

matrícula

ficha

26.617

1

São Paulo, 20 de maio de 1977.

IMÓVEL:- TERRENO contendo benfeitorias e construções, situado no Bairro Cocaia, no 32º Subdistrito-Capela do Socorro, que assim se divide:- começa em uma valeta em um espigão, segue por esse dividindo com Paulinho Rocumbach Hessel até outra valeta e um espigão, segue por esse à direita dividindo com Hermann Lang e Teresa Tusnelda Lang, até outra valeta, donde continua pelo mesmo espigão até outra valeta, na estrada que acompanha a direita até outra valeta, donde desce por uma picada, dividindo com José Jacinto dos Santos, até o ponto de partida, fechando a área de 212.266 m2, ou seja, 8 alqueires e 18.662 m2, e distante 15 km da sede da sub-prefeitura de Santo Amaro.- INCRA:- 638.358.006.793.-

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO LANG NETO, (R.G. 2.981.459), e s/mulher MOIRA VIRGINIA LANG, (R.G. 3.860.088), brasileiros, proprietários, dom. n/ Capital, (CIC em comum 045.455.678).-

REGISTRO ANTERIOR:- 22.282 d/ Registro.-

Brasão de Armas
BRASÃO DE ARMAS DO BRASIL

Av.1/26.617:- O imóvel acha-se comprometido à AGRO-PECUÁRIA NOSSA SENHORA DO AMPARO S/A., (CGC. 61.377081/0001-38), com sede em Amparo, d/ Estado, conforme inscrição nº 57.322 d/ Registro.-

Data da matrícula.

Ante o Tabelião

R.2/26.617:- Por escr. de 07/05/76, do 21º Cart. de Notas d/ Capital, (liv. 490-EBP, fls. 81), foi instituída a favor da LIGHT - SERVIÇOS DE ELETRICIDADE S/A, com sede nesta Capital,

"continua no verso"

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

matrícula

ficha

26.617

1

verso

(CGC. 60.444.437/0001-46), servidão sobre uma faixa de terreno localizada no imóvel desta matrícula, assim descrita:- "de forma irregular, com a área de 17.636 m², com início no ponto em que a lateral norte da faixa de terreno de 80 m de largura, destinada a linha de transmissão Embú-Guaçu - Bororé, intercepta o alinhamento Leste de uma estrada, na divisa entre os terrenos objeto da promessa de venda e compra de 05/10/72, e os de Benedito Lang ou sucessores, daí segue por essa lateral da faixa com rumo magnético NE 68º 17' 28", na distância de 158,20 m até atingir a divisa entre os terrenos objeto da promessa e os de Tsugane Asano ou sucessores; aí deflete à direita e segue por essa divisa com o rumo magnético NW 64º 22', na distância de 110 m até atingir a lateral Sul da referida faixa, até deflete à direita e segue por essa lateral com o rumo magnético SW 68º 17' 28", na distância de 276 m, até atingir o alinhamento Leste da estrada acima referida, aí deflete à direita e segue por esse alinhamento da estrada em direção norte, na distância de 92,10 m, até atingir o ponto de partida, confrontando ao Norte e ao Sul com terrenos de João Lang Neto e s/m, a Leste com Tsugane Asano e ao Oeste com Benedito Lang, ou sucessores", por Cr.\$261.012,80, com a anuência da compromissária mencionada na Av.1.-

Data da matrícula. *Antônio Carlos de Jesus*

Antônio Carlos de Jesus Escriv. Autoria.

R.3/26.617:- Por escr. de 18/02/77, do 9º Cart. de Notas d/ Capital, (liv. 2.039, fls. 104), o imóvel foi vendido a AGROPECUÁRIA NOSSA SENHORA DO AMPARO S/A., com sede em Amparo, d/ Estado, (CGC. 61.377.081/1), por Cr.\$840.000,00, ficando, assim, totalmente cumprido o compromisso de venda e compra men-

"continua na ficha 2"

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº2 - REGISTRO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

26.617

ficha

2

São Paulo, --- de --- de 1977

cionado na Av.1.-

Data:- 27 de maio de 1.977.

Vilma Calemi

VILMA CALEMI - Escr. Autoria.

R.4/26.617:- Por escr. de 18/03/77, do 9º Cart. de Notas d/ = Capital, (liv. 1.944, fls. 181), o imóvel foi vendido a MAURO ZARTUR HERSZKOWICZ, (R.G. 3.617.445 e CIC 563.855.448), casado com MARIA LUIZA HERSZKOWICZ, e ARNALDO FAERMAN, (R.G. nº = 2.871.802 e CIC 0001.766.308), solteiro, maior, brasileiros, do comércio, dom. n/ Capital, por Cr.\$2.500.000,00.-

Data:- 27 de maio de 1.977.

Vilma Calemi

VILMA CALEMI - Escr. Autoria.

Av.5/26.617:- Por escr. de 27/10/77, do 7º Cart. de Notas d/ = Capital, (liv. 3.241, fls. 74), verifica-se que o nome correto do adquirente é MAURO ARTUR HERSZKOWICS e não como constou.

Data:- 04 de janeiro de 1.978.

Rute Calemi Zandoná

RUTE CALEMI ZANDONÁ, Escriv. Autent.

R.6/26.617:- Por escr. de 27/10/77, do 7º Cart. de Notas d/ Capital, (liv. 3.241, fls. 74), os proprietários MAURO ARTUR HERSZKOWICZ, (R.G. 3.617.445), do comércio, e s/mulher MARIA LUIZA HERSZKOWICZ, (R.G. 4.996.758-MG), do lar, (CIC em comum 563.855.448-34); e ARNALDO FAERMAN, (R.G. 2.871.802 e CIC nº = 001.766.308-30), solteiro, maior, economista, todos brasileiros, dom. n/ Capital, compromessaram o imóvel em caráter irrevogável e irretratável, a CONTOR - CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, (CGC. 48.101.216/0001-70), com sede n/ Capital, mediante a quantia de Cr.\$6.000.000,00, sendo - - Cr.\$500.000,00 já pagos, e o restante Cr.\$5.500.000,00 paga

"continua no verso"

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Estrutural de Imóveis

matrícula ficha

26.617

02

verso

veis por meio de 2 parcelas, sem juros, na forma do título.-

Data:- 04 de janeiro de 1.978. *Rute C. Zandonato*

RUTE CALEMI ZANDONATO, Escriv. Autêntica.

Av.7/26.617:- Por escritura de 12 de dezembro de 1983, do 10º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.444 folhas 002, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 21 de dezembro de 1977 pelo Cartório do Registro Civil de Cerqueira Cesar desta Capital, - verifica-se o casamento de ARNALDO FAERMAN e OLGA WAIDERCORN, realizado no dia 21 de dezembro de 1977, passando a contraente a assinar-se OLGA FAERMAN.

Data:- 16 de fevereiro de 1984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.8/26.617:- Por escritura de 12 de dezembro de 1983, do 10º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.444 folhas 002, o imóvel foi - **VENDIDO** a CONTOR - CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, com sede nesta Capital, CGC. 48.101.216/0001-70, pelo valor de - - - - - R\$6.000.000,00.-

Data:- 16 de fevereiro de 1984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.9/26.617:- Por escritura de 17 de dezembro de 1986, do 10º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.479 folhas 201, CONTOR-CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, com sede - nesta Capital, à Rua Estados Unidos nº 1.151, conjunto 3, CGC. nº 48.101.216/0001-70, **VENDEU** 1/3 parte ideal do imóvel, à LUBENA - ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Capitão Antonio Rosa nº 376, 5º andar, CGC. nº 48.772.677/0001-74, pelo valor de R\$6.000,00.

Data:- 19 de março de 1987.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

CONTINUA NA FICHA 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

26.617

ficha

03

Continuação

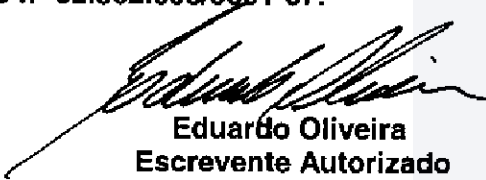
R.10/26.617:- Por escritura de 11 de maio de 1982 do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 1141, fls. 120, apresentada a registro por certidão de 19 de novembro de 1990, e requerimento de 20 de abril de 2.004, e de acordo com o Decreto nº 88.092, de 09/02/1983 do Presidente da República e do Provimento nº 15/83, de 13/07/1983, da Corregedoria Geral da Justiça, LIGHT - SERVIÇOS DE ELETRICIDADE S/A, com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Avenida Marechal Floriano, nº 168, TRANSMITIU a ELETROPAULO - ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S/A, inscrita no CGC/MF. sob nº 61.695.227/0001-93, com sede na rua Coronel Xavier de Toledo nº 23, nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 115.000.000.000,00, inclusive o valor de outros bens móveis e imóveis, todos os direitos e obrigações que detém sobre a servidão de passagem instituída por força do registro nº 2 desta matrícula.

Data:- 16 de agosto de 2004.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.11/26.617:- Conforme ata da assembléia geral extraordinária datada de 31 de dezembro de 1997, da ELETROPAULO - ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.695.227/0001-93, com sede nesta Capital, na Rua Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, registrada sob nº 23.078/98-4 em 16/02/1998, na JUCESP, e requerimento de 20 de abril de 2.004, procede-se a presente para constar que, em virtude de CISÃO PARCIAL da ELETROPAULO - ELETRICIDADE E SÃO PAULO S/A, todos os direitos e obrigações sobre a servidão de passagem, adquiridos por força do registro nº 10, foram vertidos ao patrimônio da EPTE - EMPRESA PAULISTA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.302.098/0001-67.

Data:- 16 de agosto de 2004.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.12/26.617:- Conforme as atas das assembléias gerais extraordinárias datadas de 31 de outubro de 2001, da EPTE - EMPRESA PAULISTA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA S/A e COMPANHIA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PAULISTA - CTEEP, registradas sob os nºs 229.724/01-2 e 229.725/01-6, em 14/11/2001, na JUCESP, e requerimento de 17 de maio de 2.004, verifica-se que a EPTE EMPRESA PAULISTA DE TRANSMISSÃO DE

- Continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

26.617

ficha

03

verso

ENERGIA ELÉTRICA S/A, CNPJ/MF sob o nº 02.302.098/0001-67, com sede nesta Capital, na Rua Bela Cintra, nº 847, 6º andar, Consolação, foi incorporada pela **COMPANHIA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PAULISTA - CTEEP**, CNPJ/MF sob o nº 02.998.611/001-04, com sede nesta Capital, na Rua Bela Cintra, nº 847, 2º andar, Consolação, *passando todos os direitos e obrigações sobre a servidão de passagem, adquiridos por força da averbação nº 11 a incorporar o patrimônio desta última.*

Data: - 16 de agosto de 2004.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.13/26.617:- Por escritura de 15 de setembro de 2.004, do 3º Tabelião de Notas da Comarca de Santo André deste Estado, livro 759 fls 306, **CONTOR - CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 48.101.216/0001-70, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos, nº 1151, conjunto 03, e **LUBENA - ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 48.772.677/0001-74, com sede nesta Capital, na Rua Arandú, nº 205, conjunto 201, sala A, Brooklin Novo, venderam o imóvel a **ONGF. ORGANIZAÇÃO NÃO GOVERNAMENTAL FUTURONG - AÇÃO SÓCIO-CULTURAL**, inscrita no CNPJ nº 05.439.543/0001-23, com sede nesta Capital, na Rua Maestro Cardim, nº 377, conjunto 111, Bela Vista, pelo preço de R\$ 228.000,00. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da segunda vendedora.

Data: - 22 de novembro de 2004.


SUELY AP. P. CELEBRONI
Escrevente autorizada

Av.14/26.617: ATUALIZAÇÃO CADASTRAL (Prenotação nº 1.212.699 - 17/01/2018)
Pelo requerimento de 16 de janeiro de 2018, foi solicitada a presente averbação para constar que o imóvel foi inscrito sob nº 35503080331838 no Cadastro Ambiental Rural - CAR, conforme prova o documento emitido em 14/12/2017 pelo SIGAM - Sistema Integrado de Gestão Ambiental - SMA.

Data: 19 de janeiro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 1CABA5608929545C91A17A81C77D967C
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 04

.onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula
26.617ficha
04

Continuação

Av.15/26.617: ATUALIZAÇÃO CADASTRAL (Prenotação nº 1.293.049 - 06/01/2020)

Pela escritura lavrada em 16 de dezembro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Cachoeira de Emas, Comarca de Pirassununga, neste Estado, no livro 083, páginas 025/029, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel encontra-se atualmente cadastrado no INCRA sob o nº 638.358.006.793-8; denominação do imóvel rural: 5.0063; área total: 21,2266; classificação fundiária: Média Propriedade Produtiva; indicações para localização do imóvel rural: Bairro Cocaia; mod. rural(HA): 5,0063; nº mod. rurais: 4,18; mod. fiscal (HA): 5,0000; nº mod. fiscais: 4,2453; FMP (HA): 2,00; e número do imóvel na Secretaria da Receita Federal:- 5.406.247-0 e 5.386.197-3, conforme prova o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, referente ao exercício de 2019, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, e Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR - DIAC, expedido para o exercício de 2019, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Data: 31 de janeiro de 2020*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 7C0CACDF87FDE485361F79B2A02BFAB8

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)**R.16/26.617: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.293.049 - 06/01/2020)**

Pela escritura lavrada em 16 de dezembro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Cachoeira de Emas, Comarca de Pirassununga, neste Estado, no livro 083, páginas 025/029, **ONGF ORGANIZAÇÃO NÃO GOVERNAMENTAL FUTURONG - AÇÃO SÓCIO CULTURAL**, CNPJ/MF nº 05.439.543/0001-23, sociedade sem fins lucrativos, situada na Avenida Orfeo Paravente, nº 327, Jardim Kioto, vendeu o imóvel a ELIAS BELCHIOR DA SILVA, RG nº 32.974.632-7 SSP/SP, CPF/MF nº 472.821.774-49, brasileiro, solteiro, maior, ajudante geral, residente e domiciliado nesta Capital, na Estrada do Schmdit, nº 1001, lote 3, casa 4, Chácara do Sol, representado por seu procurador Marcelo Ferreira do Nascimento, CPF/MF nº 195.831.788-88, pelo preço de R\$232.000,00.

Data: 31 de janeiro de 2020*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 7C0CACDF87FDE485361F79B2A02BFAB8

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)**Av.17/26.617: EXISTÊNCIA DA AÇÃO (Prenotação nº 1.367.974 - 11/08/2021)**

Pelo ofício de 20 de julho de 2021, do Juízo de Direito da 16ª Vara e respectivo Ofício da Fazenda Pública/Acidentes do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0016259-76.2021.8.26.0053) da ação de cumprimento provisório de

Continua no verso

matricula
26.617

ficha
04

verso

sentença - ordem urbanística, movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, em face de **ONGF ORGANIZAÇÃO NÃO GOVERNAMENTAL FUTURONG - AÇÃO SÓCIO CULTURAL**; **ELIAS BELCHIOR DA SILVA**; **WILSON APARECIDO SALMEN**; **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO**; e **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, o MM. Juiz de Direito Dr. José Gomes Jardim Neto determinou a presente averbação para constar a **existência da ação**, nos termos do artigo 54, inciso IV, da Lei Federal nº 13.097/2015.
Data: 19 de agosto de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELDER HAGA:16754715847*

*Hash: 9DA654CE3C8865B067FAAF73CD50341C
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.18/26.617: ARRESTO (Prenotação 1.438.806 - 11/11/2022)

Pela certidão de 10 de novembro de 2022, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 004142018201982600022) da ação de execução civil movida por **MARIA DAS GRACAS VIEIRA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 003.154.675-76; **MATHEUS DE JESUS SANTOS**, CPF/MF nº 497.965.928-43; em face de **GRUPO IMPERIO - ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA EIRELI**, CNPJ/MF nº 22.669.657/0001-89; e **ELIAS BELCHIOR DA SILVA**, CPF/MF nº 472.821.774-49, o imóvel foi **arrestado** para garantia da dívida de R\$273.386,90, tendo sido nomeado depositário **ELIAS BELCHIOR DA SILVA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 16 de novembro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

*Escrevente autorizada: FABIANA SILVA CAVALLERO
Hash: 1438806-FA28E575-A5B1-467D-B168-1C76CB6D42C6*

Av.19/26.617: PENHORA (Prenotação nº 1.584.535 - 01/04/2025)

Pela certidão de 01 de abril de 2025, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0039612-02.2024-8.26.0002) da ação de execução civil movida por **MARIA DAS GRACAS VIEIRA DOS SANTOS**, CPF nº 003.154.675-76 e **MATHEUS DE JESUS SANTOS**, CPF nº 497.965.928-43, em face de **ELIAS BELCHIOR DA SILVA**, CPF nº 472.821.774-49, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$289.426,85, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Continua na ficha 05

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0026617-50

Matricula

26.617

Ficha

05

Data: 03/04/2025

Selo digital: 1111793E1000000226834625L

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado ANDREA C. ARAUJO SILVA; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.

Hash: 1584535-4FEF9F00-1678-4CF1-AC85-066160EA8D8B

Av.20/26.617: **PENHORA** (Prenotação nº 1.607.702 - 25/07/2025)

Pela certidão de 25 de julho de 2025, do Juízo de Direito da 10ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0012934-13.2025.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **GABRIEL ALVARENGA MATA**, CPF/MF nº 391.730.788-08, em face de **ELIAS BELCHIOR DA SILVA**, CPF/MF nº 472.821.774-49; e **JOSE LIMA DA SILVA**, CPF/MF nº 256.143.738-88, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$255.664,55, tendo sido nomeado depositário Elias Belchior da Silva. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 28/07/2025

Selo digital: 1111793E1000000240833925Q

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL.

PARA SIMPLES CONVERSÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital