

MATRÍCULA N.º 3.001

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA N.º 3.001

Ficha n.º 900

Capão Bonito, 21 de novembro de 1.978.-

Oficial

Denominação - Localização RUA Nº 01, do loteamento "NOVA CAPÃO BONITO".-

Distrito CAPÃO BONITO.-

Município CAPÃO BONITO.-

IMÓVEL: Lote 16, da quadra 01, com a área de trezentos e setenta e um/ (371) metros e cinquenta e cinco (55) decímetros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes:- "pela frente com a Rua 1, mede dez / (10) metros e dez (10) centímetros; pelos fundos mede dez (10) metros/ confrontando com parte do lote 13; do lado direito mede trinta e seis/ (36) metros e quarenta e cinco (45) centímetros, confrontando com o lote 17; e do lado esquerdo, mede trinta e sete (37) metros e oitenta e seis (86) centímetros, confrontando com o lote 15".-

PROPRIETARIA:- COLOBRAS - COLONIZADORA BRASILEIRA S/A., com sede em São Paulo, CGCMF.nº 60.676.202/0001-80.-

TÍTULO AQUISITIVO:- M - 207.-

Capão Bonito, 21 de novembro de 1.978.-

O Escrivão,

R - 1 - M - 3.001 - Por contrato particular, assinado em São Paulo, em 1º de julho de 1.977, em tres vias, com duas testemunhas, (firmas reconhecidas), a proprietária COLOBRAS - COLONIZADORA BRASILEIRA S/A., com sede em São Paulo, CGCMF.nº 60.676.202/0001-80, prometeu vender, com a anuência de WALDEMAR VIEIRA DEALMEIDA CAMARGO, CPF.nº 036.806.738, médico veterinário e sua mulher, D^ª. IVA MARIA COLI DE ALMEIDA CAMARGO, / CPF.nº 073.090.588, bacharel em direito, brasileiros, residentes em / São Paulo, à IRMÃOS ALMEIDA LTDA., CGC.nº 49.690.670/0001-76, Inscr. / Estadual nº 371.000.103, estabelecida a Rua Santa Cruz, 1.673, São Paulo, o imóvel matriculado, pelo preço de Cr\$ 28.463,00 (vinte e oito mil, quatrocentos e sessenta e tres cruzeiros), tendo sido pago no ato do / título, como sinal e princípio de pagamento a quantia de Cr\$ 17.081,00, ficando o restante de Cr\$ 11.382,00, pra ser pago por meio de 35 presta

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Thyro Francisco de Queiroz Assis

COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

MATRICULA N.º 3.001 Ficha 900 verso

REGISTRO GERAL

Oficial

LIVRO 2

COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Thyso Francisco de Queiroz Assis

MATRICULA Nº 3001

prestações mensais iguais e sucessivas de Cr\$ 316,00, e 1 de Cr. // \$ 322,00, vencendo-se a primeira em 10.7.77, e as demais no mesmo / dia dos meses subsequentes; consta do título, que os ajuentes, na qua- lidade de credores hipotecários do imóvel, estavam de pleno e inteiro acôrdo com a promessa feita; com as demais cláusulas e condições constantes do título e da via que fica arquivada.- Capão Bonito, 21 de novembro de 1.978.- O Escrevente Habilitado Tadeu Zaglobinski Venturelli (Tadeu Zaglobinski Venturelli).- O Escrivão [Assinatura]

Emols:-Cr\$ 330,00

Recibo nº 836

R - 02 - Por escritura de venda e compra, lavrada em 25 de outubro de 1.979, no Segundo Tabelião de Notas de Itapetininga, Livro 241, fls.. 247, Protocolada em 19 de abril de 2.001, sob nº 5.566.- O imóvel - - objeto desta matrícula, foi transmitido por sua proprietária COLOBRAS COLONIZADORA BRASILEIRA S/A., com sede na Rua Barão de Itapetininga, - nº 255 - 6º andar, conjunto 605 em São Paulo - Capital, inscrita no - CNPJ sob nº 60.676.202/0001-80, com anuência de IRMÃOS ALMEIDA LTDA., com sede em Itapetininga - SP, na Rua Prudente de Moraes, nº 755, ins- crita no CNPJ sob nº 49.690.670/0001-76 e de WALDEMAR VIEIRA DE ALMEI DA CAMARGO e sua mulher Dª IVA MARIA COLI DE ALMEIDA CAMARGO, retro - qualificados, pelo preço de CR\$28.463,00 (vinte e oito mil, quatrocentos e sessenta e tres cruzeiros) padrão monetário da época, à HÉLCIO DE ALMEIDA, comerciante, portador da CI-RG nº 7.604.033-SSP/SP e CPF. nº 017.868.068-00 e sua mulher IRACEMA CONTE DE ALMEIDA, do lar, portado ra da CI-RG nº 6.704.034-SSP/SP e CPF. nº 040.454.418-59, brasileiros casados no regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Itapetininga, deste Estado na Rua Virgílio de Rezende, nº 1.000.- Ficando conseqüentemente cum- prido o contrato de compromisso, registrado sob nº 1.- Valor Venal -- R\$ 5.349,78.- Cadastro Municipal: 01.06.065.0020.001 - Capão Bonito, - 25 de abril de 2.001.- A Substituta Designada [Assinatura] (Eloisa Ana de Lima Venturelli).- Emols: R\$218,26

R - 03 - Por escritura de venda e compra, lavrada em 17 de abril de - 2.001, no Primeiro Tabelião de Notas de Capão Bonito, Livro 199, fls. 150/52, protocolada em 19 de abril de 2.001, sob nº 5.567.- O imóvel - objeto desta matrícula, foi transmitido por seus proprietários - HEL- CIO DE ALMEIDA, comerciante, portador da CI-RG nº 7.604.033-SSP/SP e CPF. nº 017.868.068-00 e sua mulher IRACEMA CONTE DE ALMEIDA, do lar, portadora da CI-RG nº 6.704.034-SSP/SP e CPF. nº 040.454.418-59, bra- sileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes do - advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Itapetininga, - deste Estado, na Rua Virgílio de Rezende, nº 1.000, pelo preço de R. \$12.000,00 (doze mil reais), à - AGRO PECUÁRIA DIMAS LTDA., - - - empresa sediada nesta cidade de Capão Bonito, na Rua Domingos Lírio, - nº 354, inscrita no CNPJ sob nº 56.907.736/0001-00.- Valor Venal: R. \$ 5.349,78.- Cadastro Municipal: 01.06.065.0020.001 - Capão Bonito, 25 de abril de 2.001.- A Substituta Designada [Assinatura] (Eloisa Ana de Lima Venturelli).- Emols: R\$218,26

(continua na Ficha n.º 02)

Observações:

MATRÍCULA N.º 3.001 Ficha 02

Oficial

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

AV - 04 - M - 3.001 - Por requerimento firmado nesta cidade de Capão Bonito-SP, aos 13 de fevereiro de 2.012, pela **ARYSTA LIFESCIENCE DO BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA E AGROPECUARIA LTDA**, empresa sediada à Rua Jundiá, nº 50, 9º andar, no município de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.182.092/0001-25, acompanhado de documentos, que ficaram arquivados, protocolado sob nº 23.638, em 14 de fevereiro de 2.012, consta o pedido de averbação nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei 11.382 de 2.006, para constar no imóvel objeto desta matrícula e os constantes das matrículas ns. **2.997, 2.998, 2.999, 3.002, 3.003, 3.004, 4.334 e 11.646**, a existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial-Processo nº123.01.2012.00723-0/000000-000**, da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Capão Bonito, promovida pela **ARYSTA LIFESCIENCE DO BRASIL INDUSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA LTDA**, supra qualificada, em relação à **NUTRI AGRO DIMAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.907.736/0001-00, atual denominação da **AGRO PECUÁRIA DIMAS LTDA**, conforme consta da inicial que deu origem a presente, visando receber a importância de **R\$146.303,65**. Capão Bonito, 28 de fevereiro de 2.012. A 2ª Substituta Designada *Mary Suzinha de Oliveira Souza*

Emols: R\$11,51 -

REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Carlos Alberto Bertoni - Registrador

AV - 05 - M - 3.001 - Por requerimento firmado em São Paulo-SP, aos 08 de março de 2.012, pela **ARYSTA LIFESCIENCE DO BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA E AGROPECUARIA LTDA**, empresa sediada à Rua Jundiá, nº 50, 4º, 9º e 10º andares, no município de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.182.092/0001-25, acompanhado de documentos, que ficaram arquivados, protocolado sob nº 24.135, em 14 de março de 2.012, consta o pedido de averbação nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei 11.382 de 2.006, para constar no imóvel objeto desta matrícula e os constantes das matrículas nºs. **2.997; 2.998; 2.999; 3.002; 3.003; 3.004, 4.334 e 11.646**; a existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 123.01.2012.001083-5/000000-000**, da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Capão Bonito, promovida pela **ARYSTA LIFESCIENCE DO BRASIL INDUSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA LTDA**, supra qualificada, em relação à **NUTRI AGRO DIMAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.907.736/0001-00, atual denominação da **AGRO PECUÁRIA DIMAS LTDA**, conforme consta da inicial que deu origem a presente, visando receber a importância de **R\$613.778,64**. Capão Bonito, 28 de março de 2.012. A 2ª Substituta Designada *Mary Suzinha de Oliveira Souza*

Emols: R\$11,51 -

MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

R - 06 - M - 3.001 - Por certidão da Penhora Online protocolada sob nº PH000255515, conforme o disposto no artigo 837 do CPC, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através do Primeiro Ofício Judicial de Capão Bonito- SP, Escrivã Diretora Maria Silvia Galvão Vieira, que fica arquivada, emitida em 12 de março de 2.019, às 15:48:53 horas, pela Escrivã Diretora supra, no Processo de Execução Civil nº 00010835620128260123, promovida por **ARYSTA LIFESCIENCE DO BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA S . A .**, inscrita no CNPJ-MF sob nº 62.182.092/0001-25, em relação à **NUTRI AGRODIMAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ-MF sob nº 56.907.736/0001-00, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo **R - 03**, de propriedade de **AGROPECUÁRIA DIMAS LTDA**, inscrita no CNPJ-MF sob nº 56.907.736/0001-00, supra qualificada, **FICA PENHORADO**, para, juntamente com os imóveis das matrículas **2.998, 2.999, 3.002, 3.003 e 3.004**, garantir o valor da dívida de **R\$1.070.865,79**. Depositário: **NUTRI AGRODIMAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**. Prenotada sob nº 36.293, em 13 de março de 2.019. Valor proporcional

(continua no verso)

MATRÍCULA Nº 3.001 Ficha 02 verso

Oficial

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

da dívida: **R\$178.477,63**. Capão Bonito, 28 de março de 2.019. A Escrevente Autorizada Camila da Silva Galvão (Camila da Silva Galvão).

Emols: R\$ 210,91.-

PC – EA – RE – CC

R – 07 – M – 3.001 - Por certidão da Penhora Online protocolada sob nº PH000345762, conforme o disposto no artigo 837 do CPC, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através do Primeiro Ofício Judicial de Capão Bonito- SP, Escrivã Diretora Maria Silvia Galvão Vieira, que ficou arquivada, emitida em 30 de novembro de 2.020, às 15:37:53 horas, por Maria Silvia Galvão Vieira, no Processo de Execução Civil nº 00007232420128260123, promovida pela **ARYSTA LIFESCIENCE DO BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA SA**, inscrita no CNPJ-MF sob nº 62.182.092/0001-25, em relação a **NUTRI AGRO DIMAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ-MF sob nº 56.907.736/0001-00, denominação atual AGRO PECUÁRIA DIMAS LTDA, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo **R-03**, de propriedade da **AGRO PECUÁRIA DIMAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.907.736/0001-00, retro qualificada, **FICA PENHORADO**, para, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 2.998, 2.999, 3.002, 3.003 e 3.004, garantir o valor da dívida de **R\$402.733,63**. Depositário: **Nutri Agro Dimas Indústria e Comércio Ltda**. Prenotada sob nº **39.712**, em 01 de dezembro de 2.020. Valor da dívida proporcional: **R\$57.533,38**. Capão Bonito, 09 de dezembro de 2.020. A Escrevente Autorizada Camila da Silva Galvão (Camila da Silva Galvão).

Emols: R\$129,91 (20%) -

PG – ER – RM – CG

R – 08 – M – 3.001 – Por certidão da Penhora Online protocolada sob nº PH000356449, conforme o disposto no artigo 837 do CPC, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através do Segundo Ofício Judicial de Capão Bonito-SP, Escrivã Diretora Bruna Cristina Rodrigues dos Santos, que ficou arquivada, emitida em 03 de março de 2.021, às 15:27:36 horas, por Bruna Cristina Rodrigues dos Santos, no Processo de Execução Civil nº 00029049520128260123, promovida pela **MORLAN S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.309.795/0001-80, em relação a **NUTRI AGRO DIMAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.907.736/0001-00, denominação atual AGRO PECUÁRIA DIMAS LTDA, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo **R-03**, de propriedade da **AGRO PECUÁRIA DIMAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.907.736/0001-00, retro qualificada, **FICA PENHORADO**, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 2.997, 2.998, 3.002, 3.003, 3.004 e 4.334, para garantir o valor da dívida de **R\$52.400,33**. Depositário: **Nutri Agro Dimas Indústria e Comércio Ltda**. Prenotada sob nº **40.163**, em 04 de março de 2.021. Valor da dívida proporcional: **R\$7.485,77**. Capão Bonito, 17 de março de 2.021. A Escrevente Autorizada Camila da Silva Galvão (Camila da Silva Galvão).

Emols.: R\$171,40 (20%) -- PG – EM – RM – CMAug

(continua na Ficha n.º)

MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Carlos Alberto Bertoni - Registrador