

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
COMARCA DE BARRA DE SÃO FRANCISCO

Cartório: 1ª Vara Cível
Autos nº: 5002712-15.2024 PJE
Ação: Cumprimento de Sentença
Requerente: Rosimeire Gonçalves Ribeiro
Requerido: Transportadora Transgava Ltda e outros

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 15 dias do mês de outubro de 2024, nesta cidade e comarca de Barra de São Francisco, em cumprimento ao r. mandado retro, dirigi-me ao(s) local(is) nele indicado(s) e, observadas as formalidades legais e cautelas de estilo, avaliei o(s) bem(ns) a seguir descrito(s):


- um imóvel situado na atual Av. Edson Henrique Pereira, 776, matriculado sob o número 6873, Livro 2, Registro Geral do 1º Ofício – Serventias de Registro Geral de Imóveis e Anexos, Comarca de Barra de São Francisco-ES. Terreno de 351m2 (trezentos e cinquenta e um metros quadrados), com casa construída de 112m2 (cento e doze metros quadrados).

OBS: a residência possui 3 quartos, sala de estar, banheiro, copa e cozinha. Porta dianteira e porta nos fundos, sendo que esta dá acesso a uma varanda coberta e um espaço vazio. Há corredores laterais, que também dão acesso ao fundo da residência. Casa revestida com PVC. Laje apenas no banheiro e na varanda lateral. A residência foi construída em 1966, pelos próprios atuais moradores, Srs. Neila Melgaço Gava (81 anos) e Oacyr Gava (90 anos), que sempre viveram no local. Eles inclusive aparecem nas fotos anexas.

A residência fica localizada no Centro, em uma das duas principais vias da cidade, em meio a estabelecimentos comerciais e outras poucas residências.

Aparentemente é bom o estado de conservação. Seguem anexas fotos de todos os cômodos e área externa da residência.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$2.000.000,00 (DOIS MILHÕES DE REAIS).


Uendel Ribeiro Gonzaga
Oficial de Justiça
Matricula 205.747-10



