



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUARUJÁ  
Advocacia Geral do Município  
Procuradoria Geral do Município  
Rua Azuil Loureiro, 691 - Santa Rosa - Guarujá/SP - CEP 11430-110  
Telefone: (13) 3308-7000 - CNPJ/MF nº 44.959.021/0001-04

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 43ª VARA CÍVEL  
DO FORO CENTRAL CÍVEL/SP.**

Processo nº: **1109734-25.2021.8.26.0100**  
Partes: **ITAÚ UNIBANCO S.A** contra **URBANIZA ENGENHARIA CONSULTIVA  
LTDA E OUTROS**  
REF IMÓVEL CADASTRO Nº: **3-0125-009-030**

**O MUNICÍPIO DE GUARUJÁ**, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, por seu procurador, nos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** movido pelo **ITAÚ UNIBANCO S.A** em face de **URBANIZA ENGENHARIA CONSULTIVA LTDA E OUTROS** diante da designação de novo leilão do imóvel para **26/09/2023**, requerer a juntada dos demonstrativos atualizados dos débitos tributários municipais.

O imóvel continua com débitos fiscais decorrentes de tributos cujo o fato gerador é a propriedade, domínio útil ou posse de bens imóveis ou a estes estão vinculados, nos termos do que descreve o art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

Assim, informa e comprova que atualmente o débito tributário do cadastro **3-0125-009-030** é de **R\$ 131.772,13 (cento e trinta e um mil setecentos e setenta e dois reais e treze centavos)** composto de **R\$117.376,50 (cento e dezessete mil trezentos e setenta e seis reais e cinquenta centavos)** já inscritos em dívida ativa e **R\$14.395,63 (quatorze mil trezentos e noventa e cinco reais e sessenta e três centavos)**, referentes ao IPTU do ano de 2023.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUARUJÁ  
Advocacia Geral do Município  
Procuradoria Geral do Município  
Rua Azuil Loureiro, 691 - Santa Rosa - Guarujá/SP - CEP 11430-110  
Telefone: (13) 3308-7000 - CNPJ/MF nº 44.959.021/0001-04

atualizado até setembro de 2023, sem prejuízo do acréscimo de eventuais valores devidos até a data do efetivo levantamento.

Por derradeiro, requer que seja anotado o nome deste procurador nos autos, encaminhando-se futuras intimações/publicações **VIA PORTAL**, para o **MUNICÍPIO DE GUARUJÁ**, bem como em nome de **EDUARDO SPOLON**, OAB/SP: 298.541, sob pena de nulidade.

Termos em que  
Pede deferimento.

Guarujá, 26 de setembro de 2023.

**Eduardo Spolon**  
Procurador Municipal  
OAB/SP 298.541

Adrielle da Silva Espinhel  
Estagiária da Procuradoria Municipal



**MUNICÍPIO DE GUARUJÁ**  
 ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO  
 DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

**LOURENÇO SILVA LINHARES - IPTU - 3-0125-009-030**

Dívida Ativa - Consulta de Débitos

**Proprietários** LOURENÇO SILVA LINHARES, MILAINE BENTO LINHARES  
**Identificação da Dívida** IPTU - 3-0125-009-030  
**Valor Total Devido** R\$ 117.376,50

Zona	Ano Base	Exerc.	Tributo	Situação	Inscr. D.A.	Saldo Débito Constituído	Multa	Juros	Correção	Valor Corrigido	Honorários	Desp. Proc.	Valor Devido	Exec.Fiscal N°
3	2017	2017	Imp. Predial	Execut Cód 9	11587/2018	3.573,00	1.008,00	3.628,80	1.467,00	9.676,80	967,68	19,12	10.663,60	
<i>Proc. Unificado: 15012200820198260223</i>														
3	2018	2018	Imp. Predial	Execut Cód 9	11007/2019	9.016,12	2.423,17	7.693,64	3.099,84	22.232,77	2.223,27	0,00	24.456,04	
<i>Proc. Unificado: 15012200820198260223</i>														
3	2019	2019	Imp. Predial	Execut Cód 9	10894/2020	9.507,90	2.425,32	6.235,12	2.618,74	20.787,08	2.078,70	18,40	22.884,18	
<i>Proc. Unificado: 15044372520208260223</i>														
3	2020	2020	Imp. Predial	Execut Cód 9	11252/2021	9.882,21	2.426,30	4.792,06	2.249,63	19.350,20	1.935,02	17,72	21.302,94	
<i>Proc. Unificado: 15038722720218260223</i>														
3	2021	2021	Imp. Predial	Execut Cód 9	11526/2022	10.264,86	2.429,29	3.340,32	1.881,71	17.916,18	1.791,61	15,00	19.722,79	
<i>Proc. Unificado: 15134565020238260223</i>														
3	2022	2022	Imp. Predial	Execut Cód 9	10892/2023	11.334,17	2.463,36	1.898,85	982,67	16.679,05	1.667,90	0,00	18.346,95	
<i>Proc. Unificado: 15134565020238260223</i>														
<b>Total</b>						<b>53.578,26</b>	<b>13.175,44</b>	<b>27.588,79</b>	<b>12.299,59</b>	<b>106.642,08</b>	<b>10.664,18</b>	<b>70,24</b>	<b>117.376,50</b>	
<b>TOTAL EM DÉBITO</b>													<b>117.376,50</b>	

O valor do DARE-SP será acrescido aos débitos com Execução Fiscal.



 **Atualização Cadastral** O PRAZO PARA PEDIDO DE ATUALIZAÇÃO É ATÉ O DIA 31/07 DO ANO CORRENTE.

SCIM é de propriedade de Geometrus Sistemas e melhor visualizado com **Mozilla Firefox**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDUARDO SPOLON e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/10/2023 às 16:26, sob o número WJMJ23420318359. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1109734-25.2021.8.26.0100 e código 10C11ELE

SCIM v.2.4 a9270f61 - Usuário adrielle.espinhel em 25/09/2023 16:12:30

C.T.M. - Cadastro imobiliário - Todas as inscrições

Filtros (+) Zona: 3 | Setor: 0125 | Lote: 009 | Unidade: 030

Página 1 de 1 | Total de 1 registros |

Inscrição	Proprietário	Compromissário / Outros	Endereço	Uso
3.0125.009.030	LOURENÇO SILVA LINHARES MILAINE BENTO LINHARES		R ARGENTINA, NUM: 00393, EEMPL: 00393 - 00 0052	05 - Edificado

<< Anterior | Próxima >>

SCIM é de propriedade de Geometrus Sistemas e melhor visualizado com Mozilla Firefox

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDUARDO SPOLON e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/10/2023 às 16:26, sob o número WJMJ23420318359. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1109734-25.2021.8.26.0100 e código 10C11EE9.