

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

399921

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

02 de dezembro de 2013.

IMÓVEL

Apartamento 610 com dependência na cobertura do prédio em construção situado na Rua Pinto Teles nº 861, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta, situada no subsolo ou no pavimento de acesso e correspondente fração de 0,0202 do respectivo terreno designado por lote 2, que mede em sua totalidade 22,00m de frente e fundos, por 66,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o prédio nº 849 da Rua Pinto Teles de Antônio Ignácio da Silva ou sucessores, e nos fundos com o lote 12 da Rua Trahiry de José Ignácio da Silva ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0860732-7 (MP) **CL** 03482-7. **PROPRIETÁRIOS:** ABILITY ENGENHARIA LTDA, CNPJ 10.325.367/0001-39, com sede nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno por compra a CIB - Construções e Montagens Industriais Ltda, através da escritura de 23/11/2010 do 9º Ofício, livro 2732, fl. 163, registrada em 05/01/2011 com o nº 6 na matrícula 38556. **INDICADOR REAL:** Nº à fl. do livro . Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2013.

O Oficial

AV - 1

CONDOMÍNIO EDILÍCIO: Foi hoje registrada com o nº 52 na matrícula 38556, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do **Empreendimento Residencial Multifamiliar de Padrão ALTO**, a que pertence o imóvel, dela constando que os apartamentos 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609 e 610 com dependência na cobertura terão direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores, conforme cláusulas e condições constantes do título e que os instituidores declararam que não farão oferta pública das unidades, antes da concessão do respectivo 'habite-se', e que a venda, promessa de venda, promessa de cessão ou cessão de direitos, só serão registrados após a averbação do habite-se ou registro do memorial de incorporação. Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2013.

Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

399921

1

VERSO

O Oficial

AV - 2

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 07/02/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/02/24 com o n.º 2175946 à fl.95v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 02/02/24, em face de ABILITY ENGENHARIA LTDA, CNPJ 10.325.367/0001-39, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n.º 01008483720195010014 - Protocolo n.º 202402.0210.03143823-I A-610. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EERG58945 FXL**

R - 3

PENHORA: Pela Certidão de 20/05/2024 da 40ª Ofício Cível de São Paulo/SP, prenotado em 20/05/2024 com o n.º 2193808 à fl.137v do livro 1-MN, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$127.054,15, decidida nos autos da ação movida por PASHAL LESTE LOCADORA DE EQUIPAMENTOS LTDA: em face de ABILITY ENGENHARIA LTDA. (Processo n.º 1040904-12.2018.8.26.0100). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$127.054,15. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743**EESQ18709 DJZ**