



M.27.469/L.93	REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL	Ficha: <u>01</u>
LIVRO Nº 2	(ficha complementar)	Ano: <u>1.998</u>
MATRÍCULA Nº 72913		
CADASTRO Nº 1278396 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA.		
<p>UNIDADE AUTONOMA representada pela LOJA Nº 93 (noventa e três), localizada no piso do nível 03, do prédio comercial denominado ESMERALDA PLAZA SHOPPING, em construção, situado à Avenida das Esmeraldas, nesta cidade de Marília e 2ª Circunscrição Imobiliária, com a área privativa de 209,00ms²; área comum de 634,37956ms²; área total de 843,37956ms², correspondendo a essa loja a fração ideal de 7,0651% no todo do terreno do condomínio com a área de 8.040,15 metros quadrados, medindo 100,00 metros de frente para a Rua dos Brilhantes, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 86,10 metros confrontando com a Rua das Ametistas, do lado esquerdo, mede primeiramente 37,10 metros, confrontando com a Rua das Opalas, até um ponto; deste deflete à direita e segue medindo 19,65 metros, confrontando com a área "A2", até outro ponto; deste deflete à esquerda e segue medindo 29,00 metros, confrontando com a área "A2" até outro ponto; deste deflete à esquerda e segue medindo 19,65 metros, confrontando com a área "A2" até outro ponto; deste deflete à direita e segue medindo 20,00 metros, confrontando com a Rua das Opalas, até outro ponto, e finalmente mede 100,00 metros, confrontando com a Avenida das Esmeraldas.</p>		
<p>PROPRIETÁRIA: MONTREAL INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LIMITADA, com sede nesta cidade à Avenida Nelson Spielmann, 2.006, inscrita no CGC sob nº 00.329.857/0001-50. (T.Aq.R.1/27.469, de 05/12/1.997 e VIDE R.2/27.469, de 02/09/1.998 - INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO). Marília 11 SET 1998 O Esc. <i>Antonio Roberto de Souza Valle</i> (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial (Antonio Roberto de Souza Valle).</p>		
<p>R.1/ - A proprietária MONTREAL INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LIMITADA, já qualificada, VENDEU a PARTE IDEAL DE 7,0651%, no todo do terreno do prédio comercial denominado ESMERALDA PLAZA SHOPPING - EM CONSTRUÇÃO (a qual corresponderá a loja 93, no piso do nível 03), pelo valor de R\$ 808.000,00, (juntamente com as partes ideais correspondentes (continua no verso)</p>		

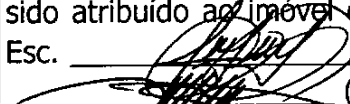

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

as lojas 06, 07, 13 e 16) a **ELIANE REVESTIMENTOS CERAMICOS LTDA**, com sede à Rodovia Luiz Rosso, s/nº, Km 04, em Criúma-SC, inscrita no CGC sob nº 85.371.714/0001-69, nos termos de escritura pública, lavrada no 3º Serviço Notarial de Marília-SP, livro 423, fls. 165/166, datada de 30 de março de 1.998, retificada e ratificada por outra das mesmas notas, datada de 25 de agosto de 1.998, livro 431, fls. 312/313, protocoladas e microfilmadas sob nº **88.613**. Marília, **11 SET 1998** O Esc.  (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial  (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.2/ - Na conformidade do Instrumento Particular da 4ª Alteração Contratual, passado na cidade de Cocal do Sul-SC, em 1º de junho de 2.001, registrado na JUCESC sob nº **20010849947**, em 27/07/2001, protocolado e microfilmado sob nº **109.514**, faço constar que a proprietária **ELIANE REVESTIMENTOS CERÂMICOS LTDA** foi incorporada pela **ELIANE PORCELLANATO LTDA**, com sede à Rua Maximiliano Gaidzinski, 245, sala 13, no município de Cocal do Sul-SC, inscrita no CNPJ sob nº 82.930.470/0001-19, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 98.665,25. Marília, 23 de Maio de 2003. O Esc.  (Milton Cesar da Silva Colombo). O Substituto do Oficial  (Jorge Luis da Silva Batista).HFR

Av.3/ - Na conformidade do Instrumento Particular da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, passada na cidade de São Paulo-SP, em 1º de setembro de 2.001, registrada na JUCESP sob nº **198.503/01-5**, e Protocolo, passado em Cocal do Sul-SC, em 1º de setembro de 2.001, registrado na JUCESC sob nº 2002180705, protocolados e microfilmados sob nº **109.514**, faço constar que a proprietária **ELIANE PORCELLANATO LTDA**, já qualificada, foi incorporada por **MAXIMILIANO GAIDZINSKI S/A - INDÚSTRIA DE AZULEJOS ELIANE**, inscrita no CNPJ sob nº 86.532.538/0001-62, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 98.665,25. Marília, 23 de Maio de 2003. O Esc.  (Milton Cesar da Silva Colombo). O Substituto do Oficial  (Jorge Luis da Silva Batista).HFR

R.4/ - A proprietária **MAXIMILIANO GAIDZINSKI S/A - INDÚSTRIA DE AJULEJOS ELIANE**, inscrita no CNPJ sob nº 86.532.538/0001-62, com sede à Rua Maximiliano Gaidzinski, 245, sala 02, em Cacoal do Sul-SC, **VENDEU a PARTE IDEAL DE 7,0651%** no todo do terreno do prédio comercial denominado **ESMERALDA PLAZA SHOPPING - EM CONSTRUÇÃO** (a qual corresponderá a loja nº 93, no piso do nível 3), pelo valor de R\$ 300.000,00, a **MARLENE APARECIDA GERALDO**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora do RG nº 11.869.316-5-SP, inscrita no CPF sob nº 007.437.368-42, residente e domiciliada na cidade de Garça-SP, à Rua Santos Dumont, 239, nos termos da escritura pública, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 388, fls. 146/147, datada de 13 de janeiro de 2.006, protocolada e microfilmada (continua fl.02)

M.27.469/L.93

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha:

LIVRO Nº 2

FICHA COMPLEMENTAR

Ano: 2006

MATRÍCULA Nº **72913**

sob nº ~~121.652~~ Marília, 23 de fevereiro de 2006. O Esc. (Milton César da Silva Colombo). O Oficial Designado (Jorge Luís da Silva Batista).JXJ

R.5/ - A proprietária MARLENE APARECIDA GERALDO, já qualificada, **VENDEU** uma **PARTE IDEAL** correspondente a **77,85%**, **SOBRE A FRAÇÃO DE 7,0651%** no todo do terreno do prédio comercial denominado **ESMERALDA PLAZA SHOPPING – EM CONSTRUÇÃO** (a qual corresponderá a loja nº 93, no piso do nível 3), pelo valor de R\$ 336.335,68, na seguinte proporção a:

1. **CAMILA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG nº 44.232.216-1-SP, inscrita no CPF sob nº 330.108.858-90, parte ideal de.....**1,4102%**;
2. **MARSHAL MIGUEL**, brasileiro, divorciado, advogado, portador do RG nº 3.035.317-SP, inscrito no CPF sob nº 073.289.908-72, parte ideal de.....**1,7343%**;
3. **BENEDITA DE LURDES SILVEIRA**, brasileira, divorciada, do lar, portadora do RG nº 3.947.845-SP, inscrita no CPF sob nº 054.563.688-46, parte ideal.....**1,0567%**;
4. **SUELENE SCARPELINE CORREA**, brasileira, decoradora, portadora do RG nº 8.944.677-X-SP, inscrita no CPF sob nº 158.142.678-01, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com **RENATO OLÉA CORREA**, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador do RG nº 4.662.524-SP, inscrito no CPF sob nº 486.637.358-04, parte ideal de.....**1,3920%**;
5. **MARILENE CARANI**, brasileira, separada consensualmente, comerciante, portadora do RG nº 5.227.231-X-SP, inscrita no CPF sob nº 170.476.308-80, parte ideal.....**0,2971%**;
6. **ENILA FOGOLIN FERRAZ BENEDITTI**, brasileira, professora, portadora do RG nº 3.015.004-SP, inscrita no CPF sob nº 386.020.598-68, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com **ECLAIR FERRAZ BENEDITTI**, brasileiro, magistrado aposentado, portador do RG nº 2.579.138-SP, inscrito no CPF sob nº CPF 032.146.808-20, parte ideal de.....**1,2520%**;
7. **EDUARDO JOSE NAGLE**, brasileiro, engenheiro eletrônico, portador do RG nº 7.657.030-SP, inscrito no CPF sob nº 023.402.348-16, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com **VALERIA BARTSCH NAGLE**, brasileira, nutricionista, portadora do RG nº 11.741.372-SP, inscrita no CPF sob nº 096.079.558-02, parte ideal de.....**0,9010%**;
8. **HENRIQUE KERBAUY LOVATO**, brasileiro, solteiro, maior, programador, (continua no verso)

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

- portador do RG nº 32.718.662-8-SP, inscrito no CPF sob nº 276.124.178-98, parte ideal de.....**0,8913%**;
9. **CLAUDINEI SIMÃO**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 4.113.900-SP, inscrito no CPF sob nº 073.294.828-20, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com **MARIA SANTA DE ARAUJO SIMÃO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 6.680.577-SP, inscrita no CPF sob nº 069.154.138-80, parte ideal de.....**2,9281%**;
10. **REINALDO PAVARINI**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 5.476.334-SP, inscrito no CPF sob nº 437.541.208-91, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com **NILSE CARNEIRO RODRIGUES PAVARINI**, brasileira, professora, portadora do RG nº 9.398.213-SP, inscrita no CPF sob nº 051.393.708-08, parte ideal de.....**1,4640%**;
11. **SUELI AYAKO NOZAWA KORONOMA**, brasileira, farmacêutica, portadora do RG nº 18.303.335-SP, inscrita no CPF sob nº 077.237.398-18, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **JORGE KORONOMA**, brasileiro, pecuarista, portador do RG nº 16.842.257-SP, inscrito no CPF sob nº 100.516.538-69, parte ideal de.....**0,8913%**;
12. **AILTON BEZERRA DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 6.815.194-SP, inscrito no CPF sob nº 052.774.848-09, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **JANAINA LESSANDRA SCHIMIDT**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 5.173.731-8-SP, inscrita no CPF sob nº 940.099.379-04, parte ideal de.....**1,7987%**;
13. **RICARDO SILVEIRA MIGUEL**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 8.848.079-SP, inscrito no CPF sob nº 099.488.448-66, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **CLAUDIA CESARIO MIGUEL**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 18.481.701-SP, inscrita no CPF sob nº 112.933.878-94, parte ideal de.....**2,6788%**;
14. **SILVANA KELEMENTI RANGEL**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 12.992.689-9-SP, inscrita no CPF sob nº 037.241.428-11, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **EDGAR RANGEL FILHO**, brasileiro, engenheiro mecânico, portador do RG nº 10.647.006-1-SP inscrito no CPF sob nº 004.774.968-73, parte ideal de.....**1,0730%**;
15. **NORBERTO ZEDRON**, brasileiro, eletrotécnico, portador do RG nº 6.797.286-SP, inscrito no CPF sob nº 676.924.438-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **CARMEN SILVIA MAURICIO ZEDRON**, brasileira, fiscal de renda, portadora do RG nº 8.700.288-7-SP, inscrita no CPF sob nº 284.957.458-95, parte ideal..**1,0730%**;
16. **LEANDRO PARDINI**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 9.045.285-SP, inscrito no CPF sob nº 798.775.088-34, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **SUELY SOUTO PARDINI**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 9.931.597-X-SP, inscrita no CPF sob nº 138.233.478-88, parte ideal de.....**0,9261%**;
17. **ANTONIO NAGLE**, brasileiro, funcionário público aposentado, portador do RG nº 5.194.883-7-SP, inscrito no CPF sob nº 032.038.088-20, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com **GENY ELIAS JOSE ELIAS NAGLE**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 2.096.950-8-SP, inscrita no CPF sob nº 189.945.128-53, parte ideal de.....**1,9951%**;

(continua fl.03)

M.27.469/L.93

**REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**

Ficha:

(FICHA COMPLEMENTAR)

Ano: 2007

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **72913**

18. **FLAVIO ANDRE ZAMBOM ELIAS**, brasileiro, solteiro, maior, auditor da receita federal, portador do RG nº 21.351.348-SP, inscrito no CPF sob nº 110.564.578-99, parte ideal..... **0,5710%**;
 19. **IVAN FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, médico, portador do RG nº 4.356.074-SP, inscrito no CPF sob nº 827.797.408-68, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com **MARCELINA MARIA INES PASTORELLI DE OLIVEIRA**, brasileira, fisioterapeuta, portadora do RG nº 8.409.283-X-SP, inscrita no CPF sob nº 029.469.088-36, parte ideal de..... **1,0949%**;
 20. **ALMEIDA GALAN**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 6.738.803-SP, inscrito no CPF sob nº 155.844.618-49, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 com **CLARICE MARIA LONGO LALAN**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 5.765.615-SP, inscrita no CPF sob nº 155.844.618-49, parte ideal de..... **1,53445%**;
 21. **EDUARDO ODONI BONINI**, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 9.066.185-SP, inscrito no CPF sob nº 833.393.538-91, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 com **BERNADETE DE CARVALHO BONINI**, brasileira, advogada, portadora do RG nº 6.988.967-SP, inscrita no CPF sob nº 040.203.588-77, parte ideal de..... **1,53445%**;
 22. **JOSE MAURICIO GERALDINO**, brasileiro, separado judicialmente, médico, portador do RG nº 7.638.983-SP, inscrito no CPF sob nº 054.760.638-97, parte ideal de..... **1,4513%**;
 23. **JULIANO BASTOS NASRAUI**, brasileiro, solteiro, maior, veterinário, portador do RG nº 21.918.395-8-SP, inscrito no CPF sob nº 275.030.478-44, parte ideal de..... **0,9010%**;
 24. **ADRIANA KISHIKO KAIHATU**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 22.033.193-3-SP, inscrita no CPF sob nº 120.074.438-13, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **ALLAN CRISTIANO DE ALMEIDA**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 26.299.102-0-X-SP, inscrito no CPF sob nº 278.192.368-09, parte ideal de..... **0,79675%**;
 25. **AKIRA KAIHATU**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 17.921.010-SP, inscrito no CPF sob nº 120.159.298-43, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **TOMOKO GOTO KAIHATU**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 15.165.006-SP, inscrita no CPF sob nº 046.777.028-02, parte ideal de..... **0,79675%**;
 26. **MARIA EMILIA VIEIRA BATISTA**, brasileira, solteira, maior, micro empresária, portadora do RG nº 17.379.428-SP, inscrita no CPF sob nº
- (continua no verso)

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

- 064.826.548-00, parte ideal de.....**0,8913%**;
27. **WILSON SHIMIZO**, brasileiro, representante comercial, portador do RG nº 5.672.831-SP, inscrito no CPF sob nº 237.208.678-20, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com **DAYSE MARIA ALONSO SHIMIZO**, brasileira, professora, portadora do RG nº 4.199.107-SP, inscrita no CPF sob nº 924.508.228-87, parte ideal de.....**0,8913%**;
28. **SILVIA HELENA BINATTO LOPES DE AVILA**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 11.655.789-SP, inscrita no CPF sob nº 105.329.368-25, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 com **JOSE AUGUSTO DE AVILA**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 7.560.861-SP, inscrito no CPF sob nº 827.878.598-87, parte ideal de.....**0,8603%**;
29. **HILDEBRANDO GREJANIN FILHO**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 4.660.171-SP, inscrito no CPF sob nº 150.083.808-00, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com **IVONE GOMES GREJANIN**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 6.635.526-SP, inscrita no CPF sob nº 190.880.688-52, parte ideal de.....**2,3366%**;
30. **VERA LUCIA MARQUES DA COSTA**, brasileira, solteira, maior, industrial, portadora do RG nº 5.783.193-SP, inscrita no CPF sob nº 796.432.808-53, parte ideal de.....**1,03425%**;
31. **LUCIA HELENA ZANELA LIMA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG nº 9.045.944-SP, inscrita no CPF sob nº 407.942.618-68, parte ideal de.....**1,03425%**;
32. **MARILIA POLLON PELISSARI**, brasileira, médica, portadora do RG nº 7.729.845-SP, inscrita no CPF sob nº 924.402.078-53, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **CARLOS EDUARDO BROZZI PELISSARI**, brasileiro, médico, portador do RG nº 7.766.063-SP, inscrito no CPF sob nº 020.781.458-90, parte ideal de.....**2,9719%**;
33. **ANTONIO MARQUES**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 3.659.209-SP, inscrito no CPF sob nº 012.900.538-04, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com **MARIA LUCIA DE SOUZA MARQUES**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 14.882.403-SP, inscrita no CPF sob nº 046.269.778-98, parte ideal de.....**0,8913%**;
34. **ROGERTO MAGALHAES MONTOLAR**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 15.257.645-SP, inscrito no CPF sob nº 088.892.588-37, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **LUCIANA SILVEIRA MIGUEL MONTOLAR**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 8.848.077-SP, inscrita no CPF sob nº 130.922.888-40, parte ideal de.....**0,72565%**;
35. **MARCELO DE MORAES ALMEIDA**, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 14.604.033-8-SP, inscrito no CPF sob nº 077.028.458-21, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **CRISTINA RODRIGUES TAVARES DE ALMEIDA**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 18.909.339-SP, inscrita no CPF sob nº 123.396.848-38, parte ideal de.....**0,72565%**;
36. **YOSHITSUGU MORIHISA**, brasileiro, médico, portador do RG nº 3.893.159-

(continua fl.04)

M.27.469/L.93*

**REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**

Ficha:

(FICHA COMPLEMENTAR)

Ano: 2007

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 72913

SP, inscrito no CPF sob nº 706.985.628-87, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com **REGINA KAZUE UMEZAKI MORIHISA**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora do RG nº 5.000.663-SP, inscrita no CPF sob nº 704.287.008-53, parte ideal de..... **0,5316%**;

37. **WILSON HIDEYO ARAMAKI**, brasileiro, médico, portador do RG nº 5.341.841-4-SP, inscrito no CPF sob nº 969.785.978-72, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **REGINA YURIKO ISHIZUKA ARAMAKI**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora do RG nº 6.339.858-SP, inscrito no CPF sob nº 015.038.858-60, parte ideal de..... **0,5316%**;

38. **CESAR AUGUSTO BETTINI**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 20.094.151-SP, inscrito no CPF sob nº 110.561.448-40, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **NORMA SUELY AZEVEDO ABREU BETTINI**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 11.654.961-SP, inscrita no CPF sob nº 084.755.318-30, parte ideal de..... **1,0039%**;

39. **SANDRA PEDROSA MAREGA MOTTA**, brasileira, professora, portadora do RG nº 10.349.555-SP, inscrita no CPF sob nº 158.143.108-20, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com **CAETANO MOTTA FILHO**, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador do RG nº 8.680.099-SP, inscrito no CPF sob nº 924.718.468-15, parte ideal de..... **0,2910%**;

40. **MARCIA SOLANGE BIANCO QUIRICI**, brasileira, médica, portadora do RG nº 6.094.669-SP, inscrita no CPF sob nº 824.788.728-20, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com **FRANCISCO QUIRICI NETO**, brasileiro, médico, portador do RG nº 4.384.135-SP, inscrito no CPF sob nº 559.321.008-00, parte ideal de..... **1,0730%**;

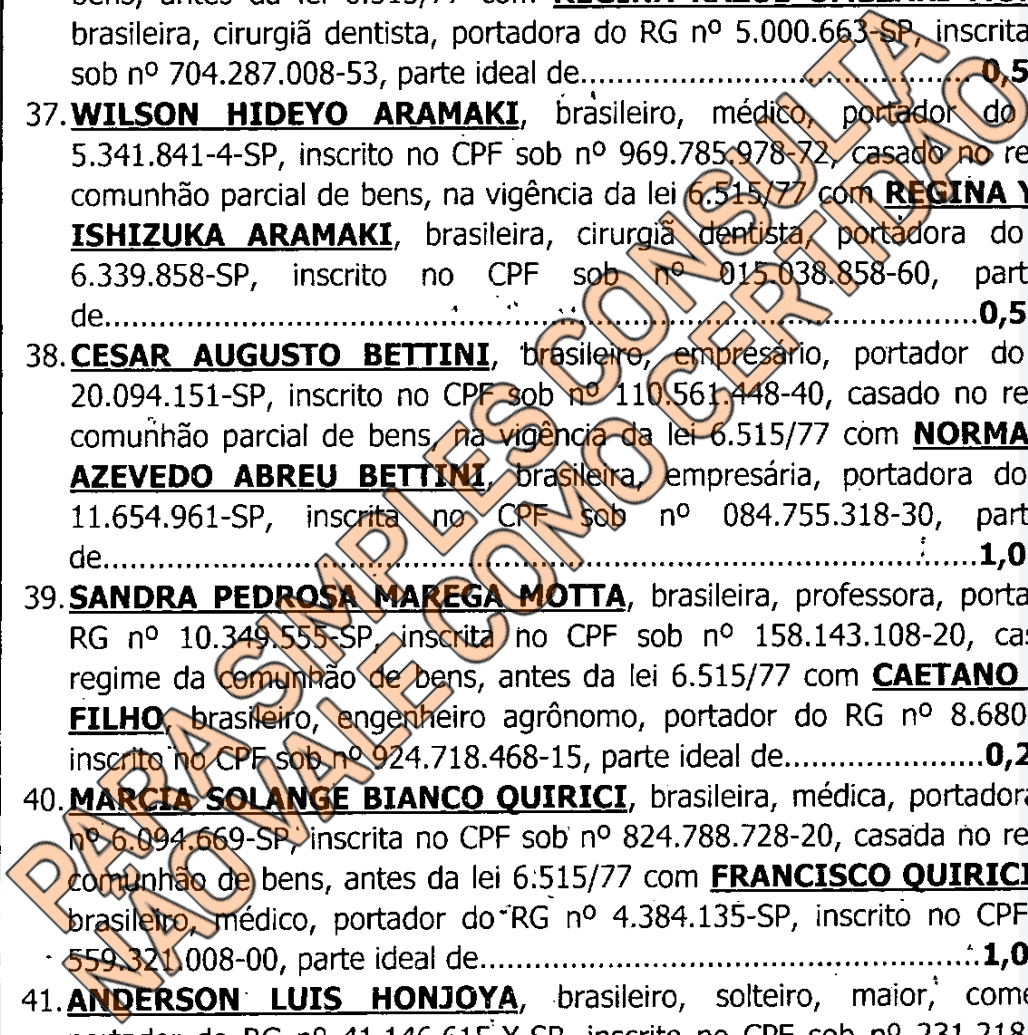
41. **ANDERSON LUIS HONJOYA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 41.146.615-X-SP, inscrito no CPF sob nº 231.218.938-07, parte ideal de..... **0,9261%**;

42. **ANTONIO BRAOJOS DANTAS**, brasileiro, médico, portador do RG nº 7.987.527-SP, inscrito no CPF sob nº 001.968.128-36, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com **ANA CLAUDIA MARZOLA DANTAS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 14.213.947-SP, inscrita no CPF sob nº 128.547.858-43, parte ideal de..... **1,1639%**;

43. **JOSE FRANCISCO MANISCALCO**, brasileiro, médico, portador do RG nº 2.809.451-SP, inscrito no CPF sob nº 156.215.968-20, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com **LENI RICHELDA MASSOCATO MANISCALCO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 1.221.949-SP, inscrita no CPF sob nº 266.534.808-01, parte ideal de..... **0,8913%**;

(continua no verso)

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP



Documento Gerado Eletronicamente pelo Sistema de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar
www.ridigital.org.br

44. **DARCI DAUN MONICI**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 2.252.131-SP, inscrita no CPF sob nº 601.584.338-15, parte ideal de.....**0,5316%**;
45. **RODRIGO DAUN MONICI**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG nº 25.135.911-6-SP, inscrito no CPF sob nº 263.534.458-22, parte ideal de.....**0,2658%**;
46. **MARLIZIA DAUN**, brasileira, solteira, maior, cirurgiã dentista, portadora do RG nº 3.813.694-SP, inscrita no CPF sob nº 249.427.158-49, parte ideal de.....**0,2658%**;
47. **JOSE RUBIS GARLA**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 3.551.976-SP, inscrito no CPF sob nº 136.763.188-20, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com **MARIA HELENA GARLA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 5.641.020-SP, inscrita no CPF sob nº 086.053.048-55, parte ideal de.....**1,2731%**;
48. **SIDONIO QUARESMA JUNIOR**, brasileiro, médico, portador do RG nº 18.540.060-1-SP, inscrito no CPF sob nº 145.718.758-27, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **MARIA IVANISE DIAS DEGANI QUARESMA**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 22.422.544-3-SP, inscrita no CPF sob nº 143.352.028-14, parte ideal de.....**1,2280%**;
49. **VILMA TEDDE DE MORAES**, brasileira, psicóloga, portadora do RG nº 9.736.315-SP, inscrita no CPF sob nº 158.142.988-63, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **LUIZ ANTONIO DE MORAES**, brasileiro, médico, portador do RG nº 8.607.946-SP, inscrito no CPF sob nº 825.794.748-20, parte ideal de.....**1,0730%**;
50. **CLEVERSON ROBERT DELGADO D'AVILA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG nº 26.247.046-9-SP, inscrito no CPF sob nº 270.872.778-80, parte ideal de.....**0,9239%**;
51. **PAOLO ADRIANO PRAVATO**, brasileiro, portador do RG nº 10.357.981-SP, inscrito no CPF sob nº 046.574.448-67, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **CLAUDIA RENATA DAU PRAVATO**, brasileira, portadora do RG nº 24.713.640-2, inscrita no CPF sob nº 141.335.588-98, parte ideal de.....**1,7826%**;
52. **WANDERLEY ROSILHO D'AVILA**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador do RG nº 9.735.057-SP, inscrito no CPF sob nº 707.005.598-68, parte ideal de.....**2,3842%**;
53. **CARLOS EDUARDO PINTO**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 10.464.628-SP, inscrito no CPF sob nº 824.779.228-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **VALERIA CRISTINA GUELFY PINTO**, brasileira, comerciarista, portadora do RG nº 19.990.944-SP, inscrita no CPF sob nº 092.800.278-08, parte ideal de.....**1,4102%**;
54. **FABIANA PEDRO BURGUETTI**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora do RG nº 22.034.996-SP, inscrita no CPF sob nº 137.232.398-89, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **LUIS FERNANDO BURGUETTI**, brasileiro, agro pecuarista, portador do RG nº 11.656.362-SP, inscrito no CPF sob nº 074.916.848-07, parte ideal de.....**0,9549%**;

(continua fl.05)

M.27.469/L.93

**REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**

Ficha: _____

(FICHA COMPLEMENTAR)

Ano: 2007

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **72915**

55. **ARACY TASSO ESTUANI**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora do RG nº 17.921.014-SP, inscrita no CPF sob nº 363.184.268-68, parte ideal de..... **1,1639%**;
56. **ANA CLAUDIA BASTA FORIN**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, portadora do RG nº 8.527.380-SP, inscrita no CPF sob nº 082.232.908-55, parte ideal de..... **1,0875%**;
57. **PATRICIA SALVATO GIRALDI**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG nº 44.584.014-6-SP, inscrita no CPF sob nº 336.974.738-32, todos com endereço comercial, à Avenida das Esmeraldas, 701, parte ideal de..... **1,8687%**;
58. **LOJA ALBA DE MARÍLIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 54.620.984/0001-32, com sede nesta cidade, à Rua Quatro de Abril, 331, parte ideal de..... **1,0337%**;
59. **IMAGEM INTIMA DE MARÍLIA CONFECÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 64.748.296/0001-06, com sede nesta cidade, à Rua São Luiz, 722, parte ideal de..... **1,0337%**;
60. **COMASA COMERCIAL MARILIENSE DE AUTOMOVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 52.060.118/0001-09, com sede nesta cidade, à Avenida Castro Alves, 1.239, parte ideal de..... **0,5165%**;
61. **RELIPEL FILMES FLEXIVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.759.789/0001-63, com sede na cidade de Limeira-SP, à Rua José Jorge Rodrigues, 301, parte ideal de..... **1,4880%**;
62. **ÓTICA VEJA DE MARÍLIA LTDA EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 54.764.592/0001-47, com sede nesta cidade, à Rua Nove de Julho, 1.139, parte ideal de..... **1,1130%**;
63. **MARÍLIA IMOVEIS S/C LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.781.090/0001-56, com sede nesta cidade, à Avenida República, 2.355, parte ideal de..... **2,0279%**;
64. **INDUSTRIA DE ALIMENTOS TRADIÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 82.490.434/0001-81, com sede na cidade de Cascavel-PR, à Rua Padre Anchieta, 1.973, Parque São Paulo, parte ideal de..... **3,2114%**, nos termos da escritura pública, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 390, folhas 204/216, datada de 18 de abril de 2.006, protocolada e microfilmada sob nº **128.416**. Marília, 5 de junho de 2007. O Esc.  (Fábio Estefane). O Oficial Designado  (Jorge Luis da Silva Batista).JXJ



R.6/ _____ - A proprietária MARLENE APARECIDA GERALDO, já qualificada, **VENDEU** uma **PARTE IDEAL** correspondente a **0,9010%**, sobre a
(continua no verso)



Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

FRAÇÃO DE 7,0651% no todo do terreno do prédio comercial denominado **ESMERALDA PLAZA SHOPPING – EM CONSTRUÇÃO** (a qual corresponderá a loja 93, no piso do nível 3), pelo valor de R\$ 3.874,30 a **MARCOS ALMEIDA CAMARINHA**, brasileiro, solteiro, maior, cartorário, portador do RG nº 22.062.227-SP, inscrito no CPF sob nº 195.439.888-38 e **JULIANA ALMEIDA CAMARINHA**, brasileira, solteira, maior, cartorária, portadora do RG nº 22.062.226-7-SP, inscrita no CPF sob nº 285.085.568-97, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Oscar Leopoldino da Silva, 806, nos termos da escritura pública, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 391, páginas 71/73, datada de 14 de junho de 2.006, protocolada e microfilmada sob nº **130.607**. Marília, 22 de outubro de 2007. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado  (Jorge Luís da Silva Batista).JXJ

R.7/ - Os proprietários JOSÉ FRANCISCO MANISCALCO e sua mulher LENI RICHELDA MASSOCATO MANISCALCO, já qualificados no item 43 do R.5, **VENDERAM a PARTE IDEAL de 0,8913%**, de uma fração ideal de **7,0651%**, no todo do terreno do prédio comercial denominado **ESMERALDA PLAZA SHOPPING – EM CONSTRUÇÃO** (a qual corresponderá a loja nº 93, no piso do nível 3º), pelo valor de R\$ 3.000,00, em comum e partes iguais a: **HENRIQUE KERBAUY LOVATO**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 32.718.662-8-SP, inscrito no CPF sob nº 276.124.178-98, e sua mulher **FERNANDA GALBIATI LOVATO**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 32.185.693-4-SP, inscrita no CPF sob nº 276.117.818-12, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pernambuco, 237, e **ADALBERTO VARGAS TOSI**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 11.901.686-2-SP, inscrito no CPF sob nº 048.055.288-69, e sua mulher **MARIA ANGELICA BARBANTE SASSO**, brasileira, secretária, portadora do RG nº 11.656.780-6-SP, inscrita no CPF sob nº 030.852.588-41, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Garça-SP, à Rua Sargento Abel de Oliveira, 477, nos termos da escritura pública, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 408, fls. 378/380, datada de 15 de julho de 2.008, protocolada e microfilmada sob nº **135.162**. Marília, 7 de agosto de 2008. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Escrevente Substituto  (Milton César da Silva Colombo).JXJ

R.8/ - Conforme r. mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Marília-SP em 4 de dezembro de 2.009, protocolado e microfilmado sob nº **145.399**, extraído do autos nº 344.01.2003.008201-5 (côntrole nº 3524/07-31) da **AÇÃO ORDINÁRIA (AUTOS SUPLEMENTARES)** movida por **MENIN ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.848.388/0001-85, com sede à Rua Pamplona, 710, Conjunto 62, Bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP, contra **CONDOMÍNIO ESMERALDA PLAZA SHOPPING**, inscrito no CNPJ sob nº 03.491.470/0001-93, com sede nesta cidade, à Avenida das Esmeraldas, 701, e **MONTREAL INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.329.857/0001-50, com sede nesta cidade, à Rua Coroas, 114, faça constar que (continua fl.06)

M.27.469/L.93

**REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**


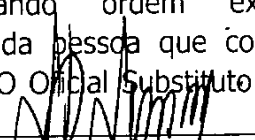
Ficha: _____



(FICHA COMPLEMENTAR)

Ano: 2009

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **72913**

a fração ideal referente a esta ficha complementar foi gravada com **HIPOTECA JUDICIÁRIA**, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 575.783,92, constando ordem expressa de registro do gravame independentemente da pessoa que constar como proprietária. Marília, 23 de dezembro de 2009. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi) JXJ

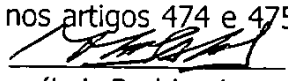
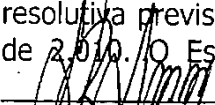
Av.9/ - Conforme alteração contratual de 2 de setembro de 2009, registrada nesta serventia sob nº **11039** em 24 de setembro de 2009 (livro A-22, fls. 133), e requerimento passado nesta cidade em 30 de março de 2001, protocolado e microfilmado sob nº **148.352**, a proprietária teve sua razão social alterada para **TRIEDRO EMPREENDIMENTOS LTDA**. Marília, 26 de abril de 2010. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

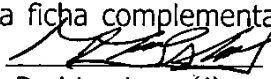
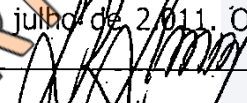
R.10/ - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Marília-SP em 29 de abril de 2010 (livro 423, páginas 214/217), protocolada e microfilmada sob nº **149.266**, os proprietários, HILDEBRANDO GREJANIN FILHO e sua mulher, IVONE GOMES GREJANIN, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de **1,1774%** da fração ideal desta ficha complementar por R\$ 3.960,01 a **HYO WON KIM**, sul-coreano, empresário, RNE W241850-8, CPF nº 219.555.278-65, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **EUN KYUNG CHUNG KIM**, sul-coreana, empresária, RNE Y239487-4, CPF nº 217.460.138-93, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida João Spadoto nº 325, permanecendo com os vendedores uma fração ideal de 1,1592% da fração ideal desta ficha complementar. Marília, 17 de junho de 2010. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

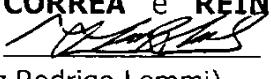

R.11/ - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Marília-SP em 29 de abril de 2010 (livro 423, páginas 207/210), protocolada e microfilmada sob nº **152.971**, os proprietários, SUELENI SCARPELINI CORREA e seu marido, REINALDO OLEA CORREA, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de 1,3920% da fração ideal de 7,0651% do imóvel desta ficha complementar por R\$ 4.000,00 a **MARCELO RODRIGUES**, brasileiro, dentista, RG nº 21.732.969-SP, CPF nº 120.059.028-70, e a sua mulher, **LUCIANE APARECIDA GONSALES RODRIGUES**, brasileira, farmacêutica, RG nº 24.507.581-1-SP, CPF nº 170.384.908-69, casados pelo

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vera Matilda Seren Cortarelli nº 84, Marília-SP, ficando estabelecido que o preço da venda será pago, conjuntamente com o preço de venda da unidade autônoma nº 17, da seguinte maneira: R\$ 88.200,00 em noventa parcelas mensais de R\$ 980,00, emitindo-se uma nota promissória para cada parcela, vencendo-se a primeira em 10 de maio de 2.010 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, ficando a operação sujeita à cláusula resolutiva prevista nos artigos 474 e 475 do Código Civil. Marília, 26 de outubro de 2.010. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi)

Av.12/ _____ - Conforme artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei 6.015/73, e escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Marília-SP em 29 de abril de 2.010 (livro 423, páginas 207/210), protocolada e microfilmada sob nº **152.971**, fica retificado o **R.11** para constar que os proprietários **SUELENI SCARPELLINI CORREA** e seu marido, **REINALDO OLEA CORREA**, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de **1,0949%** da fração ideal de **7,0651%** do imóvel desta ficha complementar e não como constou. Marília, 4 de julho de 2.011. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.13/ _____ - Conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil de Botucatu-SP em 8 de janeiro de 2.001 (termo 364, fls. 222, livro B 56), protocolada e microfilmada sob nº **158.511**, o nome correto dos proprietários é **SUELENI SCARPELLINI CORREA** e **REINALDO OLEA CORREA**. Marília, 4 de julho de 2.011. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.14/ _____ - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Marília-SP em 12 de novembro de 2.010 (livro 425, páginas 342/345) e escritura pública de aditivo retificatório lavrada em 7 de junho de 2.011 (livro 431, páginas 79), protocoladas e microfilmadas sob nº **158.511**, a proprietária, **MARILENE CARANI**, já qualificada, **VENDEU** a parte ideal de **0,2971%** da fração ideal desta ficha complementar por R\$ 4.000,00 (junto com as frações objeto dos R.14 e R.15) a **ANA MARIA DEL HOYO NEGRONI**, brasileira, divorciada, funcionária pública, RG. 6.989.748-SP, CPF 796.439.908-00, residente e domiciliada na Rua Nassimen Mussi nº 354, Marília-SP, e a **FRANCISCO MATEUS DE SOUZA DEL HOYO**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG 60.737.702-5-SP, CPF 708.448.608-91, residente e domiciliado na Avenida Santo Antônio nº 4.391, Apto. 1, Marília-SP. Marília, 4 de julho de 2.011. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.15/ _____ - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Marília-SP em 12 de novembro de 2.010 (livro 425, páginas 342/345) e escritura pública de aditivo retificatório lavrada em 7 de junho de 2.011 (livro 431, páginas 79), protocoladas e microfilmadas sob nº **158.511**, os proprietários,
(continua na ficha 7)

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha: 07


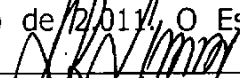
M.27.469/L.93

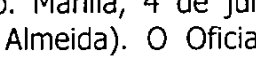
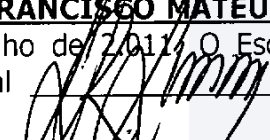
(FICHA COMPLEMENTAR)

Ano: 2011

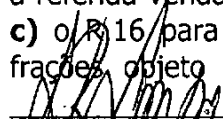
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº: 72913

ENILA FOGOLIN FERRAZ BENEDITTI e seu marido, ECLAIR FERRAZ BENEDITTI, **VENDERAM** a parte ideal de **0,2971%** da fração ideal desta ficha complementar (permanecendo com 0,9549%) por R\$ 4.000,00 (junto com as frações objeto dos R.13 e R.15) a **ANA MARIA DEL HOYO NEGRONI**, já qualificada, e a **FRANCISCO MATEUS DE SOUZA DEL HOYO**, já qualificado. Marília, 4 de julho de 2011. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.16/ Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Marília-SP em 12 de novembro de 2010 (livro 425, páginas 342/345) e escritura pública de aditivo retificador lavrada em 7 de junho de 2011 (livro 431, páginas 79), protocoladas e microfilmadas sob nº **158.511**, SUELENI SCARPELINI CORREA e seu marido, REINALDO OLEA CORREA, já qualificados, **VENDERAM** a parte ideal de **0,2971%** da fração ideal desta ficha complementar por R\$ 4.000,00 (junto com as frações objeto do R.13 e R.14) a **ANA MARIA DEL HOYO NEGRONI**, já qualificada, e a **FRANCISCO MATEUS DE SOUZA DEL HOYO**, já qualificado. Marília, 4 de julho de 2011. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.17/ - Conforme **certidão** expedida pela 2ª Vara Cível de Marília-SP em 25 de agosto de 2011, protocolada e microfilmada sob nº **162.387**, extraída dos autos 344.01.2009.030136-6 (**ordem 2.204/09**) da **Execução de Título Judicial** movida por **BANCO BRADESCO S/A** contra **JANAÍNA LESSANDRA SCHIMIDT** e **AÍLTON BEZERRA DA SILVA**, já qualificados, a fração ideal de 1,7987% da fração ideal desta ficha complementar foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 22.363,91, figurando como depositários JANAÍNA LESSANDRA SCHIMIDT e AÍLTON BEZERRA DA SILVA. Marília, 3 de novembro de 2011. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.18/ - Conforme artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei 6.015/73, ficam retificados: **a)** o R.14 para constar que a referida venda foi feita juntamente com a das frações objeto dos R.15 e 16; **b)** o R.15 para constar que a referida venda foi feita juntamente com a das frações objeto dos R.14 e 16; e **c)** o R.16 para constar que a referida venda foi feita juntamente com a das frações objeto dos R.14 e 15. Marília, 15 de outubro de 2013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

R.19/ - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Marília-SP em 7 de março de 2.013 (livro 445, fls. 256/259), protocolada sob nº **178.256**, os proprietários, ANA MARIA DEL HOYO NEGRONI, e FRANCISCO MATEUS DE SOUZA DEL HOYO, já qualificados, **VENDERAM** a parte ideal de **0,8913%** da fração ideal desta ficha complementar por R\$ 4.000,00 a **JOÃO BATISTA DOS SANTOS**, brasileiro, separado, empresário, RG 11.971.912-5-SP, CPF 001.937.728-25, residente e domiciliado na Rua Warner Gomes Fernandes nº 1.045, casa 45, Marília-SP. Marília, 15 de outubro de 2.013. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.20- Conforme mandado de levantamento de penhora expedido pela 2ª Vara Cível de Marília-SP em 25 de setembro de 2014 nos autos **0030136-06.2009.8.26.0344** (antigo **344.01.2009.030136-6/ordem. 2204/09**), protocolado sob nº **185261** em 17 de outubro de 2014, fica **CANCELADA** a **Av.17**. Marília, 22 de outubro de 2014. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.21- Conforme **certidão** de **penhora** expedida pela 2ª Vara Federal de Marília-SP em 16 de dezembro de 2015 nos autos 0001668-59.2015.403.6111 da **Execução Fiscal** movida pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **AILTON BEZERRA DA SILVA**, protocolada sob nº **194283** em 17 de dezembro de 2015, a **fração ideal de 1,7987%** da fração ideal desta ficha complementar foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 60624,65, figurando como depositário AÍLTON BEZERRA DA SILVA e não constando que a cônjuge do executado, JANAÍNA LESSANDRA SCHIMIDA, tenha sido intimada da penhora. Marília, 18 de dezembro de 2015. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.22- Conforme notas promissórias e requerimento passado em Marília-SP em 16 de dezembro de 2016, protocoladas sob nº **203178** em 16 de dezembro de 2016, o preço da venda objeto do **R.11** foi integralmente pago. Marília, 22 de dezembro de 2016. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.23- Conforme mandado de cancelamento de registro de hipoteca judiciária expedido pela 2ª Vara Cível de Marília-SP em 28 de setembro de 2016 nos autos 008201-17.2003.8.26.0344, protocolado sob nº **203230** em 19 de dezembro de 2016, fica **CANCELADO** o **R.8**. Marília, 27 de dezembro de 2016. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.24- Conforme **certidão** de **penhora** expedida em 25 de junho de 2018 nos autos 00255705720098260071 da **Execução Civil** movida pelo **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ 58160789/0001-28, e **CHARANGA PNEUS BAURU LTDA**, CNPJ 05245034/0001-60, contra **PAOLO ADRIANO PRAVATO**, CPF 046574448-67, perante a 2ª Vara Cível de Bauru-SP, protocolada sob nº **215125** em 25 de junho de 2018, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 238564,65; figurando como depositário Paolo Adriano Pravato, não constando que a cônjuge do executado, Cláudia Renata Dau Pravato, tenha sido intimada da penhora. Marília, 6 de julho de 2018. O Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).

