

ANÁLISE PROCESSUAL

Tipo da ação	Processo
Cumprimento de sentença	Digital

Mensalidade condomínio	Valor Anual Aproximado do IPTU
-	R\$ 1.090,48

Representação do autor/ exequente	Folhas	Situação
Fabio Antônio da Silva Patricia, Maria, Edna, Ester, Rafael e Sonia	13-19	Ok

Ocupação
Ocupado

Representação do réu/ executado	Folhas	Situação
Jose Luiz Fari Silva Espólio Valdeci	47	Ok

Representação de terceiros	Folhas	Situação
Jose Luiz Fari Silva Luzia Queiroz	142	Ok

Citação	Folhas	Situação
Citação através do Advogado	Fls. 04-05	DJE

Termo de penhora	Folhas	Situação
-	-	-

Propriedade ou direitos
Propriedade

Integralidade ou fração ideal
Integralidade

Intimação da penhora	Folhas	Situação
-	-	-

Laudo de avaliação	Folhas	Situação
Laudo de avaliação Imobiliária	71-74	Ok

Tem vaga?
1

Intimação da avaliação	Folhas	Situação
Intimação através do advogado	77-78	DJE

Intimação do leilão	Folhas	Situação
Intimação através do advogado	189-190	DJE

Débito da ação	Última atualização	Folhas	Situação
-	-	-	-

Débitos de condomínio	Última atualização	Folhas	Situação
-	-	-	-

Débitos fiscais	Última atualização	Folhas	Situação
0	05/03/2024	Consulta Junto a Prefeitura	OK

Depositário	Folhas
ESPÓLIO VALDECI RODRIGUES VIEIRA (CPF/MF 053.752.888-18)	-

Ônus e gravames	Folhas
Em consulta junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO NÃO IDENTIFICAMOS DÉBITOS FISCAIS até a presente data 05 de março de 2024. Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal e/ou condominial, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130, § único do CTN cominado com o art. 908, § 1º do CPC.	EDITAL

Determinação de leilão	Folhas
Decisão/ Nomeação do Leiloeiro	187-188

Causas e/ou recursos pendentes	Folhas
Não Consta recursos ou causas pendentes	-