

matricula

831

folha

01

Amparo, 06 de agosto de 1976

Oficial, *[Assinatura]*

CIRCUNSCRIÇÃO: Amparo.-

DENOMINAÇÃO: Rua Pernanbucó, no Jardim Brasil.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno sob nº 14 da quadra 19, medindo 10,00 metros de frente, por 21,00 metros da frente aos fundos, de um lado e 23,00 metros da frente aos fundos, de outro lado, tendo nos fundos a largura de 20,00 metros, encerrando uma área de 315,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 15, de outro lado com o lote nº 4 e nos fundos com os lotes nºs 12 e 13.-

PROPRIETÁRIOS: Oloferne Argentieri e s/m. Da Neli Florita Argentieri, brasileiros, proprietários, CIC nº 133.892.468, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: 21.448 a fls. 2 de Livro 3-AC

O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]*

R-1-831 (Venda)

DATA: 06 de agosto de 1.976.-

ADQUIRENTE: Eurides Cesar Martins, de prendas domésticas, casa da pelo regime de comunhão de bens, assistida de seu marido Antonio Carlos Martins, do comércio, brasileiros, CIC nº 328.519.448, nesta cidade.-

TRANSMITENTE: Oloferne Argentieri e s/m. Da Neli Florita Argentieri, brasileiros, proprietários, CIC nº 133.892.468, nesta cidade.-

TÍTULO: Compra e venda.-

FORMA: Escritura de 29 de junho de 1.976, de notas do 1º Cartório desta comarca.-

VALOR: Cr\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil cruzeiros).-

O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]*

R-2-831 (Doação)

DATA: 20 de dezembro de 1.976.-

ADQUIRENTE: Antonio Carlos Martins Filho, solteiro, com 17 anos de idade, dep. do CIC nº 328.519.448; Vera Lucia Martins, com 16 anos de idade, menor impúbere, de p. domésticas, dep. do CIC nº 328.519.448; Roberto Carlos Martins, com 8 anos, menor impúbere dep. do CIC nº 328.519.448; Juarez Carlos Martins, menor impúbere, com 7 anos de idade, dep. do CIC nº 328.519.448; e Eurídice Sonia Martins, menor impúbere, com 6 anos de idade, dep. do CIC nº 328.519.448, todos brasileiros, nesta cidade, representados -

matricula

831

-folha

01

VERSO

representados por seus pais os transmitentes.-

TRANSLITENTES: Euridice Cesar Martins, de p.domésticas, e s/marido Antonio Carlos Martins, do comércio, brasileiros, CIC nº 328.519.448, neste município.-

TITULO: Doação.-

FORMA: Escritura de 14 de dezembro de 1.976, de notas do 1º Cartório desta comarca.-

VALOR: Cr\$9.900,00 (Nove mil e novecentos cruzeiros).-

CONDIÇÕES: Os transmitentes reservam para si o usufruto do imóvel doado.-

0 Escrevente Autorizado, *Carlos Alberto*

AV-03/831 (QUALIFICAÇÃO) - Em 02 de junho de 2021. Procede-se a presente averbação de acordo com o despacho de primeiro de outubro de dois mil e dezenove (01-10-2019), com força de Mandado, expedido nos autos nº.0000013-32.1983.8.26.0022 da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Amparo, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Fernando Leonardi Campanella, para ficar constando que Antônio Carlos Martins Filho, coproprietário do imóvel objeto da presente matrícula, é natural de Amparo, nascido aos 10/06/1.959, filho de Antônio Carlos Martins e Euridece Cezar Martins, residente na Rua dos Alecrins nº.237, Jardim Primavera, inscrito no CPF sob o nº.015.873.708-32, portador de Título Eleitoral nº.008712730159. **(Protocolo nº. 134.239 de 01/06/2.021).**

A Escrevente Autorizada, Vanessa Forner da Cruz (Vanessa Forner da Cruz).

A Substituta do Oficial, Elaine Baradel Spajari (Elaine Baradel Spajari).

Selo Digital: 120980331SJ000062285RS21B

"Para Consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>"

AV-04/831 (PENHORA – 20% da Nua Propriedade) - Em 02 de junho de 2.021. De acordo com a Certidão de Penhora, com protocolo de Penhora Online PH000368680, expedida em vinte e seis de maio de dois mil e vinte e um (26-05-2.021), na forma de documento eletrônico e assinado digitalmente por Marta Avona dos Santos, extraída dos autos da ação de Execução Civil – Processo nº.0000013321983.8.26.0022, do 1º Ofício Judicial desta Comarca de Amparo, movida por **Pedrina Rodrigues**, CPF nº.053.431.658-18, contra **Antônio Carlos Martins Filho**, CPF nº.015.873.708-32, no valor de R\$1.640.936,23 (hum milhão, seiscentos e quarenta mil, novecentos e trinta e seis reais e vinte e três centavos), foram penhorados partes ideais correspondentes à 20% da Nua Propriedade de imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Antônio

Continua na folha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de AMPARO - Est. S. Paulo

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Código Nacional de Serventias - CNS (CNJ) 12.098-0

MATRÍCULA

= 831 =

FOLHA

= 02 =

(Antonio) Carlos Martins Filho. Foi nomeado depositário do imóvel, o executado Antônio Carlos Martins Filho. **Observação:** Consta do mandado que a parte é Beneficiária de Assistência judiciária gratuita. Data da Decisão: 15/01/2.019. fls.403. (Protocolo nº. 134.191 de 27/05/2.021, reentrada em 31/05/2.021).X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X

A Escrevente Autorizada, Vanessa Forner da Cruz (Vanessa Forner da Cruz).

A Substituta do Oficial, Elaine Baradel Spajari (Elaine Baradel Spajari).

Selo Digital: 120980331TG000062288FR21K

"Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital