

IMOVEISTETO-VENDAS, ADMINISTRAÇÃO LTDA -ME

Jacareí, 10 de janeiro de 2024

PARECER DE VALOR DE MERCADO

Ao

Exmo. Sr. Dr.

Enoque Tadeu de Meio

Prezado Sr.,

Pelo presente, conforme sua solicitação estamos apresentando Parecer de Valor de Mercado, do imóvel, conforme abaixo se lô:


DO IMÓVEL:

Unidade de apartamento, n. 43 situado no 4º andar do bloco B, do Condomínio **Residencial Jardim Flórida**, situado na Avenida Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco, 169 – bairro do Rio Abaixo – Jacareí/SP, com área real construída de 59,5615 m2, matriculado sob n. 57645 do Cartório de Registro de Imóveis de Jacareí, e cadastrado sob a inscrição municipal n. 44131-23-67-0001-02-043

DO VALOR:

Conforme pesquisa de preços realizada na região, o valor encontrado para venda do descrito imóvel é de R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais) para pagamento à vista.

Atenciosamente,


IMOVEISTETO-VENDAS, ADMINISTRAÇÃO LTDA
CRECI J-1596

Jacareí, 12 de janeiro de 2024

PARECER DE VALOR DE MERCADO

**Ao Dr.
Enoque Tadeu de Melo**

Prezado Sr.,
Pelo presente, conforme sua solicitação apresento Parecer de Valor de Mercado, do imóvel, conforme abaixo se lê:


DO IMÓVEL:

Apartamento n. 43 situado - 4º andar do bloco B, do Condomínio **Residencial Jardim Flórida**, situado na Avenida Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco, 169 –Rio Abaixo – Jacareí/SP, com área privativa de 54,1025 m2, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Jacareí, sob n. 57645 e cadastrado no município de Jacareí sob o n. 44131-23-67-0001-02-043

DO VALOR:

Conforme pesquisa de preços realizada na região, o valor encontrado para venda do descrito imóvel é de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) para pagamento à vista.

Atenciosamente,



JORGE DOS SANTOS
CRECI: 23234



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE JACAREÍ
FORO DE JACAREÍ
1ª VARA CÍVEL
PRAÇA DO TRÊS PODERES S/Nº, Jacareí-SP - CEP 12327-902
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº: **0002928-57.2019.8.26.0292**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Duplicata**
 Exequente: **Cidemar Salini**
 Executado: **Zemp Empreendimentos Imobiliários Ltda, na pessoa DO SÓCIO juan orlando maluf amarilla**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ana Paula de Queiroz Aranha**

Vistos.

Fixo o valor do imóvel em R\$ 233.000,00 (duzentos e trinta e três mil reais) para fins de avaliação.

Intimem-se as partes para manifestação, em dez dias.

Int.

Jacareí, 24 de janeiro de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**