 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA</b> <b>Secretaria Municipal de Fazenda</b> <b>Certidão Negativa Imobiliária</b>				
SPE - 08/08/2023 11:02 - Pág. 1				
Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Protocolo
1000144667	QF37-KJIS	08/08/2023	06/11/2023	----
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
Nome <b>PLUS INFORMÁTICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA</b>		Identificação <b>05.0005.0053.0001</b>	CNPJ <b>03.181.485/0001-55</b>	
Endereço <b>RUA OLAVO BILAC 39</b> <b>VILA PARAISO - Americana/SP - CEP: 13465-470</b>				Zona <b>0</b>
CERTIFICAÇÃO				
*****  <b>Certifico que até a presente data não constam débitos para o imóvel acima identificado</b>  *****				
CERTIDÃO				
<p>Ressalvado o direito da Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas que vierem a ser apuradas de responsabilidade do sujeito passivo, acima identificado, é certificado que, nesta data, nada deve aos cofres Municipais referente a Tributos Municipais.</p> <p>- A aceitação do presente documento está condicionada à verificação de sua validade. A verificação pode ser feita em <a href="https://nfse.americana.sp.gov.br/base/verificacao.aspx">https://nfse.americana.sp.gov.br/base/verificacao.aspx</a>.</p>				
OBSERVAÇÕES				
Sem observações.				

Americana, terça-feira, 8 de agosto de 2023

Unidade de Arrecadação

- SPE
- NFS-e
- ISS
- TAXAS
- IPTU**

Informações

Guias de IPTU 2023

**Guias de Dívida Ativa**

Parcelamentos

Certidão Negativa

Demonstrativo de Pgto.

Certidão de Pagamento

Certidão Cadastral

Certidão de Isenção de IPTU

Certidão de Valor Venal

Consulta de Imóvel

### Guias de Dívida Ativa Imobiliária

#### Atenção!

No caso de débitos ajuizados, é necessário comparecer ao Serviço Anexo das Fazendas após a quitação total do débito devendo apresentar o número de CDA do débito (consta como "Certidões" na capa do parcelamento/guia). Importante: Agendar o atendimento através do site <https://www.tjsp.jus.br/Agendamento>.

#### Atenção!



Os débitos exibidos nesta página são calculados conforme Lei 6727/2023. Para ter os benefícios desta lei no caso de parcelamento favor acessar [americana.sp.gov.br/refis2021](http://americana.sp.gov.br/refis2021) e fazer sua solicitação.

#### Identificação do Contribuinte

Inscrição

05.0005.0053.0002


CPF/CNPJ

03.181.485/0001-55

Nome


\*\*\*\*\*

	Débito	Principal (R\$)	Correção (R\$)	Acréscimos (R\$)	Custas (R\$)	Valor Total (R\$)	Processo Execução
<input type="checkbox"/>	DA-IPTU 2021	27,07	4,72	0,56	0,00	32,35	

 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA</b> <b>Secretaria Municipal de Fazenda</b> <b>Certidão Negativa Imobiliária</b>				
SPE - 08/08/2023 11:06 - Pág. 1				
Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Protocolo
1000144669	ESYT-7KMR	08/08/2023	06/11/2023	----
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
Nome <b>PLUS INFORMÁTICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA</b>		Identificação <b>05.0005.0053.0003</b>	CNPJ <b>03.181.485/0001-55</b>	
Endereço <b>RUA OLAVO BILAC 43, COMERCIO 02</b> <b>VILA PARAISO - Americana/SP - CEP: 13465-470</b>				Zona <b>0</b>
CERTIFICAÇÃO				
***** <b>Certifico que até a presente data não constam débitos para o imóvel acima identificado</b> *****				
CERTIDÃO				
<p>Ressalvado o direito da Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas que vierem a ser apuradas de responsabilidade do sujeito passivo, acima identificado, é certificado que, nesta data, nada deve aos cofres Municipais referente a Tributos Municipais.</p> <p>- A aceitação do presente documento está condicionada à verificação de sua validade. A verificação pode ser feita em <a href="https://nfse.americana.sp.gov.br/base/verificacao.aspx">https://nfse.americana.sp.gov.br/base/verificacao.aspx</a>.</p>				
OBSERVAÇÕES				
Sem observações.				

Americana, terça-feira, 8 de agosto de 2023

Unidade de Arrecadação

 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA</b> <b>Secretaria Municipal de Fazenda</b> <b>Demonstrativo de Cálculo de IPTU 2023</b> <b>Requerente: PLUS INFORMATICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - CNPJ:</b> <b>03.181.485/0001-55</b>				
Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
1000220492	SKZE-UNSD	11/08/2023	----	----
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
Contribuinte *****		Identificação <b>05.0005.0053.0001</b>		
Endereço <b>RUA OLAVO BILAC 39</b> <b>VILA PARAISO - Americana/SP - CEP: 13465-470</b>		Tipo Proprietário <b>01 - Proprietário Principal</b>		
Endereço de Correspondência *****				
INFORMAÇÕES GERAIS				
Tipologia: 02 - predial		Uso: 01 - residencial		
Instituição: 01 - particular		Área Ocupada: 0,000		
Testada: 12,10000000		Cobrar Lixo: Sim		
Categoria do Imóvel: 02 - media		Conservação do Imóvel: 01 - normal		
Justificativa da Isenção:				
Valor Venal Territorial: 88.137,88		Valor Venal Predial: 132.036,32		
CÁLCULO DO IMPOSTO - EXERCÍCIO = 2023 (Dados do imóvel atuais)				
Área do Terreno (m²) <b>256,64000000</b>	Valor do m² do Terreno (R\$) <b>343,43</b>	Base Cálculo imp. Territorial (R\$) / Desc. Venal <b>88.137,88 / 0%</b>		
Área Construída (m²) <b>157,84000000</b>	Valor do m² da Construção (R\$) <b>836,52</b>	Base de Cálculo imp. Predial (R\$) / Desc. Predial <b>132.036,32 / 0%</b>		
Alíquota Territorial <b>0,00%</b>	Alíquota Predial <b>0,50%</b>	Alíquota Progressiva <b>0,00%</b>		
Área Remanescente <b>Inexistente</b>	Imposto Territorial (R\$) <b>0,00</b>	Imposto Predial (R\$) <b>1.056,84</b>		
Imposto Progressivo (R\$) <b>0,00</b>	Isenção Territorial/Progressivo/Predial <b>0,00% 0,00% 0,00%</b>	Desconto Adimplente <b>4% (2023, 2022)</b>		
Valor do Imposto (R\$) <b>1.056,84</b>	Valor das Taxas (R\$) <b>270,40</b>	Isenção das Taxas <b>0,00%</b>		
Valor Cobrança <b>1.191,03 → 1.327,24</b>	Aumento do Imposto <b>13,42% R\$ 125,08</b>	Aumento das Taxas <b>4,29% R\$ 11,13</b>		
Número de Parcelas/Valor (R\$) <b>12 / 110,60</b>				

SPE - 11/08/2023 15:35 - Pág. 1

<b>ÚLTIMOS LANÇAMENTOS - 05.0005.0053.0001</b>					
<b>Rubricas/Exercícios</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Valor Venal Predial</b>	<b>132.036,32</b>	<b>110.030,26</b>	<b>100.982,88</b>	<b>99.216,65</b>	<b>95.584,75</b>
<b>Valor Venal Territorial</b>	<b>88.137,88</b>	<b>80.125,57</b>	<b>73.537,63</b>	<b>72.251,86</b>	<b>69.605,90</b>
<b>Valor Imposto</b>	<b>1.056,84</b>	<b>931,76</b>	<b>872,60</b>	<b>857,34</b>	<b>825,95</b>
<b>Valor Taxas</b>	<b>270,40</b>	<b>259,27</b>	<b>239,05</b>	<b>230,04</b>	<b>224,34</b>
<b>Isenção</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>