

GERAL

de São Paulo

matricula  
42.976

ficha  
01

São Paulo, 09 de Maio de 19 80

**IMÓVEL:** UM PRÉDIO E SEU TERRENO, situado à Rua Serra do Japi nº 606, TATUAPE, medindo 5,00m de frente, por 21,00m da frente aos fundos em ambos os lados e nos fundos a mesma medida da frente, encerrando uma área de 105,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o prédio 604, de propriedade do Espólio de Ermelinda dos Santos Pires, do lado esquerdo com o prédio 612, da mesma rua e de propriedade do mesmo Espólio, e nos fundos com quem de direito tem.

**PROPRIETÁRIO:** WALTER CLEMENTINO GUERRA, RG.nº 3.663.958 e sua mulher LIBIA ALZIRA RODRIGUES GUERRA, RG.nº 3.664.317, proprietários, brasileiros, CPF. (ambos) nº 111.779 348-68, casados pelo regime de comunhão de bens antes da lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.

**R. ANTERIOR:** Transcrição nº 156.589 do 9º R.I.

**C. CONTRIBUINTE:** 030.151.0010-0

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

R.1/42.976 - Em 09 de Maio de 1.980.  
De instrumento particular datado de 09 de abril de 1.980, os proprietários supra qualificados VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a SONIA RAMOS DE FIGUEIREDO, RG nº 2.260.194, CPF.nº 100.026.698-20, professora, brasileira, divorciada, domiciliada nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 900.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Matta Filho - Escrivão

R.2/42.976 - Em 09 de Maio de 1.980.  
De Instrumento Particular supra, SONIA RAMOS DE FIGUEIREDO, já qualificada, dá em primeira, única e especial HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula a BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC.nº 60.917.036/00001-66, com sede nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 600.000,00, a serem pagos através de 240 prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 6.598,11, a primeira, com juros de 9% ao ano, vencendo-se a primeira em 09 de abril de 1.980, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Matta Filho - Escrivão

continua no verso

NÃO PAGA SIMPLES COMO CERTIDÃO  
 VALOR: R\$ 21,14

Visualização em linha em www.registradores.br

LCS

matricula  
42.976

ficha  
01  
verso

Av.3/42.976 - Em 18 de fevereiro de 1.992

Pelo instrumento particular de 28 de janeiro de 1.992, e da Certidão nº 3.515/89, expedida aos 17 de março de 1.989, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, verifica-se que o BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporado ao BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, o qual passou a denominar-se BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CREDITO IMOBILIÁRIO, e atualmente denomina-se BANCO BRADESCO S/A, CGC/MF. nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco, neste Estado.

~~1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL~~

~~FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial  
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major~~

Av.4/42.976- Em 18 de fevereiro de 1.992

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av.3 da presente, o credor BANCO BRADESCO S/A, autorizou o cancelamento da Hipoteca registrada sob nº 2, nesta matrícula.

~~1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL~~

~~FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial  
ANGELO MONTALBANO - Oficial Major~~

Av.5/42.976 Em 06 de setembro de 2016

Do Formal de Partilha de 09 de Agosto de 2.016, da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, Processo nº 0017814-84.2012.8.26.0008, e Certidão de Óbito expedida em 25/07/2012, pelo Registro Civil do 10º Subdistrito - Belenzinho, desta Capital, Matrícula: 115139 01 55 2012 4 00039 169 0027515-00, verifica-se que **SONIA RAMOS DE FIGUEIREDO**, faleceu aos 21/07/2012, no estado civil de divorciada. **PROTOCOLO Nº 537.758 de 26/08/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

matrícula

**42.976**

ficha

**02**

São Paulo, **06 de setembro de 2016**

R.6/42.976

Em 06 de setembro de 2016

Pelo Formal de Partilha mencionado na Av.5, da sucessão de **SONIA RAMOS DE FIGUEIREDO** (CPF/MF nº 100.026.698-20), **O IMÓVEL**, avaliado em R\$117.810,00, foi **PARTILHADO** a: 1) **SUELI RAMOS DE FIGUEIREDO**, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 13.955.281-SSP/SP, CPF/MF nº 064.400.668-46, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Serra de Japi, nº 606, Tatuapé; 2) **MICHELLE APARECIDA PENA RAMOS FIGUEIREDO DE OLIVEIRA**, brasileira, advogada, RG nº 30.851.460-9-SSP/SP, CPF/MF nº 220.714.698-79, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob o número 15.639, neste Registro de Imóveis, com **OTÁVIO LAVA DE OLIVEIRA**, brasileiro, policial civil, RG nº 14.025.963-SSP/SP, CPF/MF nº 022.784.618-42; 3) **JOÃO PAULO PENA RAMOS DE FIGUEIREDO**, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG nº 30.851.552-3-SSP/SP, CPF/MF nº 327.673.008-17; e 4) **CÉSAR AUGUSTO PENA RAMOS DE FIGUEIREDO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 38.717.235-X-SSP/SP, CPF/MF nº 414.089.588-80, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Alarico Silveira, nº 387, Tatuapé, na proporção de 50% a enunciada sob nº 1; e 16,66% a cada um dos demais.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

PARA SIMPLES COMO CRÉDITO NÃO VALE O VALOR: R\$ 21,14

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis em www.registradores.org.br