Continua na ficha 08

M.27469/L.93

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha: 08


Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6


Ano: 2018

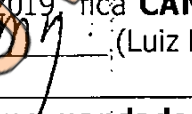
LIVRO Nº 2

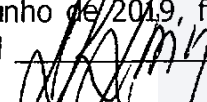
Ficha Complementar

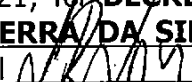
MATRÍCULA Nº **72913**

R.25- Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Marília-SP em 14 de agosto de 2017 (livro 491, páginas 74/76), protocolada sob nº **217715** em 16 de outubro de 2018, os proprietários, CARLOS EDUARDO PINTO, empresário, e sua esposa, VALÉRIA CRISTINA GUELFY PINTO, empresária, residentes e domiciliados na Rua dos Jaús nº 58, Marília-SP, já qualificados, **VENDERAM a fração ideal de 1,4102% da fração ideal desta ficha complementar** por R\$ 7600,00 a **JOSÉ ANTÔNIO GASPARI**, brasileiro, empresário, RG 4829046-SP, CPF 199140408-53, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com **MARIA SALETE GALHARDI GASPARI**, brasileira, empresária, RG 7927391-9-SP, CPF 130921858-70, residente e domiciliado na Rua Coronel José Brás nº 445, apto. 80, Marília-SP. Marília, 22 de outubro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.26- Conforme **ordem de indisponibilidade (protocolo 201902.1112.00712162-IA-060)** expedida pela Vara do Trabalho de Itapólis-SP nos autos **00110593420165150049**, protocolada sob nº **220406** em 19 de fevereiro de 2019, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE EDUARDO ODONI BONINI**, CPF 833393538-91. Marília, 27 de fevereiro de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.27- Conforme **ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 201903.1117.00738354-TA-650)** expedida pela Vara do Trabalho de Itapólis-SP nos autos **00110593420165150049**, protocolada sob nº **221070** em 27 de março de 2019, fica **CANCELADA a Av.26**. Marília, 9 de abril de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.28- Conforme **mandado de levantamento de penhora** expedido pela 2ª Vara Cível de Bauru-SP em 27 de março de 2019 nos autos **0025570-57.2009.8.26.0071**, protocolado sob nº **222444** em 10 de junho de 2019, fica **CANCELADA a Av.24**. Marília, 17 de junho de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.29- Conforme **ordem de indisponibilidade (protocolo 202101.2010.01456760-IA-510)** expedida pela 1ª Vara Cível de Marília-SP nos autos **0218291920168260344**, protocolada sob nº **233815** em 21 de janeiro de 2021, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE AÍLTON BEZERRA DA SILVA**, CPF 052774848-09. Marília, 27 de janeiro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

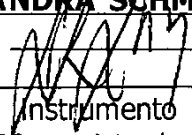
Continua no verso.


Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP

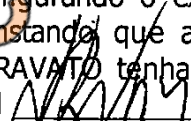
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

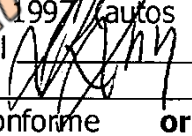
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

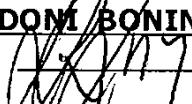
ridigital

Av.30- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo **202101.2010.01456763-IA-021**) expedida pela 1ª Vara Cível de Marília-SP nos autos **0218291920168260344**, protocolada sob nº **233816** em 21 de janeiro de 2021, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE JANAÍNA LESSANDRA SCHMIDT**, CPF 940099379-04. Marília, 27 de janeiro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.31- Conforme instrumento particular passado em Marília-SP em 16 de novembro de 2020, registrado na JUCESP sob nº **3523224991-1** em 30 de novembro de 2020, protocolado sob nº **233853** em 25 de janeiro de 2021, os proprietários CLAUDINEI SIMÃO, aposentado, e sua esposa, MARIA SANTA DE ARAÚJO SIMÃO, já qualificados, **CONFERIRAM a fração ideal de 2,9281%** da fração ideal desta ficha complementar para **INTEGRALIZAR R\$ 8875,27 do CAPITAL da SANTA SIMÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Frei Jacinto nº 211, Marília-SP, CNPJ 39961369/0001-04. Marília, 29 de janeiro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.32- Conforme certidão de penhora expedida pela 3ª Vara Cível de Marília-SP em 12 de setembro de 2022 nos autos 00113325320108260344 da **Execução Civil** movida por **ITAPEVA VIL MULTICARTEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS**, CNPJ/MF 17717110/0001-71, contra **PAOLO ADRIANO PRAVATO - ME**, CNPJ/MF 03831355/0001-10, e **PAOLO ADRIANO PRAVATO**, já qualificado, protocolada sob nº **247657** em 12 de setembro de 2022, a fração ideal de **0,08913%** da fração ideal desta ficha complementar foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 547478,11, figurando o executado PAOLO ADRIANO PRAVATO como depositário, não constando que a cônica do executado e proprietária CLÁUDIA RENATA DAU PRAVATO tenha sido intimada da penhora. Marília, 5 de outubro de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.33- Conforme ofício expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Santos-SP em 28 de julho de 2023, protocolado sob nº **255401** em 8 de agosto de 2023, a fração ideal de **1,53445%** da fração ideal desta ficha complementar pertencente a **EDUARDO ODONI BONINI**, já qualificado, foi objeto do **ARROLAMENTO** previsto pelo § 5º do artigo 64 da Lei 9532 de 10 de dezembro de 1997 (autos 15746.726927/2022-41). Marília, 18 de agosto de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.34- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo **202308.1015.02861393-IA-930**) expedida pela 10ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo-SP nos autos **50193642320234036182**, protocolada sob nº **255497** em 11 de agosto de 2023, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE EDUARDO ODONI BONINI**, CPF 833393538-91. Marília, 18 de agosto de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.35- Conforme **Av.4 e R.5/27469** desta data, a) a construção do condomínio **ESMERALDA PLAZA SHOPPING** foi concluída, tendo recebido o nº

Continua na ficha 09

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

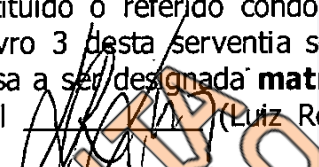
Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6


Ficha: 09

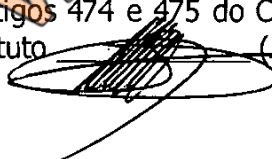
Ano: 2024

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **72913**

701 da **Avenida das Esmeraldas, b)** foi instituído o referido condomínio, estando a respectiva convenção registrada no livro 3 desta serventia sob nº **18583**, e **c)** a presente ficha complementar passa a ser designada **matrícula 72913**. Marília, 17 de junho de 2024. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.36- Conforme **ordem de indisponibilidade** (protocolo **202407.0518.03433158-IA-190**) expedida pela 4ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo-SP nos autos **50016207820244036182**, protocolada sob nº **264594** em 10 de julho de 2024, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE EDUARDO ODONI BONINI**, CPF 833393538-91. Marília, 26 de julho de 2024. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

R.37- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 29 de maio de 2024 (livro 888, páginas 325/328), protocolada sob nº **280352** em 3 de fevereiro de 2026, a proprietária, SANTA SIMÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, **VENDEU a fração ideal de 2,9281% do imóvel desta matrícula**, juntamente com o imóvel da matrícula 72861, por R\$ 300000,00 a **VINÍCIUS PANES NAKANDAKARE**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 50891346-SP, CPF 410489828-74, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Alfred Johann Liemert nº 325, casa 7, Presidente Prudente-SP, devendo R\$ 298000,00 serem pagos em seis parcelas desiguais, emitindo-se uma nota promissória para cada parcela, vencendo a primeira em 5 de junho de 2024 e a última em 20 de agosto de 2024, pactuando-se a **cláusula resolutiva** prevista nos artigos 474 e 475 do Código Civil. Marília, 26 de fevereiro de 2026. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SPDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital