



IMÓVEL: Um terreno urbano situado nesta cidade, à Rua 06, constituído pelo lote 05, da quadra 07, do Parque Residencial Cândido Portinari, medindo 12,00 ms. de frente, 28,00 ms. do lado em que se confronta com o lote 03; 28,00 ms. do outro lado, onde se confronta com o lote 07; 12,00 ms. na linha dos fundos, onde se confronta com o lote 06, perfazendo um total de 336,00 ms<sup>2</sup>., cadastrado sob nº 134.907, na Prefeitura Municipal local.-

PROPRIETÁRIA: Empresa Urbanística Ribeirão Preto-EURP S/C Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 50.422.435/0001-00.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nºs R.6/11508, R.2/16018, R.1/16066 e loteamento conforme R.5/16067, neste Registro.-

Ribeirão Preto, 13 de outubro de 1986. O Escr. Aut.

José Newton de Siqueira.-

R.1/43483.-

Pela escritura de 25.08.86, do 1º Tabelião local, Livro 475, folhas 188 - vº a proprietária Empresa Urbanística Ribeirão Preto-EURP S/C Ltda., já- qualificada, vendeu a Lithcote S/A, sociedade anônima brasileira, com sede na cidade de Guarulhos, neste Estado, inscrita no CGCMF sob numero - 60.882.644/0001-82, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de - Cz\$ 571,56 (valor venal de Cz\$ 4.290,72). A adquirente se obrigou por si, seus sucessores a qualquer título a cumprir e respeitar as restrições - constantes do título.-

Ribeirão Preto, 13 de outubro de 1986. O Escr. Aut.

José Newton de Siqueira.-

R.2/43483 (ARRESTO)

Conforme mandado de 06 de agosto de 1996, acompanhado de contrafé e auto de arresto de 05 de setembro de 1996, expedido pelo Cartório do Serviço Anexo Fiscal I e procedente pelo Juízo de Direito do Anexo Fiscal I, desta Comarca, extraído dos autos de nº 11.161/94 da ação de Execução Fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO** contra **LITHCOTE S/A**, foi determinado a proceder o arresto do imóvel objeto da presente matrícula, à favor da exequente, para garantia da execução no valor de **R\$ 14.540,87**. Foi nomeado fiel depositário, **MANOEL SARAIVA**, assistente de secretário da Secretaria da Fazenda. Funciona no feito como Juiz de Direito, o Exmo. Sr. Dr. **RODRIGO LOBATO JUNQUEIRA ENOUT**.-

Ribeirão Preto, 17 de setembro de 1996. O Escr. Aut.

Luiz Antonio da Silva.-

(continua no verso)

MATRÍCULA

43483

FICHA

01

VERSO

**R.3/43483 (PENHORA)**

Conforme mandado de 08 de abril de 1997, expedido pela 2ª Junta de Conciliação e Julgamento da Justiça do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos nº 02.265/95-7, que **SINDICATO DOS TRABALHADORES NA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO E DO MOBILIÁRIO DE TRIUNFO SINDCONSTRUPOLO**, com sede na rua Muck nº 344, sala 602, Canoas-RS, inscrito no CGC sob nº 90.259.920/0001-11, moveu contra **LITHCOTE S/A**, já qualificada, foi **PENHORADO** a favor do **exequente**, o imóvel objeto da presente da presente matrícula, para garantia da execução do valor de R\$ 75.557,95 (estando incluído os imóveis das matrículas nºs 43647 e 43445). Foi nomeado depositário, **Jorge Vidal dos Santos**, advogado, inscrito no OAB/RS sob nº 31.850, com escritório à avenida Flores da Cunha nº 580, salas 1010 e 1012, Cachoeirinha-RS. Funciona no feito como Juíza do Trabalho, a **Exma. Srª. Drª. Edna Pedroso Romanini**.

**Ribeirão Preto, 08 de maio de 1997.** A Escr. Aut. Claudia F. de Lima dos Santos  
Claudia F. de Lima dos Santos.-

**AV.4/43483 (CANCELAMENTO)**

Fica cancelado o R.2/43483, referente ao arresto, em cumprimento ao mandado de 26 de maio de 1.998, expedido pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas I, desta Comarca, extraído dos autos nº 11161/94 da ação de execução fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO PRETO**, contra **LITHCOTE S/A**.

**Ribeirão Preto, 25 de junho de 1.998.** O Escr. Autº Reginaldo Antonio Araujo

**AV.5/43483 -** Prenotação nº 237.295, de 06/04/06. (RESTRICÇÕES). O imóvel desta matrícula está sujeito às restrições urbanísticas constantes do processo de loteamento denominado Parque Residencial Cândido Portinari, registrado sob nº 5 na matrícula nº 16067. Ribeirão Preto, SP, 22 de junho de 2006. Margarete Carraro JCC, escrevente autorizada.

**AV.6/43483 -** Prenotação nº 237.295, de 06/04/06. (ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA). Por força do Decreto-Lei nº 116, publicado no Diário Oficial deste Município nº 6046, em 18/05/2000, a Rua Seis do loteamento denominado Parque Residencial Cândido Portinari passou a denominar-se Rua Antônia Floriano Barros. Ribeirão Preto, SP, 22 de junho de 2006. Margarete Carraro JCC, escrevente autorizada.

Continua na ficha 02

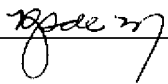


Matrícula **43.483**

Folha **02**

Frete

LIVRO nº 2 - Registro Geral

AV.7/43483 - Prenotação 266.723, de 27/06/2008. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do ofício datado de 19/06/2008, e na forma prevista pelo item 102.9, cap. XX, NSCGJSP, foi decretada pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, SP, na ação de falência nº 224.01.1994.013554-3, a indisponibilidade do imóvel desta matrícula em razão de sua arrecadação pela massa falida da empresa **LITHCOTE S/A**. Ribeirão Preto, SP, 02 de julho de 2008. Egidia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)