Exercício: **2026**
Imóvel: **134907** Inscrição Municipal: 3135429044200000002
Situação: A ATIVO - Ocupação: T TERRITORIAL
Isenção: 01 NO NORMAL Limite:
Imobiliária:
Código DAERP: Processo Inclusão: /
Matrícula : 0043483 Cartório: II Data Aquisição: 13 / 10 / 1986
0043483

Folha: 313 Par: 54 Quadra: 29 Lote: 0442 Unid: 00 Sub: 000 Face: 02

Condomínio:
Logradouro: 30538 RUA ANTONIA FLORIANO BARROS Nro:
Bloco: Apartamento: Sala:
Complemento: 0 Setor: L-10
Quadra: 0007 Lote: 5
Loteamento: 53819 PQ RESIDENCIAL CANDIDO PORTINARI CEP: 14093-599

Proprietários:

Obj	Tipo Proprietário	Identificação	Nome (E OUTROS:)
01	Proprietario	60882644000182	LITHCOTE S/A

Características do Imóvel:

SITUACAO:	1	MEIO QUADRA	FORMA:	1	REGULAR
BENFEITORIA:	1	NENHUMA	TOPOGRAFIA:	1	PLANA
PEDOLOGIA:	1	NORMAL	USO DO TERRENO:	1	NENHUM
POCO:	2	NAO	CODIGO DESCONTO:	0	NENHUM
CATEG.PROPRIET.:	1	PARTICULAR	COD.DESVALORIZ.:	N	NAO TEM
LOC. GEOGRAFICA:	1	PER. URBANO	DESTINACAO:		
I. R. AMBIENTAL:	V	RC-AT	IRA OBS-01:		
IRA OBS-02:			CURVA DE RUIDO:		
IPTU EXCEDENTE:			CAPTACAO AGUA:		
REUSO DE AGUA:			AQUEC.HID.SOLAR:		
AQUEC.EL.SOLAR:			MAT.SUSTENTAVEL:		
ENERGIA PASSIV:			ENERGIA EOLICA:		
RESIDUO SOLIDO:			PLANTIO ARVORE:		
SOLO SUSTENT.:			MANUT.TERRENO:		
TELHADO VERDE:			IPTU DIGITAL:		

Valor Venal Determinado:
Territorial: Predial:

Terreno:
Área: 336,00 m2 Zona Valorização: 1
Área Ocupada: m2 Profundidade: 28,00
Testada Principal: 12,00 m
Testada 2: m Face:
Testada 3: m Face:
Testada 4: m Face:

	Referência	Código	Referência	Código
Confrontantes:	IM	134905	IM	134909
			IM	134908

Extrato Simplificado

Objeto: IMOVEL:134907
Proprietario : LITHCOTE S/A
Endereco: RUA ANTONIA FLORIANO BARROS 0 0
Quadra: 0007 Lote: 5 PQ RESIDENCIAL CANDIDO PORTINARI Setor: L-10

