

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

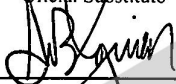
DATA.: 03 de Dezembro de 2021

MATRÍCULA Nº.: 155.263

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

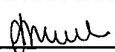

Oficial

IMÓVEL: APARTAMENTO 24, "EDIFÍCIO VILLAGE DAS ROSAS", terceiro pavimento, localizado na Rua Aurora Augusta de Matos nº 3410 esquina com a Rua Izzat Bussuan, com área construída de 82,57 m², sendo 71,17 m² de área privativa e 11,3983 de área de uso comum, contendo 4,16% de cota do terreno, contendo 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01(uma) copa/cozinha, 01(uma) área de serviço, 01(um) banheiro social; 02(dois) quartos, 01 (uma) suíte e 01 (uma) vaga de garagem, dentro dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE: com a área comum; AO SUL: com a área comum; AO LESTE: com a área comum; AO OESTE: com o apartamento nº25. Sendo que a dita unidade acha-se construída no imóvel denominado Lote 11A da Quadra 01 (um), remembrado dos lotes 11, 12 e 13 da quadra 01, situado no loteamento denominado "BAIRRO JARDIM" zona urbana desta cidade, com frente para a Rua Izzat Bussuan nº 395, lado ímpar, esquina com a Rua Aurora Augusta de Matos, de formato irregular, com a área de 1.396,35m² (hum mil e trezentos e noventa e seis vg trinta e cinco metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 32,79 metros com o lote 14 (mat. 77.292); Ao Sul: 32,46 metros com a Rua Izzat Bussuan; Ao Leste: 42,80 metros com parte do lote 10 (mat. 43.882); Ao Oeste: 42,80 metros com a Rua Aurora Augusta de Matos. **Matrícula Anterior nº 95.186** aberta em 13/08/2012, livro 2 deste registro. Protocolo nº 464757 livro 1-BR aos 05/11/2021. (FV).....

PROPRIETÁRIOS: **BETA INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, empresa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.468.867/0001-76, com endereço na Rua Emilio de Figueiredo nº 1758, sala 101, centro, nesta cidade.....

AV nº 1 - Mat. nº 062661.2.0155263-84 - Protocolo nº 514.499 em 07/05/2025.

TRANSFERÊNCIA DE CIRCUNSCRIÇÃO : Procede-se a esta averbação, por força do Ofício nº 275/2025, emitido em 05/05/2025, do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição, devidamente assinado pela Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, Sandra Rosa dos Santos e em conformidade com o Princípio da Territorialidade, conforme estabelecido no artigo 169 da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi transferido para a **Matrícula 12.289**, livro nº 02 da 2ª Circunscrição do Município e Comarca de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul, **ENCERRANDO PORTANTO A PRESENTE MATRÍCULA**. Dou fé. Dourados/MS, 09 de maio de 2025. Eu,

 Oficial.//

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃOdo Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**COMARCA DE DOURADOS - MS****REGISTRO GERAL - LIVRO 2****CNM****164368.2.0012289-95****Alceu Soares Aguiar**

Oficial

DATA.: 29 de Abril de 2025**LIVRO 2****MATRÍCULA Nº.: 12.289****FICHA Nº.: 01****Alceu Baggio Aguiar**

Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: APARTAMENTO 24, "EDIFÍCIO VILLAGE DAS ROSAS", terceiro pavimento, localizado na Rua Aurora Augusta de Matos nº 3410 esquina com a Rua Izzat Bussuan, com área construída de 82,57 m², sendo 71,17 m² de área privativa e 11,3983 de área de uso comum, contendo 4,16% de cota do terreno, contendo 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) sacada, 01(uma) copa/cozinha, 01(uma) área de serviço, 01(um) banheiro social; 02(dois) quartos, 01 (uma) suíte e 01 (uma) vaga de garagem, dentro dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE: com a área comum; AO SUL: com a área comum; AO LESTE: com a área comum; AO OESTE: com o apartamento nº25. Sendo que a dita unidade acha-se construída no imóvel denominado Lote 11A da Quadra 01 (um), lembrado dos lotes 11, 12 e 13 da quadra 01, situado no loteamento denominado "BAIRRO JARDIM" zona urbana desta cidade, com frente para a Rua Izzat Bussuan nº 395, lado ímpar, esquina com a Rua Aurora Augusta de Matos, de formato irregular, com a área de 1.396,35m² (hum mil e trezentos e noventa e seis vg trinta e cinco metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 32,79 metros com o lote 14; Ao Sul: 32,46 metros com a Rua Izzat Bussuan; Ao Leste: 42,80 metros com parte do lote 10; Ao Oeste: 42,80 metros com a Rua Aurora Augusta de Mattos. **Matrícula Anterior nº 155263** aberta em 03/12/2021, Livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 15232, Livro 1-C em 15/04/2025.....

PROPRIETÁRIO: BETA INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, empresa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.468.867/0001-76, com endereço na Rua Emilio de Figueiredo nº 1758, sala 101, centro, nesta cidade.....

Emolumentos R\$ 31,79; Funjesc 10% R\$ 3,179; ISSQN 5% R\$ 1,5895; Funadep 6% R\$ 1,9074; Funde-PGE 4% R\$ 1,2716; FEADMP/MS 10% R\$ 3,179.(epr).....

Registro nº 01 - matrícula nº 12.289 - Protocolo nº 15232, aos 15/04/2025.

PENHORADO, Conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado em 12 de março de 2025, extraído do processo: 0804171-29.2015.8.12.0002, Classe: Cumprimento de sentença - Obrigação de Fazer/Não Fazer, em que **JOSÉ AGNALDO AMANCIO LOPES-CPF. Nº 790.552.491-49**, move contra BETA INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ. Nº 00.468.867/0001-76, e tramita pela 4ª Vara Cível da Comarca de Dourados(Ms). Valor da Ação: R\$ 475.540,03 - Emolumentos R\$ 215,63; Funjesc 10% R\$ 21,56; ISSQN 5% R\$ 10,78; Funadep 6% R\$ 12,94; Fundepge 4% R\$ 8,62; FEADMP/MS 10% R\$ 21,56; Valor do Selo 2,09.selo Digital:ALB70185-584-NOR(epr). Dourados/MS, 29 de Abril de 2025. Eu *Rosantos* Sandra Rosa dos Santos - Escrevente Autorizada. dou fé.....

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital