



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ITANHAÉM
FORO DE ITANHAÉM
Avenida Rui Barbosa, 867 – Centro – CEP 11740-000, Fone: (13)
3422-1215- Itanhaém-SP

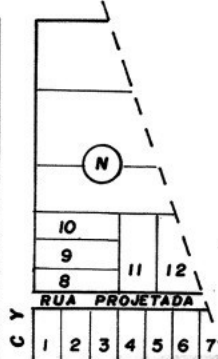
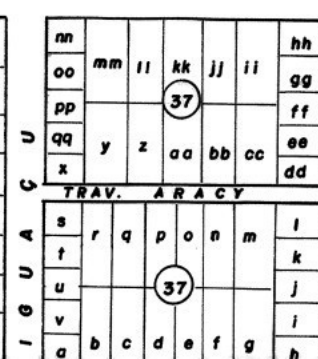
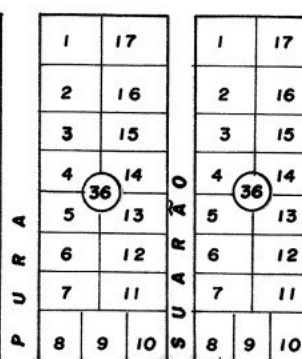
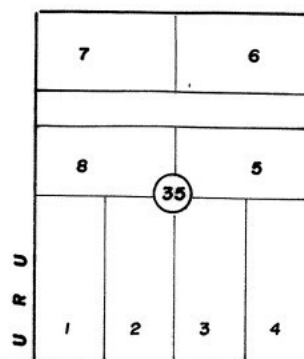
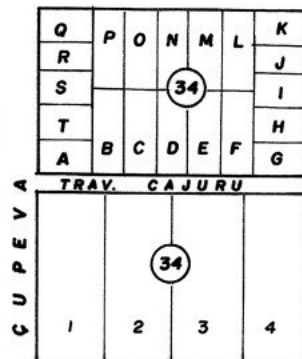
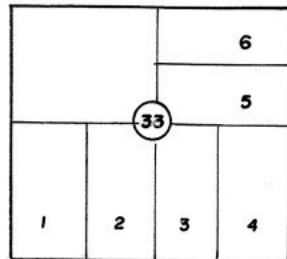
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, compareci, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, à Rua Sapetuba, 3760, Condomínio Residencial Conjunto Jundiaí, bairro Suarão, município de Itanhaém/SP, e aí sendo, em cumprimento ao mandado nº. 309.2025/044389-4, expedido nos autos digitais de nº. 0000423-72.2001.8.26.0309 da 2ª. Vara Cível da comarca de Jundiaí, estado de São Paulo, na ação promovida por Branco do Brasil S/A em face de Gráfica Jundiaí Ltda. e outros, preenchidas as formalidades legais e, após consulta em imobiliária da região e pesquisas na internet, procedi à **AVALIAÇÃO** do bem imóvel objeto da matrícula nº. 205.407 do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém/SP, com Inscrição Cadastral na Prefeitura Municipal de Itanhaém/SP sob nº. 110.022.001.0000.003668, designado por Casa nº. 02 do Condomínio Residencial Conjunto Jundiaí, com 53,45m² de área construída, composta de dois quartos, sala, cozinha, banheiro e uma pequena área de serviço em estilo jardim de inverno e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº. 02 da Quadra 22 da Vila Suarão, no município de Itanhaém/SP, localizado à 6,20m da Rua Sapetuba, medindo 7,60m de frente para a passagem “A” da Rua Sapetuba, 8,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 60,80m², dividindo-se de um lado com Roberto Moro, de outro lado com Hertane de Campos e pelos fundos com Francisco Siqueira Filho. Fixando o valor do bem em R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). Nada mais.

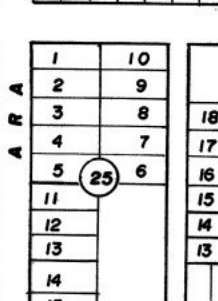
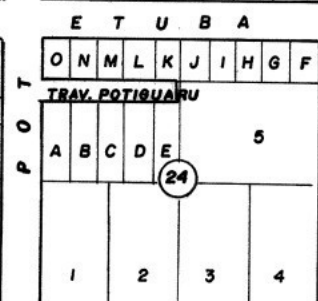
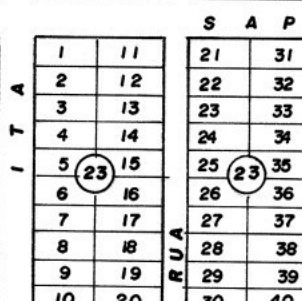
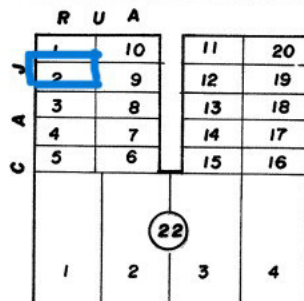
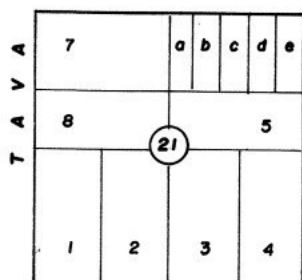
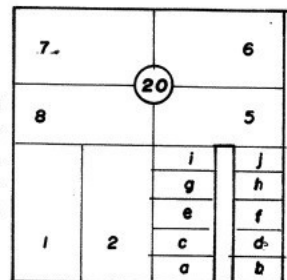




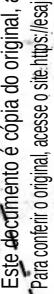
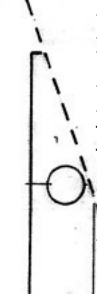
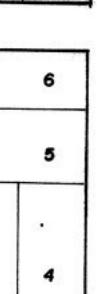
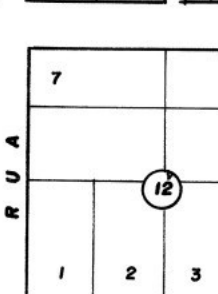
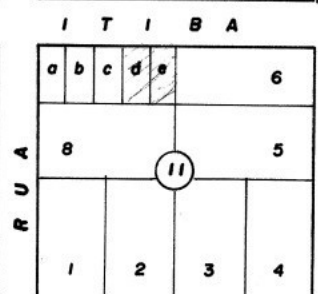
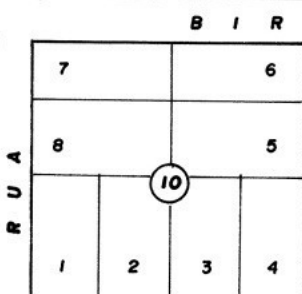
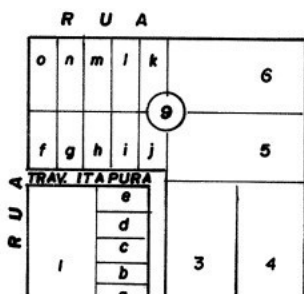
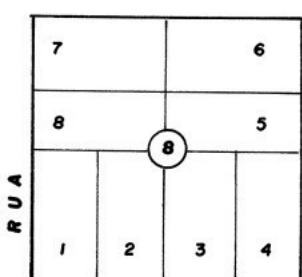
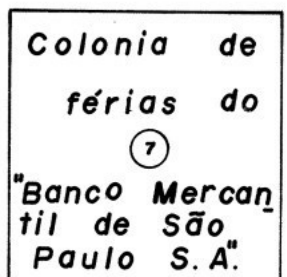


ESTÇÃO
FEPASA

TIETE



AVENIDA



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE JUNDIAÍ / SP****FORO DE JUNDIAÍ****2ª VARA CÍVEL**

Largo São Bento, s/nº, ., Centro - CEP 13201-035, Fone: (11) 2136-6202, Jundiaí-SP - E-mail: upj1a3cvjundiai@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0000423-72.2001.8.26.0309**
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários**
 Requerente: **Banco do Brasil S/A**
 Requerido: **Grafica Jundia Ltda e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Jorge do Espírito Santo (18031)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 309.2025/044389-4, dirigi-me à Rua Sapetuba, nº. 3760, Casa 02 do Condomínio Residencial Conjunto Juindiaí, bairro Suarão, município de Itanhaém/SP, e aí sendo, não logrei êxito em encontrar moradores no local; sendo informado pelo zelador do condomínio, Sr. Marcelo Bezerra da Silva, de que há mais de três anos não comparece ninguém na casa nº. 02. CERTIFICO mais, que após consulta em imobiliária da região e pesquisas na internet, procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel objeto da matrícula nº. 205.407 do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém, designado por casa nº. 02 e seu respectivo terreno lote nº. 02 da quadra nº. 22 da Vila Suarão Antiga, município de Itanhaém/SP, lavrando o respectivo Auto de Avaliação retro. O referido é verdade e dou fé. Itanhaém, 16 de dezembro de 2025.

Número de Cotas:01(uma) diligência – recolhida por intermédio da guia nº. 99981, no valor de R\$ 333,18, valor a liberar de R\$ 111,06.