

Matricula	Folha
51.449	01

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*

Oficial

Em 28 de Julho

de 20 04.-

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

Imóvel :- RUA PASCHOAL MARACCI - BIRIGUI-SP.-

Um terreno constituído pelos lotes 14 (quatorze), 15 (quinze) parte, 18 (dezoito) parte e 19 (dezenove) da quadra E, imóvel sito-- no lado par da Rua Paschoal Maracchi, distante 13,70 metros da --- Rua São João, no Bairro denominado Jardim Klayton, nesta Cidade-- de Birigui, Estado de São Paulo, medindo e confrontando da seguin-- te forma:- pela frente confrontando com a citada via publica onde mede 16,30 metros lineares, pelo lado direito de quem do imóvel-- olha para a rua, confronta-se com o predio nº 130 da Rua Paschoal Maracchi, quadra E, lotes 11 (onze) 12 (doze) e 13 (treze), Jardim Klayton, de propriedade do Sr. Alberto Francisco Vasques e com os lotes 20 (vinte), 21 (vinte e um) e 22 (vinte e dois) da Rua Ma-- noel Cottas de Azevedo, quadra E, Jardim Klayton, de propriedad-- da Igreja Batista Renovada de Birigui onde medem juntos 53,00 me-- tros lineares, pelo lado esquerdo de quem do imóvel olha para rua confronta-se com o predio nº 418 da rua São João, esquina com a - Rua Paschoal Maracchi e com a Rua Manoel Cottas de Azevedo, quadra E, Jardim Klayton, lotes 15 (quinze) parte, 16 (dezesesseis) 17 (de zessete) e 18 (dezoito) parte de propriedade do Srº João Carlos - Ferreira, onde mede 54,63 metros lineares, e finalmente aos fun-- dos confronta-se com a Rua Manoel Cottas de Azevedo, onde mede -- 16,30 metros lineares, encerrando e perfazendo assim uma area de- 877,1845 metros quadrados. Cadastrado junto a Prefeitura Municip-- al de Birigui sob nº 2.03.088.000000026.4/2004. REGISTRO ANTERI= OR:- Matr: 51.447 Avl local de 28/07/2.004. PROPRIETARIO:- JOAO== CARLOS FERREIRA, brasileiro, empresario, RG 9.881.309-SP e CPF -- 312.106.518-15, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior-- mente a lei 6.515/77, com MARIA JOSÉ BIGELLI FERREIRA, brasileira do lar, RG 3.744.273-2-SP e CPF 094.232.168-54, reside e domic. à Praça Americo Fiorotto nº 209-Birigui-SP. Eu *Silvio Antonio Bagio*, (Silvio- Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei, digitei e con-- ferii. Eu *Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*, -- Oficial, subscrevi.

Av. 1/51.449

Birigui, 28 de Julho de 2.004.-

pelo Requerimento devidamente assinado pela parte, datado de 14/- 07/2004 e Microfilmado neste Oficial sob nº 104.667 rolo 379, fi-- cou constando a construção de Um predio Comercial, que recebeu o-- nº 110-A da Rua Paschoal Maracchi, Jardim Klayton, contendo 580,00 metros quadrados de area construida, conforme Alvara de Conserva-- ção nº 013/99 de 28/04/1.999 expedido pela PMB e CND-INSS nº 0087 62004-21021030 de 07/06/2004, arquivado em pasta propria neste -- Oficial sob nº 84/2004, construção avaliada pela PMB em R\$ 155,20 e de acordo com a Tabela do SINDUSCON em R\$ 192.890,60. Eu *Silvio Antonio Bagio*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qualifiquei, digi-- tei e conferii. Eu *Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*, -- Oficial, subscrevi.

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
51.449	01vº

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Galetti*  
Oficial

Em 26<sup>de</sup> Julho de 2013. **REGISTRO GERAL** 13.

**LIVRO Nº 2**

Imóvel

Av. 2/51.449

Birigüi, 26 de Julho de 2.013.

## EXISTENCIA DE AÇÃO

Pela Certidão, passada aos 11/07/2013, pelo Serviço de Distribuição Cível da Comarca de Birigui-SP - Fórum de Birigui-SP, assinada por Edna Eiko Nomura Lucena; arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 167.167, é feita a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 13/06/2013, às 15:01 horas, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0007909-08.2013.8.26.0077 à 3ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, em que são partes: JOSÉ EDILBERTO FERREIRA, CPF nº 362.334.478-87 (exequente) e JOFER EMBALAGENS LTDA, CNPJ nº 45.381.605/0001-08; JOÃO CARLOS FERREIRA, CPF nº 312.106.518-15 e MARIA JOSÉ BIGELLI FERREIRA, CPF nº 094.232.168-54 (executado), cujo valor da causa é de R\$ 25.692.716,59 (conforme Artigo 615-A do C.P.C).

*Vanessa Ferraz Zago*  
Vanessa Ferraz Zago  
Escrivente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Silvio Antonio Bagio  
Escrivente Substituto

Av. 3/51.449

Birigüi, 02 de Janeiro de 2.014.

## PENHORA

Pela Certidão de Penhora, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 171.344, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1373/2013, datado de 17/12/2013, onde consta como Executados: MARIA JOSÉ BIGELLI FERREIRA, CPF 094.232.168-54; JOÃO CARLOS FERREIRA, CPF 312.106.518-15; JOFER EMBALAGENS LTDA, CNPJ 45.381.605/0001-08; e como Exequente: JOSÉ EDILBERTO FERREIRA, CPF 362.334.478-87, no valor de R\$ 1.511.336,27 (sendo o valor total de R\$ 25.692.716,59), foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente aos executados João Carlos Ferreira e Maria José Bigelli Ferreira, já acima qualificados, tendo sido nomeados como fiéis depositários João Carlos Ferreira e Maria José Bigelli Ferreira, já acima qualificados.

*Willian Roberto Pinheiro*  
Willian Roberto Pinheiro  
Escrivente Substituto

*Silvio Antonio Bagio*  
Silvio Antonio Bagio  
Escrivente Substituto

AV.04 - 26 de agosto de 2015

REF: Prenotação nº 187.407 de 21/08/2015.

## PENHORA

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000099144), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10074911920148260077, datado de 18/08/2015, onde consta como Exequente: ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ: 60.701.190/0001-04; e como Executados: JOÃO CARLOS FERREIRA, CPF: 312.106.518-15; JOFER EMBALAGENS LTDA, CNPJ:

cont. fls. \_\_\_\_\_

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

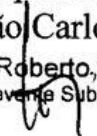
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

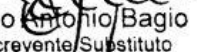
**REGISTRO GERAL**

Matrícula	Folha
51.449	02F

45.381.605/0001-08, no valor de R\$ 59.743,13 (sendo o valor total de R\$ 298.715,68), foi **PENHORADO** 50% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado João Carlos Ferreira, tendo sido nomeado como fiel depositário: João Carlos Ferreira.

AVERBADO POR:

  
 Willian Roberto Pinheiro  
 Escrevente Substituto

  
 Silvio Antonio Bagio  
 Escrevente Substituto

Av.05 - 02 de abril de 2018

REF: Prenotação nº 229.132 de 19/03/2018.

**PENHORA**

**FORMA DO TITULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000202749), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 17 Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1093788-57.2014, datado de 16/03/2018, onde consta como Exequente: CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A, CNPJ: 07.450.604/0001-89; e como Executados: J.C. FERREIRA & FERREIRA LTDA, CNPJ: 45.381.605/0001-08; JOÃO CARLOS FERREIRA, CPF: 312.106.518-15, no valor de R\$ 343.196,91 (valor total da dívida: R\$ 4.804.756,82), foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, **(penhora em fração superior a disponibilidade do executado em cumprimento a decisão judicial datada de 12/07/2017, as fls. 685, constante da certidão)**, tendo sido nomeado como fiel depositário: João Carlos Ferreira.

AVERBADO POR:

  
 Fabiana Batista Dias Gemeinder  
 Escrevente Autorizada

  
 Silvio Antonio Bagio  
 Escrevente Substituto

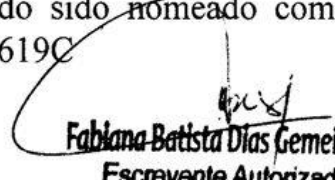
Av.06 - 23 de agosto de 2019.

REF: Prenotação nº 267.318 de 30/07/2019

**PENHORA**

**FORMA DO TITULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000278834), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 16 Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10822435320158260100, datado de 08/08/2019, onde consta como Exequente: MD PAPEIS LTDA., CNPJ: 72.907.595/0001-74 e como Executados: J.C. FERREIRA & FERREIRA LTDA., CNPJ: 45.381.605/0001-08; JOAO CARLOS FERREIRA, CPF: 312.106.518-15; MARIA JOSÉ BIGELLI FERREIRA, CPF: 094.232.168-54; ALEXANDRE FERREIRA, CPF: 087.013.888-00; ANDREA FERREIRA, CPF: 165.512.838-88, no valor de R\$ 190.530,17 (sendo o valor total de 571.590,53), foi **PENHORADO** 50% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: João Carlos Ferreira, tendo sido nomeado como fiel depositário: João Carlos Ferreira. Selo: 114728331000000011235619C

AVERBADO POR:

  
 Fabiana Batista Dias Gemeinder  
 Escrevente Autorizada

  
 Silvio Antonio Bagio  
 Escrevente Substituto