

matrícula

71.289

ficha


1

São Paulo, 13 de dezembro de 1979.

**IMÓVEL:-** TERRENO constante de metade do lote 21 da quadra L, do Jardim Cupecê, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 5 m de frente para a Rua Clover Bastos Cortez, antiga rua Projetada S.13, 29,90 m - da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o terreno, fazendo divisa com o lote 21, 30,60 m do outro lado, fazendo divisa com o lote 22, 5,15 m nos fundos em linha inclinada, fazendo divisa com o lote 10, encerrando a área total de 147 m2. - - - -  
**Contribuinte:-** 120-126-0021-1.

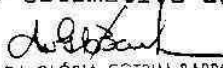
**PROPRIETÁRIOS:-** WALTER SUCUPIRA DE BARROS (RG. 3.778.447), industrial e s/mulher SONIA ROSA DE BARROS (RG. 4.512.283) industrial, bras, CIC em comum 044.571.458-15, e MARIO MAIA (RG. 3.598.230) grávido, e s/mulher EDNA SUCUPIRA MAIA, do lar, (RG. 12.990.637), brasileiros, CIC. - em comum 063.791.418-04, todos dom. n/ Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.1/M.71.287 d/ Registro.

  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

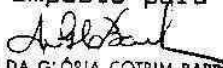
**R.1/71.289:-** Por escritura de divisão de 11-09-79, do 1º Cartório de Notas d/ Capital, (L.v. 1.709 fls. 32), o imóvel ficou pertencendo a MARIO MAIA e s/mulher EDNA SUCUPIRA MAIA, pelo valor estimativo de - R\$ 20.480,50.

Data da matrícula.-

  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.2/71.289:-** No terreno foi construído um prédio sob nº 21 da Rua - Clover Bastos Cortez, antiga rua Projetada S.13, nos termos da escritura referida no R.1, e conforme comprova o aviso de imposto para o exercício de 1979, expedido pela P.M.S.P.-

Data da matrícula.-

  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.3/71.289:-** Por requerimento de 07 de abril de 2008, e de conformidade com a certidão nº 022.024/08-5 expedida em 28 de abril de 2008 pela PMSP, procede-se a presente para constar que :a) o imóvel é lançado atualmente pelo Contribuinte nº 120.126.0049-1; b) o prédio nº 21 da Rua Clover Bastos Cortez, teve sua numeração alterada para 256, c) o prédio nº 256 da Rua Clover Bastos Cortez, possui a área construída de 112,00m2. " A inserção da área construída é feita,

continua no verso

matrícula

71.289

ficha

01

verso

por não constar nos assentos registrários até a presente data, a área construída do prédio".

Data. 16 de maio de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Av.4/71.289:- Por requerimento de 07 de abril de 2008, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 23 de janeiro de 1.970, pelo Cartório de Registro Civil do 42º Subdistrito Jabaquara, desta Capital, extraída do registro nº 1585 feito as folhas 88 do livro B-Seis, e Cartão de Identificação do Contribuinte expedido pelo Ministério da Fazenda –Secretaria da Receita Federal, procede-se a presente para constar que **MARIO MAIA**, aposentado, e sua mulher **EDNA SUCUPIRA MAIA**, é portadora do CPF. nº 324.314.628-38 e são casados sob o regime da comunhão da comunhão de bens, antes da lei 6515/77.

Data. 16 de maio de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

R.5/71.289:- Por instrumento particular de 19 de agosto de 2008, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **MARIO MAIA**, RG nº 3.598.230-5 SSP/SP e CPF/MF nº 063.791.418-04, aposentado, e sua mulher **EDNA SUCUPIRA MAIA**, RG nº 12.990.637-2 SSP/SP e CPF/MF nº 324.314.628-38, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, venderam o imóvel a **ALICE NASCIMENTO RIBEIRO**, RG nº 12.186.473-X SSP/SP e CPF/MF nº 022.652.808-10, brasileira, divorciada, auxiliar de enfermagem, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Foz do Carneiro, nº 18, pelo preço de R\$ 120.000,00, sendo R\$ 29.879,75 referentes à utilização do FGTS. Base de Cálculo/ITBI - R\$ 120.000,00.

Data:- 28 de agosto de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

- Continua na ficha 02 -

matrícula

71.289

ficha

02

Continuação

R.6/71.289:- Por instrumento particular de 19 de agosto de 2008, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **ALICE NASCIMENTO RIBEIRO**, divorciada, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$ 10.120,25, pagável por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%, vencendo-se a primeira em 19/09/2008, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor da garantia fiduciária: R\$ 120.000,00.  
Data:- 28 de agosto de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

Av.7/71.289: **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.235.850 - 27/08/2018)  
Pela certidão de 15/08/2018, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0001848-26.2017.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial, tendo como valor da causa R\$66.761,11, movida pelo **ROGERIO MORELLI DA SILVA**, CPF/MF nº 166.964.618-17; e **JANETE MORELLI RODRIGUES**, CPF/MF nº 111.931.538-75, em face de **ALICE NASCIMENTO RIBEIRO**, CPF/MF nº 022.652.808-10; e **ADALBERTO RIBEIRO**, CPF/MF nº 022.733.848-07, e requerimento de 27/08/2018, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828 do CPC.  
Data: 30 de agosto de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888  
Hash: C1513A67189E3C315547F1AE7DF116D6  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.8/71.289: **PENHORA** (Prenotação 1.321.756 - 07/10/2020)  
Pela certidão de 07 de outubro de 2020, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0001848-26.2017.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **ROGERIO MORELLI DA SILVA**, CPF nº 166.964.618-17, e **JANETE MORELLI RODRIGUES**, CPF nº 111.931.538-75, em face de **ALICE NASCIMENTO RIBEIRO**, CPF nº 022.652.808-10, e **ADALBERTO**

Continua no verso

matrícula

71.289

ficha

02

verso

**RIBEIRO**, CPF nº 022.733.848-07, **os direitos reais expectativos** de aquisição de que **ALICE NASCIMENTO RIBEIRO** é titular sobre o imóvel, conforme registros feitos sob os nºs 5 e 6, foram **penhorados**, para garantia da dívida de R\$98.105,28, tendo sido nomeada depositária **ALICE NASCIMENTO RIBEIRO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data: 16 de outubro de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*CLAUDINEI GERALDES:10111645824*

*Hash: A2DDF136D12B381334CD7BD0ADF94277*

*(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*