

ANÁLISE PROCESSUAL

Tipo da ação	Processo
Execução de Título Extrajudicial	Digital

Representação do autor/ exequente	Folhas	Situação
Clovis Simoni Morgado Edifício Galeria Almira Gonçalves	Fls. 06	Ok

Representação do réu/ executado	Folhas	Situação
Ademir Capovilla e Tania Capovilla	Sem advogado	Ok

Representação de terceiros	Folhas	Situação

Citação	Folhas	Situação
Citação Ademir Capovilla	Fls.124	A.R
Citação Tania Capovilla	Fls. 125	A.R

Termo de penhora	Folhas	Situação

Propriedade ou direitos
Propriedade

Integralidade ou fração ideal
Integralidade

Intimação da penhora	Folhas	Situação
Citação Ademir Capovilla	Fls. 308	A.R
Citação Tania Capovilla	Fls. 328	Outro

Laudo de avaliação	Folhas	Situação
Laudo realizado por perito	Fls. 367-440	Ok

Tem vaga?
1

Intimação da avaliação	Folhas	Situação
-	-	-

Intimação do leilão	Folhas	Situação
-	-	-

Débito da ação	Última atualização	Folhas	Situação
35.194,19 (trinta e cinco mil, cento e noventa e quatro reais e dezenove centavos)	28 de junho de 2024	-	Pendente

(A)	
Mensalidade condomínio	Valor Anual do IPTU
R\$ 520,66	R\$ 1.579,10

(B)	
Mensalidade condomínio	Valor Anual do IPTU
R\$ 133,50	R\$ 317,70

Ocupação
Desocupado

Débitos de condomínio	Última atualização	Folhas	Situação
(A) - R\$ 29.820,00	28 de junho 2024	-	Pendente
(B) - R\$ 5.914,19	28 de junho 2024	-	Pendente

Débitos fiscais	Última atualização	Folhas	Situação
(A) - Não identificamos Débitos Fiscais até a presente data	28 de junho 2024	-	Ok
(B) - R\$ 1.997,94	28 de junho 2024	-	Pendente

Depositário	Folhas
ADEMIR CAPOVILLA (CPF/MF 404.040.648-68)	186-189

Ônus e gravames	Folhas
<p>(A) - ONUS: Consta na AV.09 PENHORA do bem referente ao processo epígrafe. Consta na R.7 HIPOTECA em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CNPJ/MF 00.360.205/0001-04). Consta na AV.08 INDISPONIBILIDADE extraída do processo nº 0115831-61.2017.8.13.0116 em tramite perante a Comarca de Campos Gerais do Estado de Minas Gerais. Compulsando os autos identificamos a LIQUIDAÇÃO DO CONTRATO DE HIPOTECA (fls. 254). <u>CONSTAM DÉBITOS CONDOMINIAIS</u> junto a unidade leiloada no valor de R\$ <u>29.820,00 (vinte e nove mil e oitocentos e vinte reais) em 28 de junho de 2024 que será atualizado a época da alienação.</u> Em consulta junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO NÃO IDENTIFICAMOS DÉBITOS FISCAIS até a presente data 28 de julho de 2024. <u>Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal e/ou condominial, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130 § único do CTN cominado com o art. 908, § 1º do CPC.</u></p> <p>(B) - ONUS: Consta na R.5 HIPOTECA em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CNPJ/MF 00.360.205/0001-04). Consta na AV.06 INDISPONIBILIDADE extraída do processo nº 0115831-61.2017.8.13.0116 em tramite perante a Comarca de Campos Gerais do Estado de Minas Gerais. Compulsando os autos identificamos a LIQUIDAÇÃO DO CONTRATO DE HIPOTECA (fls. 254). <u>CONSTAM DÉBITOS CONDOMINIAIS</u> junto a unidade leiloada no valor de R\$ <u>5.914,19 (cinco mil, novecentos e quatorze reais e dezenove) em 28 de junho de 2024 que será atualizado a época da alienação.</u> Em consulta junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO identificamos DÉBITOS FISCAIS no valor de R\$ 1.997,94 (um mil, novecentos e noventa e sete reais e noventa e quatro centavos) em 28 de junho de 2024. <u>Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal e/ou condominial, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130 § único do CTN cominado com o art. 908, § 1º do CPC.</u></p>	EDITAL

Determinação de leilão	Folhas
Decisão / Nomeação do Leiloeiro	461-462

Causas e/ou recursos pendentes	Folhas
Não consta causas ou recursos pendentes até a presente data 28 de junho de 2024	-

