

Matrícula N.º

# 153351

Esl. JOÃO MOLINA CERVANTE OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

**MATRICULA Nº** 153.351      **DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL** JARDIM BOPIRANGA      **FOLHA 1**

**CADASTRO**  
**LOTE 015 QUADRA 005 RUA 02**      Nº

**IMÓVEL** : O lote de terreno nº 015 da quadra 005 do JARDIM BOPIRANGA, município de Itanhaém, medindo 12,00ms de frente para a Rua 02, por 25,00ms de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00ms2, confrontando do lado direito com o lote 14, do lado esquerdo com o lote 16 e nos fundos com o lote 03.

**PROPRIETARIA** : COMPANHIA BRASILEIRA DE TERRAS E LOTEAMENTOS CIBRATEL, com sede em São Paulo-SP, na Rua Estados Unidos nº 1151, inscrita no CBC. nº 61.135.133/0001-60.

**TÍTULO AQUISITIVO** : Transcrito sob nºs 40.554 e 40.555 e inscrito sob nº 101 (Dec. Lei 58), na 3ª Circ. de Santos. Itanhaém, 03 de fevereiro de 1989.

O Escrevente Autorizado : \_\_\_\_\_

**Av.1 - Itanhaém, 03 de fevereiro de 1989.**  
 Procedeu-se a esta averbação na presente matrícula, para ficar constando que o imóvel acha-se comprometido em favor de DINAH MARIA RITA IZZO LOFREDO, viúva, conforme Averbação nº 188, feita à margem da inscrição nº 101, às fls. 107, do livro 8-G, em 16/05/1975, na 3ª Circ. de Santos.  
 O Escrevente Autorizado : \_\_\_\_\_

**Av.2 - Itanhaém, 03 de fevereiro de 1989.**  
 Procedeu-se a esta averbação nos termos da Escritura de Venda e Compra e Cessão, de 26 de dezembro de 1988, das notas do 1º Cartório de Itanhaém, livro 559, fls 160, para ficar constando que DINAH MARIA RITA IZZO LOFREDO, brasileira, viúva, advogada, RG. 1.151.826-SP e CIC. 062.929.848-34, domiciliada em Santos-SP, à Rua General Rondon, 11, aptº 94, cedeu e transferiu a JOSÉ AUGUSTO OVINHA PEREIRA, casado, abaixo qualificado, pelo preço de Cz\$ 350.000,00 (inclusive o valor de outro imóvel), todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra referido na Av.1.  
 O Escrevente Autorizado : \_\_\_\_\_

**R.3 - Itanhaém, 03 de fevereiro de 1989.**  
 Nos termos da Escritura referida na Av.2, a proprietária vendeu o imóvel a JOSÉ AUGUSTO OVINHA PEREIRA, brasileiro, do comércio, RG. 10.544.983-SP e CIC. 039.736.508-02, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOCELIA AUGUSTA OLIVEIRA PEREIRA, domiciliada em São Paulo-SP, à Rua Euclides Pacheco, 1.939, Tatuapé, pelo preço de Cz\$ 80,00. Esc. Conf.: A.G. Esc. Ref.: M.D.  
 O Escrevente Autorizado : \_\_\_\_\_

**AV.4 - 153351 - Itanhaém, 27 de maio de 2021.**  
 Nos termos da Certidão de Penhora, Extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 00065898620208260008, no qual figuram como Exequente: **CAIO CEZAR PULCINELLI**, CPF nº 094.433.308-73; e **CLAUDIO PULCINELLI**, CPF nº 094.433.338-99 e como Executados: **JOSE AUGUSTO OVINHA PEREIRA**, CPF nº 039.736.508-02; e **MARIA EMILIA DIAS OVINHA**, CPF. 212.700.608-99, emitida em 29 de abril de 2021, pelo 3º Ofício Cível do Foro de Tatuapé - Comarca de São Paulo-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 13/04/2021. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 06/04/2021. Valor da Dívida: R\$ 139.711,96. Depositário: JOSE AUGUSTO OVINHA PEREIRA. (Protocolo nº. 494.695 - 29/04/2021).  
 O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ Selo Digital: 120915331000000022768021R

MICROFILMADO