



ESTADO DE RONDÔNIA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE VILHENA
1ª VARA CÍVEL

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE VILHENA/RO

PROCESSO : 7004248-19.2024.8.22.0014- Carta Precatória
 CLASSE : EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
 EXEQUENTE : PRECE – PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR
 EXECUTADO : CEBEL- CENTRAIS ELÉTRICAS BELÉM S/A

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 19 dias do mês de abril do ano de 2024 nesta Comarca de Vilhena, Estado de Rondônia, em cumprimento ao respeitável mandado expedido nos autos acima citados, em diligências, após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** dos bens imóveis a seguir discriminados:

- 1) Lote de terras nº 4 (quatro), do setor 12, da Gleba Corumbiara, localizado no Município de Vilhena/RO., com área de 1.996,06665 há, perímetro 17.980,87 m, matrícula nº 5.870 do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Ofício de Registro de Títulos Documentos e Cíveis das pessoas jurídicas de Vilhena-RO.

Considerando o mercado e a situação encontrado, avalio o imóvel em R\$10.000,00 (dez mil reais) o hectare, totalizando R\$19.960.665,00 (dezenove milhões novecentos e sessenta mil seiscentos e sessenta e cinco reais).

- 2) Lote de terras nº 13 (treze), do setor 12, da Gleba Corumbiara, localizado no Município de Vilhena/RO., com área de 1.948,8247 ha, matrícula nº 5.877 do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Ofício de Registro de Títulos Documentos e Cíveis das pessoas jurídicas de Vilhena-RO.

Considerando o mercado e a situação encontrada, avalio o imóvel em R\$10.000,00 (dez mil reais) o hectare, totalizando R\$19.488.247,00 (dezenove milhões quatrocentos e oitenta e oito mil duzentos e quarenta e sete reais).

- 3) Lote de terras nº 4 (quatro), do setor 12, da Gleba Corumbiara, localizado no Município de Vilhena/RO., com área de 1.996,06665 há, perímetro 17.980,87 m, matrícula nº 5.870 do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Ofício de Registro de Títulos Documentos e Cíveis das pessoas jurídicas de Vilhena-RO.

Considerando o mercado e a situação encontrada, avalio o imóvel em R\$10.000,00 (dez mil reais) o hectare, totalizando R\$19.960,666,50 (dezenove milhões novecentos e sessenta mil seiscentos e sessenta e seis reais e cinquenta centavos).

- 4) Lote de terras nº 14 (quatorze), do setor 12, da Gleba Corumbiara, localizado no Município de Vilhena/RO., com área de 1.991,8714 ha, matrícula nº 5.878 do 1º

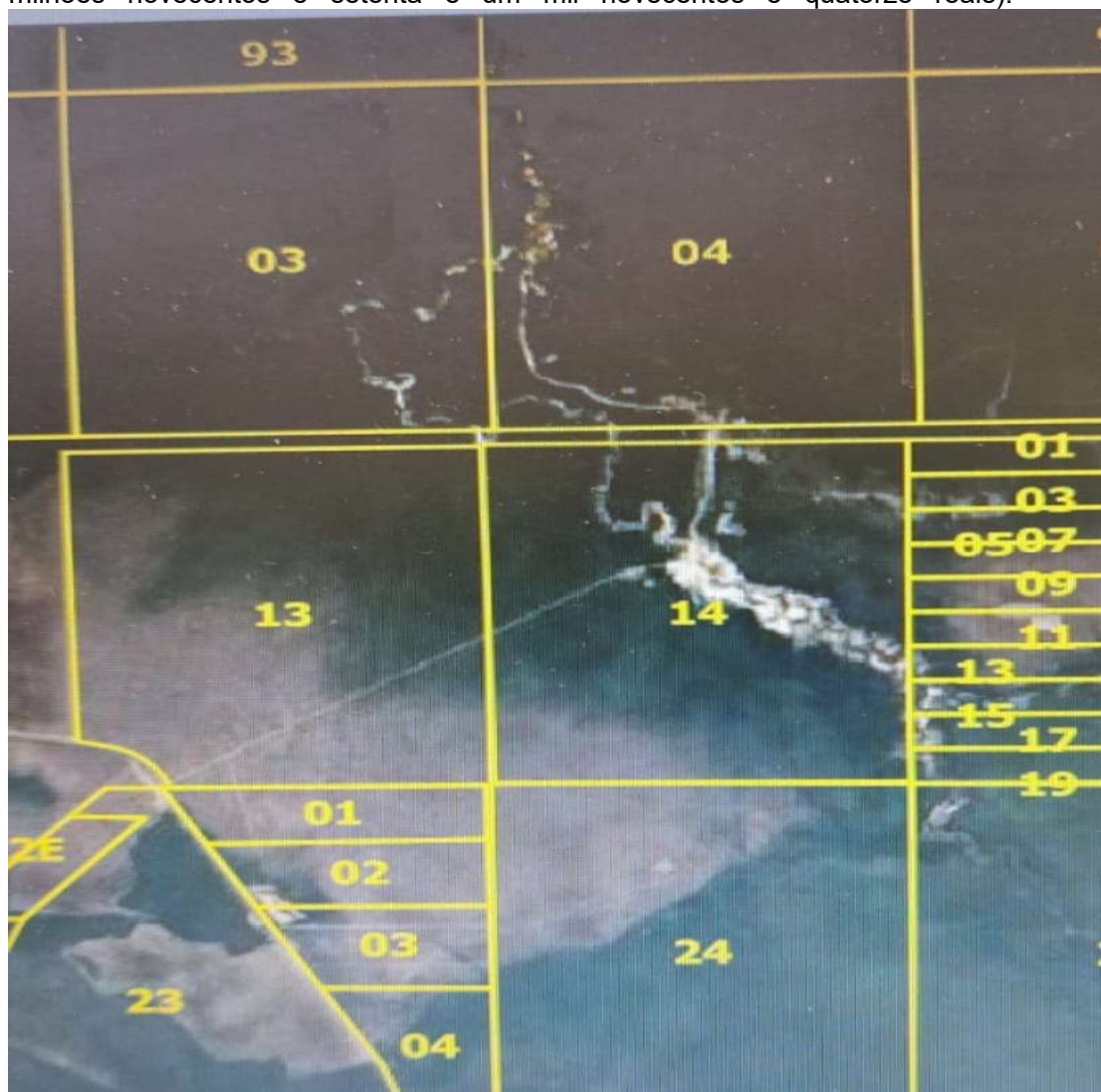


Ofício de Registro de Imóveis e Ofício de Registro de Títulos Documentos e Cíveis das pessoas jurídicas de Vilhena-RO.

Considerando o mercado e a situação encontrada, avalio o imóvel em R\$10.000,00 (dez mil reais) o hectare, totalizando R\$19.918.714,00 (dezenove milhões novecentos e dezoito mil setecentos e quatorze reais).

- 5) Lote de terras nº 25 (vinte e cinco), do setor 12, da Gleba Corumbiara, localizado no Município de Vilhena/RO., com área de 1.997,1814 ha, matrícula nº 2.151 do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Ofício de Registro de Títulos Documentos e Cíveis das pessoas jurídicas de Vilhena-RO.

Considerando o mercado e a situação encontrada, avalio o imóvel em R\$10.000,00 (dez mil reais) o hectare, totalizando R\$19.971.914,00 (dezenove milhões novecentos e setenta e um mil novecentos e quatorze reais).



• Imagens dos lotes rurais

Os lotes são contíguos. Localizam-se na Linha 115. A estrada de acesso é de terra. Ficam próximos à Rodovia BR 364 entradas lado direito sentido Pimenta Bueno, coordenadas geográficas do acesso -12º.3204, -60º.21998.



Solo arenoso. Não tem estrutura nenhuma. Vegetação nativa. São servidos por água corrente.

Feita as **AVALIAÇÕES** e, para constar, lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Moacir da Cruz Santos
Oficial de Justiça
Cad. 207.273-4

