

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

148.543

ficha

01

São Paulo, 18 de janeiro de 1984

IMÓVEL: TERRENO situado à Rua Moraes Navarro, no bairro do Socorro, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 9m de frente por 26m de frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno, 22m do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 216m², confinando do lado direito com o prédio nº 243, de propriedade de Iracema F. dos Santos, do lado esquerdo com o prédio nº 229 de propriedade de Oswaldo - Vetere de Oliveira e nos fundos com o prédio nº 565 da Rua Augusto -- Ferreira de Moraes, este de propriedade de Antonio Albuquerque Filho, situando-se na quadra formada pelas ruas Moraes Navarro, Augusto Ferreira de Moraes, Cacorebu e Tapuias, do lado direito de quem da Rua Augusto Ferreira de Moraes entra na Rua Moraes Navarro, distante --- 18,55m da esquina destas duas últimas ruas. Contribuinte sob o número 093.058.0023-8.

PROPRIETÁRIO: Espólio de ANELO DE LUCIA.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 4.698 deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/148.543: Conforme inscrição nº 6.593 deste Registro, o imóvel em sua área maior acha-se CUMPRIDISSIMO ao espólio de NESTOR DALE CAUBY representado por sua inventariante GEORGINA BOUCHERVILLE CAUBY, RG nº 392.893 e CIG nº 011.743.318-79, viúva.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/148.543: Por escritura de 23 de novembro de 1.983 do Cartório de Notas de Santo Amaro, desta Capital, (Livro nº 168 AX - fls. 140), o espólio de NESTOR DALE CAUBY, representado por sua inventariante -- GEORGINA BOUCHERVILLE CAUBY, viúva, já qualificada, CEDEU E TRANSFERIU a ANTONIO KENZI MATSUMOTO, RG nº 2.610.833, comerciante e sua mulher AKIICO MATSUMOTO, RG nº 4.837.857, do lar, inscritos no CPF número 112.345.638-00, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão - universal de bens antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, - pelo valor de R\$25,92, os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso mencionado na av.1, tendo por objeto tão somente o imóvel da presente matrícula.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.3/148.543: Pela escritura referida no R.2, ANTONIO KENZI MATSUMOTO e sua mulher AKIICO MATSUMOTO, já qualificados, CEDERAM E TRANSFERIRAM

- continua no verso -

matrícula

148.543

ficha

01

Verso

a FRANCISCO KENZO MATSUMOTO, RG nº 3.542.156 e CIG 298.543.698-20, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77 com SATIKU MATSUMOTO, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$25,92, todos os seus direitos e obrigações decorrentes da cessão objeto do R.2.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

R.4/148.543: Pela escritura referida no R.2, o imóvel foi VENDIDO a FRANCISCO KENZO MATSUMOTO, casado com SATIKU MATSUMOTO, já qualificado, pelo valor de R\$4,62.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

Av.5/148.543:- Do requerimento de 2 de julho de 1984, e conforme - certidão expedida sob o nº 131.625/83-7, em 24 de outubro de 1983 - pela PMSB, verifica-se que no terreno situado a Rua Moraes Navarro, foi construído um prédio que recebeu o nº 237, com a área construída de 150,00 m2, para o qual foi expedida a CND nº 0001955 em 26 de junho de 1984, pelo IAPAS.

Data:- 05 de julho de 1984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

R.6/148.543:- Por escritura de 15 de maio de 2007, do Tabelião de Notas do 29º Subdistrito de Santo Amaro, desta Capital, livro 826-AX, páginas 048/051, FRANCISCO KENZO MATSUMOTO, RG nº 3.542.156-SSP/SP e CPF/MF nº 298.543.698-20, operário, e sua esposa SATIKU MATSUMOTO, RG nº 7.684.138-8-SSP/SP e CPF/MF nº 089.119.358-83, operária, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados no Japão, em Gifu-ken, Toki-shi, Oroshi-cho Urayama 661-38, venderam o imóvel a EDNALVA BARBOSA DE CERQUEIRA, RG nº 21.307.966-5-SSP/SP e CPF/MF nº 043.223.728-30, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Moraes Navarro, nº 237, pelo preço de R\$100.000,00. Base de Cálculo/ITBI - R\$131.812,74. Consta do título que será emitida pelo Tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.

Data: 08 de junho de 2007.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

148.543

ficha

02

Continuação

Av.7/148.543: **PENHORA** (Prenotação 1.188.462 - 09/06/2017)
Pela certidão de 09 de junho de 2017, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10314784720168260002) da ação de execução civil movida por **SÃO MARCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 33.453.739/0001-08; e **INTERLAGOS SHOPPING CENTER COMERCIAL LTDA**, CNPJ/MF nº 56.563.158/0001-24, em face de **EDNALVA BARBOSA DE CERQUEIRA**, CPF/MF nº 043.223.728-30; **REGINALDO BATISTA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 578.865.985-04; e **JUSSARA PEREIRA DA SILVA**, CPF/MF nº 738.507.055-87, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$269.092,20, tendo sido nomeado depositário **EDNALVA BARBOSA DE CERQUEIRA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 16 de junho de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MOISES VARGAS LAINO:25807303890
Hash: E1C997EB6DF461238F31B439A98151E0
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.8/148.543: **RETIFICAÇÃO**

Com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal 6.015/73, e à vista do título que deu origem a averbação nº 7, é feita a presente averbação a fim de constar que o nome correto da executada e depositária é **EDNALVA BARBOSA DE CERQUEIRA**, e não como constou.

Data: 20 de junho de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MOISES VARGAS LAINO:25807303890
Hash: 5CE2CE82EB0301590D286CAD90F81D34
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*