



Prefeitura Municipal de Suzano

Extrato para Simples Conferência

24-08-2026 09:26:16

Imóvel: 102598

Nome: MASAKO SATO ONO

Endereço: RUA GATO CINZENTO 264 - VILA URUPES Suzano-SP

Dados: CPF/CNPJ: 006.823.878-94 Insc. Municipal : 14.041.037 Quadra 46 Lote P19

Compromissário: JEOVA PEREIRA DE SOUZA E EDIJANE H DE SOUZA CPF/CNPJ:

Extrato Financeiro do Exercício 2026

Imposto: I.P.T.U.	Guia: 102598	Ref.:	Valor:	3979,04
-------------------	--------------	-------	--------	---------

IPTU - 10 PARCELAS

Parcela	Vencimento	Pagavel	Pagamento	Valor Guia	Juros	Multa	Desconto	Vi. Pago	Vi. a Pagar
1	15-04-2026	24-08-2026		397,90	15,92	79,58	0,00	0,00	493,40
2	30-04-2026	24-08-2026		397,90	15,92	79,58	0,00	0,00	493,40
3	13-07-2026	24-08-2026		397,90	3,98	55,15	0,00	0,00	457,03
4	15-06-2026	24-08-2026		397,90	7,96	79,58	0,00	0,00	485,44
5	15-07-2026	24-08-2026		397,90	3,98	52,52	0,00	0,00	454,40
6	15-08-2026	24-08-2026		397,90	0,00	11,82	0,00	0,00	409,72
7	15-09-2026			397,90	0,00	0,00	0,00	0,00	397,90
8	15-10-2026			397,90	0,00	0,00	0,00	0,00	397,90
9	15-11-2026			397,90	0,00	0,00	0,00	0,00	397,90
10	15-12-2026			397,94	0,00	0,00	0,00	0,00	397,94

Saldo a Pagar da Guia: 3979,04

Saldo a Pagar do Exercício: 4385,03

Dívida Ativa em Aberto

Ano	Ref	Título	Origem	Processo Judicial	Parc	Dt. Título	Vi. Inscrito	Canc.	Vi. Débito	Juros	Multa	Correção	Vir Calculado	Sit.
2022	2021	213606	I.P.T.U.-0000102598		2	15-12-2021	255,01	0,00	255,01	199,86	68,92	89,57	613,36	CDA
2023	2022	206765	I.P.T.U.-0000102598		1	15-03-2022	282,22	0,00	282,22	189,51	68,91	62,35	602,99	CDA
2023	2022	206766	I.P.T.U.-0000102598		2	15-04-2022	282,22	0,00	282,22	186,07	68,91	62,35	599,55	CDA
2024	2023	235650	I.P.T.U.-0000102598		4	15-06-2023	300,48	0,00	300,48	137,83	68,91	44,09	551,31	CDA
2024	2023	235651	I.P.T.U.-0000102598		10	15-12-2023	300,57	0,00	300,57	117,19	68,93	44,10	530,79	CDA
2025	2024	10919	I.P.T.U.-0000102598		1	15-03-2024	314,97	0,00	314,97	107,07	69,08	30,43	521,55	CDA
2025	2024	10920	I.P.T.U.-0000102598		2	15-04-2024	314,97	0,00	314,97	103,62	69,08	30,43	518,10	CDA
2025	2024	10921	I.P.T.U.-0000102598		4	15-06-2024	314,97	0,00	314,97	96,71	69,08	30,43	511,19	CDA
2025	2024	10922	I.P.T.U.-0000102598		5	15-07-2024	314,97	0,00	314,97	93,26	69,08	30,43	507,74	CDA
2025	2024	10923	I.P.T.U.-0000102598		6	15-08-2024	314,97	0,00	314,97	89,80	69,08	30,43	504,28	CDA
2025	2024	10924	I.P.T.U.-0000102598		7	15-09-2024	314,97	0,00	314,97	86,35	69,08	30,43	500,83	CDA



Prefeitura Municipal de Suzano

Extrato para Simples Conferência

24-08-2026 09:26:16

Imóvel: 102598

Nome: MASAKO SATO ONO

Endereço: RUA GATO CINZENTO 264 - VILA URUPES Suzano-SP

Dados: CPF/CNPJ: 006.823.878-94 Insc. Municipal : 14.041.037 Quadra 46 Lote P19

2025	2024	10925	I.P.T.U.-0000102598	8	15-10-2024	314,97	0,00	314,97	82,90	69,08	30,43	497,38	CDA
2025	2024	10926	I.P.T.U.-0000102598	9	15-11-2024	314,97	0,00	314,97	79,44	69,08	30,43	493,92	CDA
2025	2024	10927	I.P.T.U.-0000102598	10	15-12-2024	314,99	0,00	314,99	75,99	69,09	30,44	490,51	CDA
2026	2025	46865	I.P.T.U.-0000102598	Única	15-03-2025	3.299,64	0,00	3.299,64	656,27	690,81	154,42	4.801,14	CDA
Saldo de Dívida Ativa em Aberto:						7.554,89	0,00	7.554,89	2.301,87	1.657,12	730,76	12.244,64	

Saldo a Pagar do Exercício:	R\$4.385,03
Saldo de Parcelamentos de Dívida Ativa:	R\$0,00
Dívida Aberta Inscrita:	R\$12.244,64
Dívida Aberta Executada:R\$0,00	Executado + Honorários: R\$ 0,00
Honorários:R\$0,00	
Saldo de Dívida Ativa em Aberto:	R\$12.244,64
Total Geral de Débitos:	R\$16.629,67

IPTU - Cópia Simples

RG e CPF / CNPJ, Comprovante de Endereço
Escritura ou Contrato de Compra e Venda
Espelho do IPTU, Procuração em caso de Terceiros e RG e CPF.

Dívidas Executadas:

- Honorários
- Custas

ISSQN e Taxas - Cópia Simples

RG e CPF / CNPJ, Comprovante de Endereço
Capa do Carnê / Taxa de Licença
Cadastro de Contrib. Mobiliário, Procuração em caso de Terceiros e RG e CPF.