

ANÁLISE PROCESSUAL

Tipo da ação	Processo
Procedimento Comum Cível	Digital

Mensalidade IPTU 2024
R\$ 86,18

Representação do autor/ exequente	Folhas	Situação
Carlos Adalberto Rodrigues Sidneu Aparecido e Sandra Regina	Procuração fls. 29	Ok

Ocupação
Ocupado

Representação do réu/ executado	Folhas	Situação
Milton José Cesar Perin Taina Bernadete de Simoni Mara Eliane	Sem advogado Procuração fls. 266	Ok

Representação de terceiros	Folhas	Situação
-	-	-

Citação	Folhas	Situação
Citação dos Executados	Fls. 25 e 61	Pessoal

Termo de penhora	Folhas	Situação

Propriedade ou direitos
Propriedade

Integralidade ou fração ideal
Integralidade

Intimação da penhora	Folhas	Situação
-	-	-

Laudo de avaliação	Folhas	Situação
Laudo realizado por perito	126-137	Ok

Tem vaga?
1

Intimação da avaliação	Folhas	Situação
Intimação dos Executados	Fls. 145 e 172	A.R

Intimação do leilão	Folhas	Situação
-	-	-

Débito da ação	Última atualização	Folhas	Situação
-	-	-	-

Débitos fiscais	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 30.122,47	21/01/2025		Pendente

Ônus e gravames	Folhas
<p>Consta na AV.07 PENHORA e na R.10 ADJUDICAÇÃO extraída do processo nº 1.550/95 em tramite perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de São José do Rio Preto do Estado de São Paulo. Consta na AV.08 PENHORA extraída do processo nº 2002.61.06.003094-8 em tramite perante a 5ª Vara Federal da Comarca de São José do Rio Preto do Estado de São Paulo. Consta na AV.11 INDISPONIBILIDADE extraída do processo nº 8.354/97 em tramite perante a 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de São José do Rio Preto do Estado de São Paulo. Consta na AV.12 AÇÃO ORDINÁRIA DE OBRIGAÇÃO DE FAZER extraída do processo nº 0024623-98.2013.8.26.0576 em tramite perante a 8ª Vara Cível da Comarca de São José do Rio Preto do Estado de São Paulo. Consta na AV.14 INDISPONIBILIDADE extraída do processo nº 0085300-75.1996.5.15.0082 em tramite perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de São José do Rio Preto do Estado de São Paulo. Em consulta junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO identificamos DÉBITOS FISCAIS no valor de R\$ 30.122,47) em 21 de janeiro de 2025. <u>Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130 § único do CTN, e entendimento do STJ (AREsp: 1650732 SP 2020/0012588-1, Relator: Ministro GURGEL DE FARIA, Data de Publicação: DJ 10/03/2022).</u></p>	<p>Edital</p>

Depositário	Folhas
Milton Cesar e Mara Eliane Secolo	380-381

Determinação de leilão	Folhas
Decisão / Nomeação do Leiloeiro	380-381

Causas e/ou recursos pendentes
Não consta causas ou recursos pendentes até a presente data 21/01/2025