Cons	List	DAM	Identificação	Vl.Principal	Vl.Multa	Vl.Juros	Ajuizam.	Vl.Total
○	○	○	**2-000000000134907-1988-01-001** IPTU CERT: 553845 PROC:1991/3093 CART: 1 HONORARIOS: 1,39 Dlg: 444,24	2,56	0,24	11,19	445,63	459,62
○	○	○	**2-000000000134907-2002-01-001** IPTU CERT: 1312552	68,40	1,32	165,89		235,61
○	○	○	**2-000000000134907-2003-01-001** IPTU CERT: 1350733	116,88	2,28	264,19		383,35
○	○	○	**2-000000000134907-2004-01-001** IPTU CERT: 1440496	116,88	2,28	243,51		362,67
○	○	○	**2-000000000134907-2005-01-001** IPTU CERT: 1530681	130,92	2,52	251,44		384,88
○	○	○	**2-000000000134907-2006-01-001** IPTU CERT: 1630962	138,12	2,76	242,55		383,43
○	○	○	**2-000000000134907-2007-01-001** IPTU CERT: 1702920	141,96	2,76	231,33		376,05
○	○	○	**2-000000000134907-2011-04-001** LIMPEZA DE TERRENO CERT: 2054625	70,56	14,11	84,63		169,30
○	○	○	**2-000000000134907-2012-01-001** IPTU CERT: 2090449 PROC:2016/1507625 CART: 1-89 HONORARIOS: 43,19	186,84	37,32	207,77	43,19	475,12
○	○	○	**2-000000000134907-2012-04-001** LIMPEZA DE TERRENO CERT: 2131080	70,56	14,11	78,13		162,80
○	○	○	**2-000000000134907-2013-01-001** IPTU CERT: 2166469 PROC:2016/1507625 CART: 1-89 HONORARIOS: 132,20	590,88	118,08	613,13	132,20	1454,29
○	○	○	**2-000000000134907-2013-04-001** LIMPEZA DE TERRENO CERT: 2423352	70,56	14,11	56,93		141,60
○	○	○	**2-000000000134907-2014-01-001** IPTU CERT: 2281029 PROC:2016/1507625 CART: 1-89 HONORARIOS: 133,85	623,88	124,68	590,01	133,85	1472,42
○	○	○	**2-000000000134907-2015-01-001** IPTU CERT: 2467051 PROC:2016/1507625 CART: 1-89 HONORARIOS: 134,88	663,48	132,60	552,72	134,88	1483,68
○	○	○	**2-000000000134907-2016-01-001** IPTU CERT: 2725620 PROC:2020/1033895 CART: 1-71 HONORARIOS: 139,25	732,00	146,40	514,11	139,25	1531,76
○	○	○	**2-000000000134907-2016-04-001** LIMPEZA DE TERRENO CERT: 2840190	70,56	14,11	50,00		134,67
○	○	○	**2-000000000134907-2017-01-001** IPTU CERT: 2817033 PROC:2020/1033895 CART: 1-71 HONORARIOS: 141,47	794,16	158,76	461,81	141,47	1556,20
○	○	○	**2-000000000134907-2018-01-001** IPTU CERT: 3005322 PROC:2020/1033895 CART: 1-71 HONORARIOS: 138,00	808,80	161,76	409,47	138,00	1518,03
○	○	○	**2-000000000134907-2019-01-001** IPTU CERT: 3248472 PROC:2023/1050904 CART: 1-41 HONORARIOS: 138,34	841,08	168,12	374,25	138,34	1521,79
○	○	○	**2-000000000134907-2020-01-001** IPTU CERT: 3248473 PROC:2023/1050904 CART: 1-41 HONORARIOS: 138,00	862,56	172,44	345,04	138,00	1518,04
○	○	○	**2-000000000134907-2021-01-001** IPTU CERT: 3328943 PROC:2023/1050904 CART: 1-41 HONORARIOS: 142,23	903,72	180,72	337,88	142,23	1564,55
○	○	○	**2-000000000134907-2022-01-001** IPTU CERT: 3475819	1003,80	200,76	295,26		1499,82
○	○	○	**2-000000000134907-2023-01-001** IPTU CERT: 3627420	1068,72	213,72	180,69		1463,13
○	○	○	**2-000000000134907-2024-01-001** IPTU *** Débito será Inscrito em Dívida Ativa	927,40	80,64	56,96		1065,00
○	○	○	**2-000000000134907-2025-01-001** IPTU	1047,71				1047,71
			PMRP D.ATIVA.: 5.697,31 PMRP AJUIZADO: 14.111,26 DILIG.: 444,24 **TOTAL EXCETO 2025**	11005,28	1966,60	6618,89	1727,04	21317,81

Cons	List	DAM	Identificação	Vl.Principal	Vl.Multa	Vl.Juros	Ajuizam.	Vl.Total
			TOTAL EXERCICIO	1047,71				1047,71
			TOTAL GERAL	12052,99	1966,60	6618,89	1727,04	22365,52

Peça do processo/documento PMRP 2024/218446, materializada por: A.C.D.S em 06/01/2025 10:35 CPF: ***.160.658-**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SILVIA HELENA RAVARESCO ALVES DOS SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/01/2025 às 15:14 , sob o número WGRU25700039800.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo e código