

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

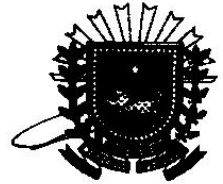
MATRÍCULA

141.637

FOLHA

01F

Campo Grande-MS

**DATA: 27 de março de 2019.***.**

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **Apartamento 103** (cento e três), primeiro ao segundo pavimento do **CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO CONRADO - 1ª ETAPA - BLOCO M**, localizada na Rua Ouro Preto, nº 715, neste Município e Comarca, composta no pavimento térreo de sala de estar e jantar, escada de acesso ao pavimento superior do apartamento, depósito, lavabo e cozinha/área de serviço, e no pavimento superior de quarto com banheiro, hall, dois quartos, banheiro social e escada de acesso ao pavimento térreo do apartamento, confrontando-se: norte, com a área destinada a estacionamento; sul, com o hall de entrada e depósito; nascente, com a área de recuo em relação ao lote 17-A; poente, com o apartamento 101, com direito a duas vagas descobertas e indeterminadas no estacionamento, com área privativa de 93,24m², área de uso comum de 3,16m², totalizando 96,40m² de área construída, correspondente a fração ideal de 25,03% do lote de terreno. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 16A (dezesesseis A) da quadra nº 119 (cento e dezenove), do **JARDIM SÃO CONRADO**, medindo 16,50 metros de frente por 33,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 544,50m² (quinhentos e quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), limitando-se: frente, com a Rua Ouro Preto; fundos, com o lote 12-A, lado direito, com o lote 17-A; e lado esquerdo, com o lote 15-A.***.

PROPRIETÁRIO: **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 15.535.859/0001-72, com sede na Rua Alexandre Fleming, nº 470, Bairro Vila Bandeirantes, Campo Grande-MS.***.

CADASTRO: 7320141324.***.

REGISTRO ANTERIOR: **R-02** da matrícula nº **61.225**, Livro nº 02, em 28/04/2003, desta Serventia Registral Imobiliária. PROT. nº 361.705 de 22/03/2019. Campo Grande-MS, 27 de março de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. O Oficial _____***.

R-01 - PENHORA: Prenotação nº 361.705 de 22/03/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2017/148650-2 expedido em 19/10/2017 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido em 16/03/2019, nos Autos da Ação de Execução Fiscal, Crédito Tributário sob nº 0236925-28.2005.8.12.0001, da Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS**, como Executada **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, e nomeado como Depositário Everaldo Silveira Braga, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr.

MATRÍCULA

141.637

FOLHA

01V

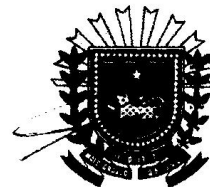
Continuação da Ficha 01

Wagner Mansur Saad, para garantia a dívida no valor de R\$ 1.260,64 (um mil duzentos e sessenta reais e sessenta e quatro centavos) calculado em 25/10/2005, cujo débito atualizado em 08/08/2017, perfaz o valor de R\$ 5.434,47 (cinco mil quatrocentos e trinta e quatro reais e quarenta e sete centavos). Campo Grande-MS, 27 de março de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAC47864-175-IGB. O Oficial _____.

R-02 - PENHORA: Prenotação nº 361.744 de 22/03/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2016/121698-7 expedido em 26/07/2016 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido em 16/03/2019, nos Autos da Ação de Execução Fiscal, Crédito Tributário sob nº 0912195-33.2010.8.12.0001, da Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS**, como Executado **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, e nomeado como Depositário Everaldo Silveira Braga, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Wagner Mansur Saad, para garantia a dívida no valor de R\$ 633,74 (seiscentos e trinta e três reais e setenta e quatro centavos), calculado 13/04/2010. Campo Grande-MS, 27 de março de 2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAC51850-252-IGB. O Oficial _____.

R-03 - PENHORA: Prenotação nº 361.746 de 22/03/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2016/063728-8 expedido em 25/04/2016 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido em 16/03/2019, nos Autos da Ação de Execução Fiscal sob nº 0934702-56.2008.8.12.0001, da Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequente o **MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS**, como Executado **ENCCON ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, e nomeado como depositário Everaldo Silveira Braga, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Wagner Mansur Saad, para garantia a dívida no valor de R\$ 11,63 (onze reais e sessenta e três centavos), calculado em 11/12/2008. Campo Grande-MS, 27 de março de

Continua na ficha 02 F

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

141.637

FOLHA

02F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 01

2019. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAC51851-607-IGB. O Oficial [assinatura].***.

AV-04 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 364.698 de 10/06/2019. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201906.0416.00827213-IA-680, referente ao processo nº 10004551220145020701, a **indisponibilidade dos imóveis** de propriedade de **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA.** Campo Grande-MS, 03 de julho de 2019. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAD21009-138-IGB. O Oficial [assinatura].***.

AV-05 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 368.519 de 24/09/2019. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, por determinação do juízo da 1ª Vara do Trabalho, Fórum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo-SP, conforme protocolo de cancelamento nº 201909.2411.00941268-TA-700, referente ao processo nº 10004551220145020701, para fazer constar o **cancelamento da indisponibilidade** averbada sob **AV-04** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 09 de outubro de 2019. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAD62827-106-IGB. O Oficial [assinatura].***.

AV-06 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 452141 de 13/05/2024. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 5ª Vara Cível de Competência Residual de Campo Grande-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202404.1914.03282283-IA-830, processo nº 05002334420118120001, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA.**, já qualificada. Campo Grande-MS, 14 de maio de 2024. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAN77675-812-IGB. O Oficial [assinatura].***.

AV-07 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenotação nº 501.602 de 08/07/2026. Procedese à esta averbação conforme Ofício nº 0236925-

MATRÍCULA

141.637

FICHA

02V**CNM 154344.2.0141637-19**

28.2005.8.12.0001(M28600), expedido em 07/06/2026, nos autos de Execução Fiscal nº0236925-28.2005.8.12.0001, por ordem do M.M. Juiz de Direito, Drº André Luiz Monteiro, da Vara de Execução Fiscal de Campo Grande-MS, para fazer constar, para todos os fins de direito o **cancelamento da Penhora** registrado sob o **R-01** da presente matrícula. Campo Grande-MS, 13 de agosto de 2026. Emolumentos isentos, nos termos do art. 15 da Lei 6.183/2023. Selo digital: ACV36430-035-IGB. Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____ ***.