



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº 7.969

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº 7.969

04 de março de 2013

Oficial

Fls.

01

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO Nº 01, da Quadra "D", do Loteamento denominado "Terras de Santa Cruz II", situado nesta cidade, no Bairro Santa Cruz, com a área total de 201,48m² (duzentos e um metros e quarenta e oito decímetros quadrados), com a seguinte descrição: para quem da rua olha, segue confrontando pela frente com a Rua Quatro (04), lado ímpar, medindo 8,00m (oito metros); pela direita com o lote nº 02, medindo 25,21m (vinte e cinco metros e vinte e um centímetros); pelo fundo com a área de Alexandre Vercelino, medindo 8,00m (oito metros); pela esquerda com o equipamento público 06, medindo 25,16m (vinte e cinco metros e dezesseis centímetros); ao fundo deste lote, consta uma faixa não edificável de 3,00m (três metros) de largura, paralela à linha de divisa dos fundos. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44114-64-48-0314-00-000.-

TÍTULO ANTERIOR:- Registro nº 05 da Matrícula nº 4.989, datado de 04 de março de 2013 (Loteamento nos termos do artigo 18 da Lei nº 6.766/79), desta Serventia.-

PROPRIETÁRIA:- **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, estabelecida nesta cidade, à Rua Abrão Thame nº 198, Jardim Terras de Santa Cruz I, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.-

Av.1.M.7.969 :- RESTRICÇÕES

De acordo com o Parágrafo Setimo da Cláusula Primeira do Contrato Padrão arquivado no respectivo Processo do Loteamento, os lotes com área de 399,99m² (trezentos e noventa e nove metros e noventa e nove decímetros quadrados) serão obrigatoriamente destinados a residência unifamiliar, não podendo ser objeto de desmembramento junto aos órgãos públicos competentes. Boituva, 04 de março de 2013.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

R.2.M.7.969 :- HIPOTECA

(protocolo nº 14.538 – 11.01.2013 - reingressado em 01.02.2013)

Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária, datada de 23 de julho de 2012, lavrada no 14º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, no Livro nº 190-N, às fls. 179/187, a proprietária, **Santa Cruz Empreendimentos e Participações Ltda**, devidamente qualificada, **DEU** o imóvel desta matrícula **em primeira e especial HIPOTECA**, a favor do **MUNICÍPIO DE BOITUVA**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 46.634.499/0001-90, com sede nesta cidade, na Avenida Tancredo Neves nº 01, Centro, devidamente representado por sua Prefeita Municipal Sr.^a Assunta Maria Labronici Gomes, qualificada no título, **para a garantia de um valor de R\$2.846.697,83 (dois milhões, oitocentos e quarenta e seis mil, seiscentos e noventa e sete reais e oitenta e três centavos), valor esse estimado para a execução das obras de infra-estruturas a serem realizadas no Loteamento Terras de Santa Cruz II, composta de:** 1) topografia (locação de ruas, quadras e lotes): 40% no 1º mês, 60% início no 23º mês e término no 24º mês; 2) limpeza do terreno: início no 1º mês e término no 2º mês; 3) abertura de ruas: início no 2º mês e término no 5º mês; 4) terraplanagem: início no 2º mês e término no 5º mês; 5) rede de água com hidrantes: início no 5º mês e término no 9º mês; 6) rede de esgoto: início no 6º mês e término no 11º mês; 7) rede elétrica com iluminação

vide verso

MATRICULA Nº 7.969

04 de março de 2013

Oficial

Fls.

101vº

continuação

pública: início no 8º mês e término no 13º mês; 8) rede de drenagem: início no 13º mês e término no 18º mês; 9) meio fio com sarjeta: início no 14º mês e término no 19º mês; 10) pavimentação: início no 18º mês e término no 24º mês; 11) arborização do sistema viário: início no 21º mês e término no 23º mês; e, 12) sinalização: início no 22º mês e término no 24º mês, prazos esses contados a partir da data do registro do aludido loteamento. Comparece no título como anuente, TSC Empreendimentos e Participações Ltda, qualificada no título.- Boituva, 04 de março de 2013.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador:-

Av.3.M. 7.969 :- INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 43.756 – 23.10.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado – Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2247.01364515-IA-580 em 22 de outubro de 2020, nos autos do Processo nº 00018247820198260082, da 1ª Vara do Foro Central desta Comarca, procede-se a presente para constar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.**- Boituva, 20 de novembro de 2020.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:-

Selo Digital: 146522331000AV3M11525120X

Av.4.M. 7.969 :- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 64.198 – 23/05/2024 – reingressado em 24/06/2024)

Por Instrumento Particular firmado nesta cidade aos 22 de maio de 2024, e Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade – Protocolo nº 202303.2311.02619759-TA-370, aos 23 de março de 2023, nos autos do Processo nº 00018247820198260082, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP – 1ª Vara desta Comarca, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE, que alude a averbação nº 03.**- Boituva, 11 de julho de 2024.- Wellington Vieira, Escrevente Substituto:-

Selo Digital: 1465223310000079690003242 (indisponibilidade)

Selo Digital: 1465223310000079690004240 (cancelamento de indisponibilidade)

Av.5.M. 7.969 :- ALTERAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO – ALTERAÇÃO PARCIAL DO LOTEAMENTO

Procede-se a presente, nos termos do artigo 28 da Lei nº 6.766/79, para constar que **em virtude da alteração parcial do Loteamento “Terras de Santa Cruz II”, o imóvel desta matrícula, passou a confrontar pela esquerda com o Lote nº 01E.**- Boituva, 11 de julho de 2024.- Wellington Vieira, Escrevente Substituto:-

Selo Digital: 146522331000007969000524Y

ONR
Registro de Imóveis pelo
Livro 02 - Registro Geral

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo