**, brasileira, divorciada, do comércio, RG nº 17.583.856-2-SSP/SP, CPF/MF nº 115.637.688-28, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Engenheiro Eurico Arnaldo, nº 42, Tatuapé; e, 3) **SOLANGE LOPES PINTO MURARI**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 18.316.287-0-SSP/SP, CPF/MF nº 115.670.138-48, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DÉCIO TADEU MURARI**, brasileiro, do comércio, RG nº 20.025.796-1-SSP/SP, CPF/MF nº 106.426.808-09, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Giovani Carnovali, nº 92, Casa 130, Vila Caraguatá.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

113.224

ficha

03

São Paulo,

05 de outubro de 2010

R.9/113.224 Em 05 de outubro de 2010

Pela escritura datada de 12 de Agosto de 2010, do Registro Civil e Tabelião de Notas de Pedro de Toledo da Comarca de Peruíbe deste Estado, livro 022, fls. 357/360, **1) SOLANGE LOPES PINTO MURARI**, assistida de seu marido **DECIO TADEU MURARI**; e, **2) TORCATO LOPES PINTO**, assistido de sua mulher **PATRICIA DE CASTRO PINTO**, do comércio, todos já qualificados, **VENDERAM 2/3 PARTES IDEAIS OU 66,66% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$50.000,00, a **FATIMA LOPES GOMES JARDIM**, divorciada, já qualificada. PROTOCOLO:- 369.494 de 24.09.2010

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.10/113.224 Em 23 de outubro de 2018

Do Requerimento datado de 10 de outubro de 2018 e Certidão de Demolição nº 001/CPDU/2018, expedida em 25 de julho de 2018, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o prédio nº 42, da Rua Engenheiro Eurico Arnaldo Guedes de Araújo foi **DEMOLIDA**. Tendo sido apresentada a CND/INSS nº 002092018-88888068 (CEI: 70.014.42068/67), emitida em 09.10.2018 a qual fica arquivada neste Registro de Imóveis. PROTOCOLO Nº 596.800 de 11/10/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.11/113.224 Em 02 de maio de 2019

Da Escritura datada de 22 de março de 2019, do 18º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, livro 1.356, fls. 57/60, e da Certidão de Casamento expedida em 10/04/2019, pelo Oficial de Registro Civil de Praia Grande - SP, Matrícula nº 122440 01 55 1998 2 00033 092 0009578 - 18, verifica-se que, de conformidade com a sentença de retificação proferida aos 23/07/2018, pela 1ª Vara Cível da

(continua no verso)

matrícula

113.224

ficha

03

verso

Família e Sucessões de Praia Grande - SP, que transitou em julgado, a divorcianda, FATIMA LOPES GOMES JARDIM, passou a usar o nome de solteira, ou seja, **FÁTIMA LOPES PINTO**. PROTOCOLO N° 611.039 de 16/04/2019.

Selo: 113779331HW000190618UU199

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.12/113.224 Em 02 de maio de 2019
Pela Escritura mencionada na Av.11, **FÁTIMA LOPES PINTO**, divorciada, empresária, já qualificada, residente e domiciliada em São Paulo - SP, na Rua Serra do Japi, n° 1.240, Vila Gomes Cardim, **VENDEU** a **FRANÇOIS GUIMARÃES LIMA**, brasileiro, divorciado, empresário, RG n° 20.290.659-SSP/SP, CPF/MF n° 178.053.798-07, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Tabajaras, n° 145, Moóca, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$269.000,00. PROTOCOLO N° 611.039 de 16/04/2019.

Selo: 113779321VN000190617TD19T

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.13/113.224 Em 30 de janeiro de 2025.
Do Requerimento datado de 23 de janeiro de 2025, e Certificado de Conclusão n° 2020-67626-00 (Processo n° 2020-0.014.016-1), emitido em 05/12/2020, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que no terreno desta matrícula, foi edificado um prédio com 134,62m² de área construída, que recebeu o **n° 42** da Rua Engenheiro Eurico Arnaldo Guedes de Araújo. Foi apresentada a CND (Aferição) n° 90.020.38643/66-001, emitida em 02/09/2024, a qual fica arquivada neste Registro de Imóveis. PROTOCOLO N° 836.021 de 23/01/2025.

Selo: 113779331PN00173259CO25X

CNM: 113779.2.0113224-53

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada