

matricula

-14.327-

ficha

-1-

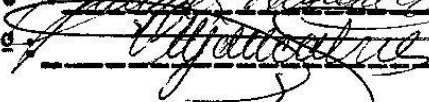
Cotia, 24 de março de 1980.

IMÓVEL:—Uma área de terras medindo 173.890,00 metros quadrados, situada neste distrito, município e comarca de Cotia, no Sítio dos Victor, a qual assim se descreve: "Inicia-se no ponto 0 (zero), que está cravado à beira da Estrada de Servidão que liga Cotia à Redevia Raposo Tavares (S.P.270); desse marco, seguindo por linha reta de divisa com os rumos de levantamento topográfico de 38º11'N.W., com uma distância total de 439,00 metros até encontrar o Rio Cotia, confrontando-se com propriedade do sr. Susumu Okatsu. Defletindo à direita e seguindo por linha sinuosa do Rio Cotia com os rumos de levantamento topográficos de 27º00'N.E., 38º26'N.E. 56º44'S.E. — 88º34'S.E. 84º01'N.E. 77º39'S.E. 70º51'N.E. 54º32'S.E. 64º42'S.E. 87º18'N.E. e 82º18'N.E., com uma distância total de 622,00 metros, até encontrar a ponte junto a Estrada de Servidão. Desse ponto, defletindo à direita e seguindo pela beira da mesma Estrada de Servidão no sentido de quem se dirige para Cotia com os rumos de levantamento topográfico de 41º58'S.W. 24º — 37'S.W. 42º37'S.W. e 52º59'S.W., com uma distância total de 419,00 metros até o ponto 0 (zero), onde teve início essa descrição.

Registro Anterior: T.A. nº 3.458 do Registro de Imóveis Cotia.

PROPRIETÁRIOS:—Susumu Okatsu, também conhecido por Susumu Okatsu, e sua mulher dona Kazue Okatsu, japoneses, proprietários, RG nº 1.932.945 e 5.208.525, CPF nº 115.013.088/10, residentes e domiciliados na cidade de Cotia, à Estrada da Pedreira, s/nº, com endereço comercial na Cidade de São Paulo, à Rua do Gasômetro, nº 227.

O Esc. Autº:  (José C.P. Carvalho).

A Of. Subº:  (Vera L.A. Gonçalves).—

R.1/Matricula nº 14.327 em 24 de março de 1980.

TÍTULO:—Loteamento, denominado "Parque Paulistano".—

Conforme Alvará nº 010/79, expedido aos 29 de agosto de 1979, pelo Departamento de Viação, Obras e Serviços Municipais da Prefeitura do Município de Cotia, foi o imóvel acima descrito de propriedade do sr. Susumu Okatsu e sua mulher Kazue Okatsu, loteado com a denominação de "PARQUE PAULISTANO", com a seguinte Tabela de Áreas: Quadras com 60.486,00 m², ou seja 53,1091%, Sistema de Lazer com 12.200 m², ou seja 10,8121%, Ruas com 22.808,00 m², ou seja 20,0263%, Vielas com 2.176,00 m², ou seja 1,9106%, Área de Proteção de Rio com 3.120,00 m², ou seja 2,7395%, Área Reservada ao proprietário para fins de residenciais com 13.100,00 m², ou seja 11,5024

matricula

-14.327-

ficha

-1-

verso

11,5024%. Total com 113.890,00 m²., ou seja 100,000%. O arruamento do citado loteamento compõe de 4 ruas de 14 metros de largura e uma Estrada de Servidão com 16,00 metros de largura e 6 vielas sanitárias com 3 metros de largura; as divisões foram efetuadas de acôrdo com as exigências em vigor, tendo pelas ruas e as vielas formadas 6 quadras e subdivididas em 160 lotes. E que tendo decorrido o prazo legal sem que houvesse qualquer impugnação de terceiros, foi o citado loteamento Parque Paulistano, devidamente registrado de conformidade com o Decreto Lei 58 de 10/12/1937, este regulamentado pelo Decreto nº3.079 de 15/9/1938, e Decreto Lei nº271 de 28/2/1967.-

O Esc. Autº: [Assinatura] (José C.P. Carvalho).

A Of. Subº: [Assinatura] (Vera L.A. Gonçalves).

960,00 192,00 144,00 1.296,00