

Data de atualização dos valores: Fevereiro/2026  
Acréscimo de 2,00% referente a multa (artigo 1.336, § 1º do Código Civil).  
Juros Moratórios 1% a.m (Pro rata die)- Taxa Legal – (artigo 406/Lei 14.905/24)  
Taxa de Cobrança de 20,00%.  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA NOVA II -B loco 73, AP. 22

| Vencimento | Valor Original | ATRASO | Multa | Juros   | Correção Monetária | Taxa de Cobrança | Valor Atualizado |
|------------|----------------|--------|-------|---------|--------------------|------------------|------------------|
| 13/01/2020 | 126,00         | 2235   | 2,52  | 190,85  | 44,01              | 72,68            | 436,06           |
| 10/02/2020 | 132,00         | 2207   | 2,64  | 193,95  | 43,85              | 74,49            | 446,93           |
| 10/03/2020 | 132,00         | 2178   | 2,64  | 188,29  | 41,90              | 72,97            | 437,80           |
| 10/04/2020 | 106,00         | 2147   | 2,12  | 148,19  | 33,65              | 57,99            | 347,95           |
| 10/05/2020 | 106,00         | 2117   | 2,12  | 145,31  | 33,65              | 57,42            | 344,50           |
| 10/06/2020 | 106,00         | 2086   | 2,12  | 142,36  | 33,65              | 56,83            | 340,96           |
| 10/07/2020 | 106,00         | 2056   | 2,12  | 139,53  | 33,65              | 56,26            | 337,56           |
| 10/10/2020 | 132,00         | 1964   | 2,64  | 163,17  | 41,90              | 67,94            | 407,65           |
| 10/11/2020 | 122,60         | 1933   | 2,45  | 148,31  | 38,92              | 62,46            | 374,74           |
| 10/12/2020 | 106,00         | 1903   | 2,12  | 125,55  | 33,65              | 53,46            | 320,78           |
| 10/01/2021 | 106,00         | 1872   | 2,12  | 122,80  | 33,65              | 52,91            | 317,48           |
| 10/02/2021 | 106,00         | 1841   | 2,12  | 116,03  | 28,87              | 50,60            | 303,62           |
| 10/03/2021 | 106,00         | 1813   | 2,12  | 112,89  | 27,92              | 49,79            | 298,72           |
| 10/04/2021 | 106,00         | 1782   | 2,12  | 110,33  | 27,92              | 49,27            | 295,64           |
| 10/05/2021 | 106,00         | 1752   | 2,12  | 107,88  | 27,92              | 48,78            | 292,70           |
| 10/06/2021 | 106,00         | 1721   | 2,12  | 105,38  | 27,92              | 48,28            | 289,70           |
| 10/07/2021 | 100,00         | 1691   | 2,00  | 97,15   | 26,34              | 45,10            | 270,59           |
| 12/08/2021 | 100,00         | 1658   | 2,00  | 94,68   | 26,34              | 44,60            | 267,62           |
| 10/09/2021 | 100,00         | 1629   | 2,00  | 92,53   | 26,34              | 44,17            | 265,04           |
| 20/10/2021 | 100,00         | 1589   | 2,00  | 89,61   | 26,34              | 43,59            | 261,54           |
| 10/11/2021 | 100,00         | 1568   | 2,00  | 88,09   | 26,34              | 43,29            | 259,72           |
| 10/01/2025 | 100,00         | 411    | 2,00  | 16,22   | 8,49               | 25,34            | 152,05           |
| 10/02/2025 | 100,00         | 380    | 2,00  | 14,39   | 4,55               | 24,19            | 145,13           |
| 10/03/2025 | 100,00         | 352    | 2,00  | 13,05   | 2,83               | 23,58            | 141,46           |
| 10/04/2025 | 100,00         | 321    | 2,00  | 11,74   | 1,93               | 23,13            | 138,80           |
| 10/05/2025 | 100,00         | 291    | 2,00  | 10,54   | 1,53               | 22,81            | 136,88           |
| 10/06/2025 | 100,00         | 260    | 2,00  | 9,37    | 1,48               | 22,57            | 135,42           |
| 10/07/2025 | 100,00         | 230    | 2,00  | 8,22    | 1,22               | 22,29            | 133,73           |
| 10/08/2025 | 100,00         | 199    | 2,00  | 7,06    | 0,91               | 21,99            | 131,96           |
| 10/09/2025 | 100,00         | 168    | 2,00  | 5,92    | 0,77               | 21,74            | 130,43           |
| 10/10/2025 | 120,00         | 138    | 2,40  | 5,81    | 1,00               | 25,84            | 155,05           |
| 10/11/2025 | 120,00         | 107    | 2,40  | 4,60    | 4,44               | 26,29            | 157,73           |
| 10/12/2025 | 120,00         | 77     | 2,40  | 3,26    | 3,18               | 25,77            | 154,61           |
| 10/01/2026 | 120,00         | 46     | 2,40  | 1,92    | 1,89               | 25,24            | 151,45           |
| 10/02/2026 | 120,00         | 15     | 2,40  | 0,62    | 0,61               | 12,36            | 135,99           |
|            | 3810,6         | 42737  | 76,21 | 2835,60 | 719,56             | 1476,02          | TOTAL:8.917,99   |