



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

TRANSCRIÇÃO Nº 81.898 de 31 de Maio de 1963

IMÓVEL: Um terreno situado na Rua 8, Lote 15-A Quadra 40, Vila Santa Tereza, estação Artur Alvim, em **VILA MATILDE**, medindo 8,00m de frente, 32,28m de fundos, do lado direito de quem da rua olha o terreno, dividindo com o lote 15; 36,62m onde confina com o lote 16, sendo os dois lotes confinantes de propriedade do vendedor, com largura nos fundos de 9,12m em linha oblíqua, dividindo com quem de direito e tendo a área de 275,20m².

ADQUIRENTE(S): JOÃO DE JESUS JARDIM, português, casado, agricultor, domiciliado e residente nesta Capital, na Rua 8, nº 26, Vila Santa Teresa.

TRANSMITENTE(S): BANCO A. E. CARVALHO S/A, com sede nesta Capital, na Rua Formosa, nº 413.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de abril de 1.963, do 7º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.242, fls. 20.

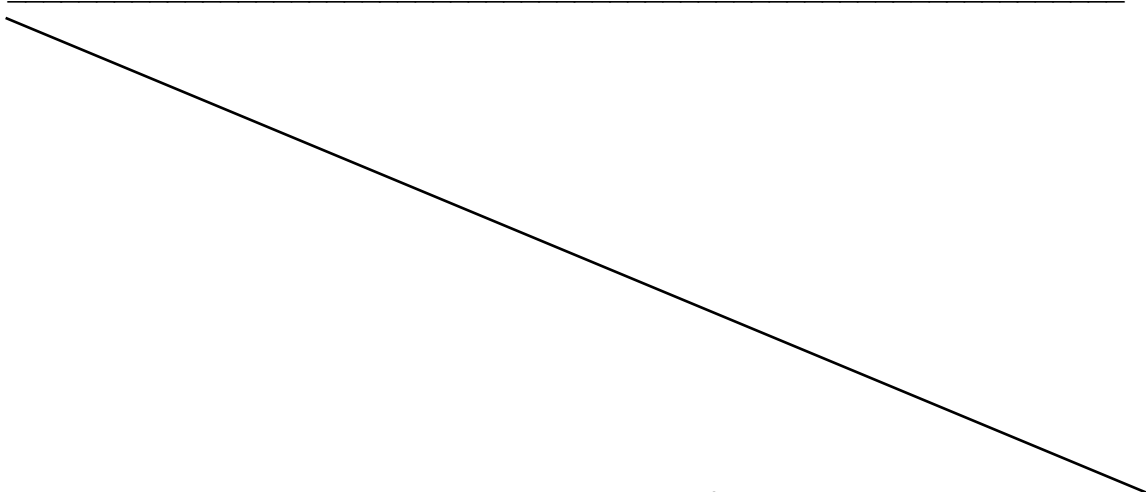
VALOR: Cr\$56.416,00.

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Transcrição nº 13.897, deste Registro de Imóveis.

AVERBAÇÃO(ÕES):

Número 01 - Feita em 31 de maio de 1963 - Da escritura de 30 de abril de 1.963, do 7º Tabelião de Notas desta capital e de Certidão da Prefeitura Municipal desta Capital, nº 10.217/63, datada de 22 de fevereiro de 1.963, consta que no terreno da Rua 8, Lote 15-A da quadra 40, na Vila Santa Teresa, contendo a área 275,00m², foi construída uma casa com o nº 26.

ALIENAÇÃO(ÕES): Não há.





Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/659NM-FKYL5-2SFM2-ZD53J>

PROTOCOLO Nº 1.489477

O 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP, **CERTIFICA QUE NADA MAIS CONSTA** com origem na(s) **transcrição(ões) nº(s) 81.898**, além do que foi anotado, cuja certidão representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTORIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como a indicação de PRENOTAÇÕES ocorridas até 23/06/2022. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos, será considerada vintenária.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

Emolumentos:	R\$38,17	
Estado:	R\$10,85	São Paulo, 27/06/2022
Sec. Fazenda:	R\$ 7,43	
Reg. Civil:	R\$ 2,01	
T. Justiça:	R\$ 2,62	
Ministério Público:	R\$ 1,83	
ISS:	R\$ 0,78	(assinado digitalmente)
TOTAL:	R\$63,69	

Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a Autenticidade do Documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1137793C3PY000983383HM22C