

ANÁLISE PROCESSUAL

Tipo da ação	Processo
Cumprimento de sentença	Digital

Mensalidade IPTU
R\$ 51,44

Representação do autor/ exequente	Folhas	Situação
Giseli de Oliveira Duarte Paixao Francisco Jose da Silva	Procuração Fls. 5-6	Ok

Ocupação
Desocupado

Representação do réu/ executado	Folhas	Situação
Bernadete Guerino Pedro Maria Celeste Vasconcelos da Silva	Procuração Processo Principal	Ok

Representação de terceiros	Folhas	Situação

Citação	Folhas	Situação
Citação da Executada	Fls. 33	Pessoal

Termo de penhora	Folhas	Situação
-	-	-

Propriedade ou direitos
Propriedade

Integralidade ou fração ideal
Integralidade

Intimação da penhora	Folhas	Situação
-	-	-

Laudo de avaliação	Folhas	Situação
Laudo realizado por perito	Fls. 101 - 152	Ok

Tem vaga?
0

Intimação da avaliação	Folhas	Situação
Inrimação da Executada	Fls. 155-156	DJE

Intimação do leilão	Folhas	Situação
Inrimação da Executada	Fls. 177-178	DJE

Débito da ação	Última atualização	Folhas	Situação
0	-	-	-

Débitos fiscais	Última atualização	Folhas	Situação
Não identificamos débitos Fiscais pendentes até a presente data.	05 de novembro de 2024	-	Ok

Depositário	Folhas
Não Consta	-

Ônus e gravames	Folhas
<u>Caberá ao adquirente/arrematante, por sua conta, regularização de benfeitorias do imóvel.</u> Em consulta junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO NÃO IDENTIFICAMOS DÉBITOS FISCAIS até a presente data 05 de novembro de 2024. <u>Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130 § único do CTN, e entendimento do STJ (AREsp: 1650732 SP 2020/0012588-1, Relator: Ministro GURGEL DE FARIA, Data de Publicação: DJ 10/03/2022).</u>	Edital

Determinação de leilão	Folhas
Decisão / Nomeação do leiloeiro	175-176

Causas e/ou recursos pendentes	Folhas
Não consta causas ou recursos pendentes até a presente data 05 de novembro de 2024	-