

**DEMONSTRATIVO DISCRIMINADO E ATUALIZADO DO CREDITO - ARTIGO 524 DO CPC****PROCESSO Nº 1006552-37.2016.8.26.0152 - 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE COTIA/SP.**

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO DAS GRAÇAS IV (CNPJ Nº 05.554.056/0001-01)

EXECUTADO: FERNANDO ANTONIO NASCIMENTO (CPF Nº 035.332.998-30)

EXECUTADA: ENILDA ENEDINA DA SILVA NASCIMENTO (CPF Nº 307.906.828-93)

**CASA: 11-C**

Fator de correção referente ao mês de Janeiro de 2.025

97,669945

TAXAS CONDOMINIAIS ORDINARIAS E EXTRAORDINARIAS EM ABERTO								
Descrição	Data do Vencimento	Valor da Mensalidade	Multa por Atraso	Índice de Correção	Valor Atualizado Tabela TJ/SP	Juros de Mora	Aplicação de Juros	Total da Dívida
Tx. Cond.	mar/14	R\$ 209,01	R\$ 4,18	53,206573	R\$ 391,35	130	R\$ 508,75	R\$ 900,10
Tx. Cond.	abr/14	R\$ 209,01	R\$ 4,18	53,642866	R\$ 388,16	129	R\$ 500,73	R\$ 888,90
Tx. Cond.	mai/14	R\$ 209,01	R\$ 4,18	54,06128	R\$ 385,16	128	R\$ 493,01	R\$ 878,17
Tx. Cond.	jun/14	R\$ 0,00	R\$ 0,00	54,385647	R\$ 0,00	127	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tx. Cond.	jul/14	R\$ 0,00	R\$ 0,00	54,527049	R\$ 0,00	126	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tx. Cond.	ago/14	R\$ 209,01	R\$ 4,18	54,597934	R\$ 381,37	125	R\$ 476,72	R\$ 858,09
Tx. Cond.	set/14	R\$ 209,01	R\$ 4,18	54,69621	R\$ 380,69	124	R\$ 472,06	R\$ 852,74
Tx. Cond.	out/14	R\$ 209,01	R\$ 4,18	54,964221	R\$ 378,83	123	R\$ 465,96	R\$ 844,80
Tx. Cond.	nov/14	R\$ 209,01	R\$ 4,18	55,173085	R\$ 377,40	122	R\$ 460,43	R\$ 837,83
Tx. Cond.	dez/14	R\$ 209,01	R\$ 4,18	55,465502	R\$ 375,41	121	R\$ 454,25	R\$ 829,65
Tx. Cond.	jan/15	R\$ 209,01	R\$ 4,18	55,809388	R\$ 373,10	120	R\$ 447,72	R\$ 820,81
Tx. Cond.	fev/15	R\$ 209,01	R\$ 4,18	56,635366	R\$ 367,66	119	R\$ 437,51	R\$ 805,17
Tx. Cond.	mar/15	R\$ 209,01	R\$ 4,18	57,292336	R\$ 363,44	118	R\$ 428,86	R\$ 792,30
Tx. Cond.	abr/15	R\$ 237,36	R\$ 4,75	58,157445	R\$ 406,60	117	R\$ 475,72	R\$ 882,31
Tx. Cond.	mai/15	R\$ 237,36	R\$ 4,75	58,570367	R\$ 403,73	116	R\$ 468,33	R\$ 872,06
Tx. Cond.	jun/15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	59,150213	R\$ 0,00	115	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tx. Cond.	jul/15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	59,605669	R\$ 0,00	114	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tx. Cond.	ago/15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	59,951381	R\$ 0,00	113	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tx. Cond.	set/15	R\$ 237,36	R\$ 4,75	60,101259	R\$ 393,45	112	R\$ 440,66	R\$ 834,11
Tx. Cond.	out/15	R\$ 237,36	R\$ 4,75	60,407775	R\$ 391,45	111	R\$ 434,51	R\$ 825,96
Tx. Cond.	nov/15	R\$ 237,36	R\$ 4,75	60,872914	R\$ 388,46	110	R\$ 427,30	R\$ 815,76
Tx. Cond.	dez/15	R\$ 237,36	R\$ 4,75	61,548603	R\$ 384,19	109	R\$ 418,77	R\$ 802,97
Tx. Cond.	jan/16	R\$ 237,36	R\$ 4,75	62,10254	R\$ 380,77	108	R\$ 411,23	R\$ 792,00
Tx. Cond.	fev/16	R\$ 237,36	R\$ 4,75	63,040288	R\$ 375,10	107	R\$ 401,36	R\$ 776,46
Tx. Cond.	mar/16	R\$ 237,36	R\$ 4,75	63,63917	R\$ 371,57	106	R\$ 393,87	R\$ 765,44
Tx. Cond.	abr/16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	63,919182	R\$ 0,00	105	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tx. Cond.	mai/16	R\$ 237,36	R\$ 4,75	64,328264	R\$ 367,59	104	R\$ 382,30	R\$ 749,89
Tx. Cond.	jun/16	R\$ 237,36	R\$ 4,75	64,95868	R\$ 364,03	103	R\$ 374,95	R\$ 738,97
Tx. Cond.	jul/16	R\$ 237,36	R\$ 4,75	65,263985	R\$ 362,32	102	R\$ 369,57	R\$ 731,89
Tx. Cond.	ago/16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	65,681674	R\$ 0,00	101	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tx. Cond.	set/16	R\$ 237,36	R\$ 4,75	65,885287	R\$ 358,91	100	R\$ 358,91	R\$ 717,81
Tx. Cond.	out/16	R\$ 237,36	R\$ 4,75	65,937995	R\$ 358,62	99	R\$ 355,03	R\$ 713,65
Tx. Cond.	nov/16	R\$ 237,36	R\$ 4,75	66,050089	R\$ 358,01	98	R\$ 350,85	R\$ 708,86
Tx. Cond.	dez/16	R\$ 237,36	R\$ 4,75	66,096324	R\$ 357,76	97	R\$ 347,03	R\$ 704,79
Tx. Cond.	jan/17	R\$ 237,36	R\$ 4,75	66,188858	R\$ 357,26	96	R\$ 342,97	R\$ 700,23
Tx. Cond.	fev/17	R\$ 237,36	R\$ 4,75	66,466851	R\$ 355,77	95	R\$ 337,98	R\$ 693,74
Tx. Cond.	mar/17	R\$ 237,36	R\$ 4,75	66,626371	R\$ 354,91	94	R\$ 333,62	R\$ 688,53
Tx. Cond.	abr/17	R\$ 237,36	R\$ 4,75	66,839575	R\$ 353,78	93	R\$ 329,02	R\$ 682,80
Tx. Cond.	mai/17	R\$ 267,63	R\$ 5,35	66,893046	R\$ 398,58	92	R\$ 366,69	R\$ 765,27
Tx. Cond.	jun/17	R\$ 267,63	R\$ 5,35	67,133860	R\$ 397,15	91	R\$ 361,41	R\$ 758,56
Tx. Cond.	jul/17	R\$ 257,54	R\$ 5,15	66,932458	R\$ 383,33	90	R\$ 344,99	R\$ 728,32
Tx. Cond.	ago/17	R\$ 257,54	R\$ 5,15	67,046243	R\$ 382,68	89	R\$ 340,58	R\$ 723,26
Tx. Cond.	set/17	R\$ 257,54	R\$ 5,15	67,026129	R\$ 382,79	88	R\$ 336,86	R\$ 719,65
Tx. Cond.	out/17	R\$ 257,54	R\$ 5,15	67,012723	R\$ 382,87	87	R\$ 333,09	R\$ 715,96
Tx. Cond.	nov/17	R\$ 257,54	R\$ 5,15	67,260670	R\$ 381,46	86	R\$ 328,05	R\$ 709,51
Tx. Cond.	dez/17	R\$ 257,54	R\$ 5,15	67,381739	R\$ 380,77	85	R\$ 323,66	R\$ 704,43
Tx. Cond.	jan/18	R\$ 257,54	R\$ 5,15	67,556931	R\$ 379,78	84	R\$ 319,02	R\$ 698,80
Tx. Cond.	fev/18	R\$ 257,54	R\$ 5,15	67,712311	R\$ 378,91	83	R\$ 314,50	R\$ 693,41
Tx. Cond.	mar/18	R\$ 257,54	R\$ 5,15	67,834193	R\$ 378,23	82	R\$ 310,15	R\$ 688,38
Tx. Cond.	abr/18	R\$ 257,54	R\$ 5,15	67,881676	R\$ 377,97	81	R\$ 306,15	R\$ 684,12
Tx. Cond.	mai/18	R\$ 257,54	R\$ 5,15	68,024227	R\$ 377,17	80	R\$ 301,74	R\$ 678,91
Tx. Cond.	jun/18	R\$ 257,54	R\$ 5,15	68,316731	R\$ 375,56	79	R\$ 296,69	R\$ 672,25
Tx. Cond.	jul/18	R\$ 257,54	R\$ 5,15	69,29366	R\$ 370,26	78	R\$ 288,81	R\$ 659,07
Tx. Cond.	ago/18	R\$ 257,54	R\$ 5,15	69,466894	R\$ 369,34	77	R\$ 284,39	R\$ 653,73
Tx. Cond.	set/18	R\$ 257,54	R\$ 5,15	69,466894	R\$ 369,34	76	R\$ 280,70	R\$ 650,04
Tx. Cond.	out/18	R\$ 257,54	R\$ 5,15	69,675294	R\$ 368,24	75	R\$ 276,18	R\$ 644,41
Tx. Cond.	nov/18	R\$ 257,54	R\$ 5,15	69,953995	R\$ 366,77	74	R\$ 271,41	R\$ 638,18
Tx. Cond.	dez/18	R\$ 257,54	R\$ 5,15	69,779110	R\$ 367,69	73	R\$ 268,41	R\$ 636,10
Tx. Cond.	jan/19	R\$ 257,54	R\$ 5,15	69,876800	R\$ 367,17	72	R\$ 264,37	R\$ 631,54
Tx. Cond.	fev/19	R\$ 257,54	R\$ 5,15	70,128356	R\$ 365,86	71	R\$ 259,76	R\$ 625,62
Tx. Cond.	mar/19	R\$ 257,54	R\$ 5,15	70,507049	R\$ 363,89	70	R\$ 254,72	R\$ 618,62
Tx. Cond.	abr/19	R\$ 257,54	R\$ 5,15	71,049953	R\$ 361,11	69	R\$ 249,17	R\$ 610,28
Tx. Cond.	mai/19	R\$ 257,54	R\$ 5,15	71,476252	R\$ 358,96	68	R\$ 244,09	R\$ 603,05
Tx. Cond.	jun/19	R\$ 257,54	R\$ 5,15	71,583466	R\$ 358,42	67	R\$ 240,14	R\$ 598,56
Tx. Cond.	jul/19	R\$ 257,54	R\$ 5,15	71,590624	R\$ 358,38	66	R\$ 236,53	R\$ 594,92
Tx. Cond.	ago/19	R\$ 257,54	R\$ 5,15	71,662214	R\$ 358,03	65	R\$ 232,72	R\$ 590,74
Tx. Cond.	set/19	R\$ 257,54	R\$ 5,15	71,748208	R\$ 357,60	64	R\$ 228,86	R\$ 586,46

Tx. Cond.	out/19	R\$ 257,54	R\$ 5,15	71,712333	R\$ 357,78	63	R\$ 225,40	R\$ 583,18
Tx. Cond.	nov/19	R\$ 257,54	R\$ 5,15	71,741017	R\$ 357,63	62	R\$ 221,73	R\$ 579,37
Tx. Cond.	dez/19	R\$ 257,54	R\$ 5,15	72,128418	R\$ 355,71	61	R\$ 216,98	R\$ 572,70
Tx. Cond.	jan/20	R\$ 257,54	R\$ 5,15	73,008384	R\$ 351,43	60	R\$ 210,86	R\$ 562,28
Tx. Cond.	fev/20	R\$ 257,54	R\$ 5,15	73,147099	R\$ 350,76	59	R\$ 206,95	R\$ 557,71
Tx. Cond.	mar/20	R\$ 257,54	R\$ 5,15	73,271449	R\$ 350,16	58	R\$ 203,09	R\$ 553,26
Tx. Cond.	abr/20	R\$ 257,54	R\$ 5,15	73,403337	R\$ 349,53	57	R\$ 199,23	R\$ 548,77
Tx. Cond.	mai/20	R\$ 257,54	R\$ 5,15	73,234509	R\$ 350,34	56	R\$ 196,19	R\$ 546,53
Tx. Cond.	jun/20	R\$ 257,54	R\$ 5,15	73,051422	R\$ 351,22	55	R\$ 193,17	R\$ 544,39
Tx. Cond.	jul/20	R\$ 257,54	R\$ 5,15	73,270576	R\$ 350,17	54	R\$ 189,09	R\$ 539,26
Tx. Cond.	ago/20	R\$ 257,54	R\$ 5,15	73,592966	R\$ 348,63	53	R\$ 184,78	R\$ 533,41
Tx. Cond.	set/20	R\$ 257,54	R\$ 5,15	73,857900	R\$ 347,38	52	R\$ 180,64	R\$ 528,02
Tx. Cond.	out/20	R\$ 257,54	R\$ 5,15	74,500463	R\$ 344,39	51	R\$ 175,64	R\$ 520,02
Tx. Cond.	nov/20	R\$ 257,54	R\$ 5,15	75,163517	R\$ 341,35	50	R\$ 170,67	R\$ 512,02
Tx. Cond.	dez/20	R\$ 257,54	R\$ 5,15	75,877757	R\$ 338,14	49	R\$ 165,69	R\$ 503,82
Tx. Cond.	jan/21	R\$ 257,54	R\$ 5,15	76,985382	R\$ 333,27	48	R\$ 159,97	R\$ 493,24
Tx. Cond.	fev/21	R\$ 257,54	R\$ 5,15	77,193242	R\$ 332,37	47	R\$ 156,22	R\$ 488,59
Tx. Cond.	mar/21	R\$ 257,54	R\$ 5,15	77,826226	R\$ 329,67	46	R\$ 151,65	R\$ 481,32
Tx. Cond.	abr/21	R\$ 257,54	R\$ 5,15	78,495531	R\$ 326,86	45	R\$ 147,09	R\$ 473,95
Tx. Cond.	mai/21	R\$ 257,54	R\$ 5,15	78,793814	R\$ 325,62	44	R\$ 143,27	R\$ 468,90
Tx. Cond.	jun/21	R\$ 257,54	R\$ 5,15	79,550234	R\$ 322,53	43	R\$ 138,69	R\$ 461,21
Tx. Cond.	jul/21	R\$ 257,54	R\$ 5,15	80,027535	R\$ 320,60	42	R\$ 134,65	R\$ 455,25
Tx. Cond.	ago/21	R\$ 257,54	R\$ 5,15	80,843815	R\$ 317,36	41	R\$ 130,12	R\$ 447,48
Tx. Cond.	set/21	R\$ 257,54	R\$ 5,15	81,55524	R\$ 314,60	40	R\$ 125,84	R\$ 440,44
Tx. Cond.	out/21	R\$ 257,54	R\$ 5,15	82,533902	R\$ 310,87	39	R\$ 121,24	R\$ 432,10
Tx. Cond.	nov/21	R\$ 257,54	R\$ 5,15	83,491295	R\$ 307,30	38	R\$ 116,77	R\$ 424,08
Tx. Cond.	dez/21	R\$ 257,54	R\$ 5,15	84,192621	R\$ 304,74	37	R\$ 112,75	R\$ 417,50
Tx. Cond.	jan/22	R\$ 257,54	R\$ 5,15	84,807227	R\$ 302,53	36	R\$ 108,91	R\$ 411,45
Tx. Cond.	fev/22	R\$ 257,54	R\$ 5,15	85,375435	R\$ 300,52	35	R\$ 105,18	R\$ 405,70
Tx. Cond.	mar/22	R\$ 257,54	R\$ 5,15	86,229189	R\$ 297,54	34	R\$ 101,17	R\$ 398,71
Tx. Cond.	abr/22	R\$ 257,54	R\$ 5,15	87,703708	R\$ 292,54	33	R\$ 96,54	R\$ 389,08
Tx. Cond.	mai/22	R\$ 257,54	R\$ 5,15	88,615826	R\$ 289,53	32	R\$ 92,65	R\$ 382,18
Tx. Cond.	jun/22	R\$ 257,54	R\$ 5,15	89,014597	R\$ 288,23	31	R\$ 89,35	R\$ 377,59
Tx. Cond.	jul/22	R\$ 257,54	R\$ 5,15	89,566487	R\$ 286,46	30	R\$ 85,94	R\$ 372,39
Tx. Cond.	ago/22	R\$ 257,54	R\$ 5,15	89,029088	R\$ 288,19	29	R\$ 83,57	R\$ 371,76
Tx. Cond.	set/22	R\$ 257,54	R\$ 5,15	88,753097	R\$ 289,08	28	R\$ 80,94	R\$ 370,03
Tx. Cond.	out/22	R\$ 257,54	R\$ 5,15	88,469087	R\$ 290,01	27	R\$ 78,30	R\$ 368,31
Tx. Cond.	nov/22	R\$ 257,54	R\$ 5,15	88,884891	R\$ 288,65	26	R\$ 75,05	R\$ 363,70
Tx. Cond.	dez/22	R\$ 257,54	R\$ 5,15	89,222653	R\$ 287,56	25	R\$ 71,89	R\$ 359,45
Tx. Cond.	jan/23	R\$ 257,54	R\$ 5,15	89,838289	R\$ 285,59	24	R\$ 68,54	R\$ 354,13
Tx. Cond.	fev/23	R\$ 257,54	R\$ 5,15	90,251545	R\$ 284,28	23	R\$ 65,39	R\$ 349,67
Tx. Cond.	mar/23	R\$ 257,54	R\$ 5,15	90,946481	R\$ 282,11	22	R\$ 62,06	R\$ 344,18
Tx. Cond.	abr/23	R\$ 257,54	R\$ 5,15	91,528538	R\$ 280,32	21	R\$ 58,87	R\$ 339,18
Tx. Cond.	mai/23	R\$ 257,54	R\$ 5,15	92,013639	R\$ 278,84	20	R\$ 55,77	R\$ 334,61
Tx. Cond.	jun/23	R\$ 297,54	R\$ 5,95	92,344888	R\$ 320,99	19	R\$ 60,99	R\$ 381,98
Tx. Cond.	jul/23	R\$ 297,54	R\$ 5,95	92,252543	R\$ 321,31	18	R\$ 57,84	R\$ 379,15
Tx. Cond.	ago/23	R\$ 297,54	R\$ 5,95	92,169515	R\$ 321,60	17	R\$ 54,67	R\$ 376,27
Tx. Cond.	set/23	R\$ 297,54	R\$ 5,95	92,353854	R\$ 320,96	16	R\$ 51,35	R\$ 372,31
Tx. Cond.	out/23	R\$ 297,54	R\$ 5,95	92,455443	R\$ 320,61	15	R\$ 48,09	R\$ 368,70
Tx. Cond.	nov/23	R\$ 297,54	R\$ 5,95	92,566389	R\$ 320,22	14	R\$ 44,83	R\$ 365,05
Tx. Cond.	dez/23	R\$ 297,54	R\$ 5,95	92,658955	R\$ 319,90	13	R\$ 41,59	R\$ 361,49
Tx. Cond.	jan/24	R\$ 297,54	R\$ 5,95	93,168579	R\$ 318,15	12	R\$ 38,18	R\$ 356,33
Tx. Cond.	fev/24	R\$ 297,54	R\$ 5,95	93,699639	R\$ 316,35	11	R\$ 34,80	R\$ 351,15
Tx. Cond.	mar/24	R\$ 297,54	R\$ 5,95	94,458606	R\$ 313,81	10	R\$ 31,38	R\$ 345,19
Tx. Cond.	abr/24	R\$ 297,54	R\$ 5,95	94,638077	R\$ 313,21	9	R\$ 28,19	R\$ 341,40
Tx. Cond.	mai/24	R\$ 297,54	R\$ 5,95	94,988237	R\$ 312,06	8	R\$ 24,96	R\$ 337,02
Tx. Cond.	jun/24	R\$ 297,54	R\$ 5,95	95,425182	R\$ 310,63	7	R\$ 21,74	R\$ 332,37
Tx. Cond.	jul/24	R\$ 297,54	R\$ 5,95	95,663744	R\$ 309,86	6	R\$ 18,59	R\$ 328,45
Tx. Cond.	ago/24	R\$ 297,54	R\$ 5,95	95,912469	R\$ 309,05	5	R\$ 15,45	R\$ 324,50
Tx. Cond.	set/24	R\$ 297,54	R\$ 5,95	95,778191	R\$ 309,49	4	R\$ 12,38	R\$ 321,86
Tx. Cond.	out/24	R\$ 297,54	R\$ 5,95	96,237926	R\$ 308,01	3	R\$ 9,24	R\$ 317,25
Tx. Cond.	nov/24	R\$ 297,54	R\$ 5,95	96,824977	R\$ 306,14	2	R\$ 6,12	R\$ 312,26
Tx. Cond.	dez/24	R\$ 297,54	R\$ 5,95	97,338993	R\$ 304,52	1	R\$ 3,05	R\$ 307,57
Tx. Cond.	jan/25	R\$ 387,85	R\$ 7,76	97,669945	R\$ 395,61	0	R\$ 0,00	R\$ 395,61
Descrição	Meses	Principal R\$ 31.908,02	Multa R\$ 638,16		Correção R\$ 42.800,05	Meses	Juros R\$ 27.925,73	Total R\$ 70.725,78

CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS								
Tx. Estado	jul/16	R\$ 117,75	R\$ 0,00	65,263985	R\$ 176,22	0	R\$ 0,00	R\$ 176,22
Procuração	jul/16	R\$ 17,60	R\$ 0,00	65,263985	R\$ 26,34	0	R\$ 0,00	R\$ 26,34
Diligência	jul/16	R\$ 141,30	R\$ 0,00	65,263985	R\$ 211,46	0	R\$ 0,00	R\$ 211,46
Contra-fé	jul/16	R\$ 20,00	R\$ 0,00	65,263985	R\$ 29,93	0	R\$ 0,00	R\$ 29,93
Diligência	out/16	R\$ 141,30	R\$ 0,00	65,937995	R\$ 209,30	0	R\$ 0,00	R\$ 209,30
Bacenjud	fev/17	R\$ 48,80	R\$ 0,00	66,466851	R\$ 71,71	0	R\$ 0,00	R\$ 71,71
Tx. Postal	mar/17	R\$ 90,00	R\$ 0,00	66,626371	R\$ 131,93	0	R\$ 0,00	R\$ 131,93
C.P - SP	jul/17	R\$ 250,70	R\$ 0,00	66,466851	R\$ 368,39	0	R\$ 0,00	R\$ 368,39
Diligência C.P	jul/17	R\$ 150,42	R\$ 0,00	66,466851	R\$ 221,04	0	R\$ 0,00	R\$ 221,04
Contra-fé C.P	jul/17	R\$ 20,00	R\$ 0,00	66,466851	R\$ 29,39	0	R\$ 0,00	R\$ 29,39
C.P - Carapicu	jul/17	R\$ 250,70	R\$ 0,00	66,466851	R\$ 368,39	0	R\$ 0,00	R\$ 368,39
Diligência C.P	jul/17	R\$ 150,42	R\$ 0,00	66,466851	R\$ 221,04	0	R\$ 0,00	R\$ 221,04
Contra-fé C.P	jul/17	R\$ 20,00	R\$ 0,00	66,466851	R\$ 29,39	0	R\$ 0,00	R\$ 29,39

Diligência	dez/17	R\$ 150,42	R\$ 0,00	67,381739	R\$ 218,03	0	R\$ 0,00	R\$ 218,03
Bacenjud	abr/18	R\$ 30,00	R\$ 0,00	67,881676	R\$ 43,16	0	R\$ 0,00	R\$ 43,16
Bacenjud	mai/18	R\$ 45,00	R\$ 0,00	68,024227	R\$ 64,61	0	R\$ 0,00	R\$ 64,61
Diligência	jun/18	R\$ 154,20	R\$ 0,00	68,316731	R\$ 220,45	0	R\$ 0,00	R\$ 220,45
Matricula	jun/18	R\$ 51,19	R\$ 0,00	68,316731	R\$ 73,18	0	R\$ 0,00	R\$ 73,18
Tx postal	jun/18	R\$ 42,40	R\$ 0,00	68,316731	R\$ 60,62	0	R\$ 0,00	R\$ 60,62
Bacenjud	jun/18	R\$ 60,00	R\$ 0,00	68,316731	R\$ 85,78	0	R\$ 0,00	R\$ 85,78
Postagem	jul/18	R\$ 21,20	R\$ 0,00	69,29366	R\$ 29,88	0	R\$ 0,00	R\$ 29,88
Tx seed	ago/18	R\$ 63,60	R\$ 0,00	69,466894	R\$ 89,42	0	R\$ 0,00	R\$ 89,42
Diligência	dez/18	R\$ 154,20	R\$ 0,00	69,779110	R\$ 215,83	0	R\$ 0,00	R\$ 215,83
Bacenjud	abr/19	R\$ 60,00	R\$ 0,00	71,049953	R\$ 82,48	0	R\$ 0,00	R\$ 82,48
Bacenjud	mai/19	R\$ 30,00	R\$ 0,00	71,476252	R\$ 40,99	0	R\$ 0,00	R\$ 40,99
Bacenjud	mai/19	R\$ 60,00	R\$ 0,00	71,476252	R\$ 81,99	0	R\$ 0,00	R\$ 81,99
Editais	jul/19	R\$ 437,20	R\$ 0,00	71,590624	R\$ 596,46	0	R\$ 0,00	R\$ 596,46
Editais	jul/19	R\$ 483,00	R\$ 0,00	71,590624	R\$ 658,95	0	R\$ 0,00	R\$ 658,95
Diligência	jan/20	R\$ 82,83	R\$ 0,00	73,008384	R\$ 110,81	0	R\$ 0,00	R\$ 110,81
Arisp	set/21	R\$ 291,35	R\$ 0,00	81,55524	R\$ 348,92	0	R\$ 0,00	R\$ 348,92
Bacenjud	jan/25	R\$ 222,12	R\$ 0,00	97,669945	R\$ 222,12	0	R\$ 0,00	R\$ 222,12
<b>TOTAL DE CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS</b>								<b>R\$ 5.338,23</b>
<b>Honorários advocatícios - artigo 18, §2º, da Convenção de Condomínio</b>								<b>R\$ 14.145,16</b>
<b>Multa do artigo 523 § 1º do CPC</b>								<b>R\$ 8.487,09</b>
<b>SUBTOTAL DEBITO (taxas cond + custas proc + hon. convenção + multa do art. 523 § 1º do CPC)</b>								<b>R\$ 98.696,26</b>
<b>Honorários advocatícios de sucumbência (10%) - fase conhecimento - sentença 16/08/2016</b>								<b>R\$ 8.487,09</b>
<b>Honorários advocatícios de sucumbência (10%) - fase executiva - despacho 16/07/2019</b>								<b>R\$ 10.184,51</b>
<b>SUBTOTAL DEBITO (honorários de sucumbência - fase conhecimento + fase executiva)</b>								<b>R\$ 18.671,61</b>
<b>TOTAL DO DEBITO EM 29 DE JANEIRO DE 2.025</b>								<b>R\$ 117.367,87</b>

\*Obs.: - Atualização monetária de acordo com os índices da Tabela do Tribunal de Justiça;

- Juros de Mora correspondente à 1% (um por cento) ao mês;
- Honorários advocatícios fixados em 20% (vinte por cento) (art 18 - § 2º da Convenção de cond);
- Honorários advocatícios de sucumbência fixados em 10% (dez por cento) (arbitrados em 16/08/2016);
- Multa por atraso ao pagamento fixada em 2% (dois por cento).
- Honorários advocatícios de sucumbência fixados em 10% (dez por cento) (despacho 16/07/2019).
- Multa do artigo 523 § 1º do CPC fixada em 10% (dez por cento) (despacho 16/07/2019).