

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vate Gaeti

Oficiala

Matrícula	Folha
74.131	01

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Uma unidade residencial do tipo casa térrea com 34,73 metros quadrados de área construída, situada na Rua Salvador Tonetti Giampietro nº 1032, no Conjunto Habitacional Maria Gava Stábile, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, consiste no lote nº 05 (cinco), da quadra "I" (um), com a área total de 268,85 metros quadrados, com as seguintes medidas: pela frente, 10,00 metros de frente para a Rua Salvador Tonetti Giampietro; pelo lado direito, 26,88 metros, confrontando com o lote 04; pelo lado esquerdo, 26,89 metros, confrontando com o lote 06; pelos fundos 10,00 metros, confrontando com os lotes 04 e 05 da quadra "A".

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, inscrita no CNPJ nº 47.865.597/0001-09, com sede na Rua Boa Vista nº 170, Centro, São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.231 R.3 local de 11/07/1980 e Ficha Auxiliar nº 89 local.

Birigui, 05 de Janeiro de 2.015.

Ref: Prenotação nº 180.615 de 17/12/2014.

Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R. 1 - 05 de Janeiro de 2.015.

Ref: Prenotação nº 180.615 de 17/12/2014.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTES: BEATRIZ DA SILVA SOUZA, brasileira, estudante, solteira, maior, RG nº 44.753.795-SSP/SP e CPF nº 378.172.748-35, residente e domiciliada na Rua 05 de Março nº 45, Lourdes/SP (possui 33,33%); LUCIANA DA SILVA SOUZA, brasileira, estudante, solteira, maior, RG nº 49.643.211-4-SSP/SP e CPF nº 412.406.448-92, residente e domiciliado na Rua 05 de Março nº 45, Lourdes/SP (possui 33,33%); GUILHERME DA SILVA SOUZA, brasileiro, estudante, solteiro, maior, RG nº 48.985.769-3-SSP/SP e CPF nº 412.406.438-10, residente e domiciliado na Rua 05 de Março nº 45, Lourdes/SP (possui 33,33%).

FORMA DO TIULO: Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, na conformidade dos termos da lei nº 4.380 de 21/08/1964 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 15/09/2014, no valor de R\$ 5.367,51 (sendo o valor venal de R\$ 21.262,42), a proprietária já qualificada **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula aos ora adquirentes, nas seguintes proporções: Beatriz da Silva Souza, Luciana da Silva Souza e Guilherme da Silva Souza, adquiriram cada um 33,33% da nua propriedade mndo imóvel acima.

REGISTRADO POR:

Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

VIDE VERSO

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula	Folha
74.131	01vº

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

R. 2 - 05 de Janeiro de 2.015.

Ref: Prenotação nº 180.615 de 17/12/2014.

USUFRUTO

USUFRUTUARIA: ROSIMEIRE ELIAS DA SILVA SOUZA, brasileira, doméstica, divorciada, RG nº 19.694.507-SSP/SP e CPF nº 089.627.518-36, residente e domiciliada na Rua 05 de Março nº 45, Lourdes/SP.

FORMA DO TIULO: Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra (USUFRUTO), com força de Escritura Pública, na conformidade dos termos da lei nº 4.380 de 21/08/1964 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 15/09/2014, no valor de R\$ 2.683,75 (sendo o valor venal de R\$ 10.631,21), o usufruto do imóvel fica pertencendo na sua totalidade a ora usufrutuária.

REGISTRADO POR:


Danielle Gaeti Padovan Albani
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

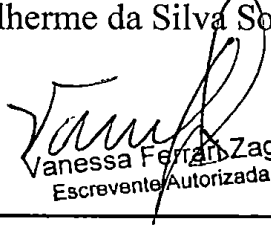
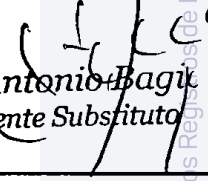
Av.03 - 07 de julho de 2022

REF: Prenotação nº 289.649 de 05/07/2022.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000423925), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 2º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1008214-62.2019.8.26.0077, datado de 05/07/2022, onde consta como Exequente: PAEZ DE LIMA CONSTRUÇÕES COMERCIO E EMPREENDIMENT LTDA., CNPJ: 49.577.752/0001-09 e como Executado: GUILHERME DA SILVA SOUZA, CPF: 412.406.438-10, no valor de R\$ 57.039,33, foi PENHORADO 33,33333% da nua propriedade do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: Guilherme da Silva Souza, tendo sido nomeado como fiel depositário: Guilherme da Silva Souza. Selo: 1147283E1000000025067522Q.

AVERBADO POR:


Vanessa Ferreira Zago
Escrevente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto