

Cartório de Registro de Imóveis

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE S. PAULO

matrícula

46.152

ficha

01

Suzano, 13 de março de 19 95

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada LOJA Nº 33, localizada no 2º PAVIMENTO do SUZANO PLAZA SHOPPING, situado à Rua General Francisco Glicério, nº 1.150, no perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano, SP., com entrada no 2º pavimento e constituída de salão destinado à comercialização e dois banheiros, confronta pela frente com o hall de circulação e área de iluminação e ventilação do pavimento inferior, do lado direito de quem da frente olha para a loja em projeção com a Rua Sete de Setembro, do lado esquerdo confronta com a escada de acesso aos pavimentos inferiores e ainda com a área de iluminação e ventilação do pavimento inferior e duto de elevador, nos fundos confronta em projeção com o terraço: Contém área privativa de 105,565 metros quadrados, que lhe corresponde nas áreas de uso comum uma parte ideal de 53,745 metros quadrados, totalizando a área construída de 159,310 metros quadrados, e no terreno uma área ideal de 59,751 metros quadrados ou fração de 6,639%.

CONTRIBUINTE: 21.03.55.

PROPRIETÁRIOS: EDGARD ROBERTO, brasileiro, advogado, CIRC nº 3.809.790-SSP-SP., e CIC nº 039.282.848-00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com IZOLINA DA SILVA TINOCO ROBERTO, brasileira, do lar, CIRC nº 9.375.200-SSP-SP., e CIC nº 160.511.858-36, residentes e domiciliados à Rua Jose Garcia de Souza, nº 341, Jardim Imperador, Suzano-SP., IRINEU RENZI, brasileiro, administrador de empresa, CIRC nº 4.203.127-SSP-SP., e CIC nº 191.502.458-72, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARILDA MOREIRA RENZI, brasileira, do lar, CIRC nº 9.446.239-SSP-SP., e CIC nº 055.992.888-20, residentes e domiciliados à Rua Barão do Rio Branco, nº 366, Suzano-SP., (proprietários de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); RICARDO CAZUO URANO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CIRC nº 13.472.048-SSP-SP., e CIC nº 067.091.138-09, residente e domiciliado à Rua XV de Novembro, nº 250, Suzano-SP., (proprietário de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); MÔNICA RODRIGUES AUGUSTO, brasileira, solteira,

"CONTINUA NO VERSO"

matrícula

46.152

ficha

01

verso

maior, comerciante, CIRG nº 17.783.353-SSP-SP., e CIC nº 095.208.658-94, residente e domiciliada à Rua Presidente Getúlio Vargas, nº 205, Suzano-SP., (proprietária de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); KAZUTADA ISHIKAWA, japonês, do comércio, RNE W14764-W-SE/DPMF., casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com HISAKO ISHIKAWA, japonesa, do comércio, RNE W147673-Y-SE/DPMF., inscritos em comum no CIC nº 191.502.888-49, residentes e domiciliados a Rua Euclides Damiani, nº 80, Suzano-SP., (proprietários de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); GERALDA FERREIRA UEDA, brasileira, do comércio, CIRG nº 6.264.804-SSP-SP., e CIC nº 006.826.268-05, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com YOSIFUÇA UEDA, brasileiro, do comércio, CIRG nº 6.264.805-SSP-SP., e CIC nº 061.787.078-00, residentes e domiciliados à Rua João Evangelista da Cunha, nº 211, Suzano-SP., (proprietários de 2,4346% sobre o imóvel objeto da presente); ADRIANA MITSUE FERREIRA UEDA, brasileira, solteira, maior por emancipação, comerciarista, CIRG nº 12.573.510-SSP-SP., e CIC nº 095.088.958-02, residente e domiciliada à Rua João Evangelista da Cunha, nº 211, Suzano-SP., (proprietária de 4,8693% sobre o imóvel objeto da presente); DEJANIRA SUMIE IHARA WATANABE, brasileira, do comércio, CIRG nº 3.998.046-SSP-SP., e CIC nº 261.485.448-49, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FUMYOSHI WATANABE, brasileiro, do comércio, CIRG nº 4.182.181-SSP-SP., e CIC nº 507.440.388-04, residentes e domiciliados à Rua Getúlio Vargas, nº 235-fundos, Suzano-SP., (proprietários de 3,6520% do imóvel objeto da presente); TÂNIA MARCIA CABRAL DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do comércio, CIRG nº 8.391.827-SSP-SP., e CIC nº 057.849.388-86, residente e domiciliada à Avenida Antonio Marques Figueira, nº 2.241, Suzano-SP., (proprietária de 3,6520% do imóvel objeto da presente); MISAYO MARUYAMA MIFUNE, japonesa, do comércio, RNE W142507-2-SE/DPMF., casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com TACAAKI MIFUNE, brasileiro, do comércio, CIRG nº 3.950.892-SSP-SP., inscritos no CIC em comum nº 501.680.888-00, residentes e domiciliados à Rua Augusta Carvalho de Moraes, nº 157, Suzano-SP., (proprietários de 8,7860% sobre o imóvel objeto da

"CONTINUA NA FICHA Nº 02"

matrícula

46.152

ficha

02

Suzano, 13 de março de 1995

presente); FRANCISCO MARQUES FIGUEIRA NETO, brasileiro, divorciado, industriário, CIRG nº 5.278.038-SSP-SP., e CIC nº 893.722.718-53, residente e domiciliados à Rua Felício de Camargo, nº 690, Suzano-SP., (proprietário de 3,6620% sobre o imóvel objeto da presente); ANGELA NELIDA ALABARCE, argentina, divorciada, do comércio, CIRG nº 1.239.551-SSP-SP., e CIC nº 027.432.298-61, residente e domiciliada à Rua Jose da Costa Conceição, nº 32, Suzano-SP.; MIRNA ALABARCE BRAGMEROLI CUNHA, brasileira, do comércio, CIRG nº 4.128.793-SSP-SP., e CIC nº 108.557.198-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na atual lei nº 6.515/77, com RAUL NICOLINO PENHA CUNHA, brasileiro, médico, CIRG nº 3.348.441-SSP-SP., e CIC nº 698.086.008-91, residentes e domiciliados à Rua Barão do Rio Branco, nº 161, apto. 94, Suzano-SP.; ELENICE RODRIGUES CALIL, brasileira, do comércio, CIRG nº 4.846.720-SSP-SP., casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ADALBERTO CALIL, brasileiro, advogado, CIRG nº 4.655.873-SSP-SP., inscritos em comum no CIC nº 277.518.138-49, residentes e domiciliados à Rua Aurora, nº 196, Suzano-SP., (proprietários de 3,6620% sobre o imóvel objeto da presente); VALÉRIA RODRIGUES AUGUSTO, brasileira, solteira, maior, comerciante, CIRG nº 17.783.352-SSP-SP., e CIC nº 156.433.688-94, residente e domiciliada à Rua Getulio Vargas, nº 205, Suzano-SP., (proprietária de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); JOSÉ FERNANDO AMARAL, brasileiro, engenheiro, CIRG nº 3.730.672-SSP-SP., casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com CELINA MARIA DA CUNHA PINTO AMARAL, brasileira, do lar, CIRG nº 5.433.425-SSP-SP., inscritos em comum no CIC nº 372.609.448-20, residentes e domiciliados à Rua José Bou Habib, nº 06, Suzano-SP., (proprietários de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); DORALICE DA CUNHA MARQUES, brasileira, do comércio, CIRG nº 5.494.365-SSP-SP., e CIC nº 381.963.798-20, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com CARLOS FARIAS MARQUES, brasileiro, CIRG nº 2.914.325-SSP-SP., e CIC nº 106.756.638-49, residentes e domiciliados à Rua Barão do Rio Branco, nº 31, Suzano-SP., (proprietários de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); CARLOS ROBERTO BITTENCOURT DE AZEVEDO, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, CIRG nº 13.875.858-SSP-SP., e CIC nº

"CONTINUA NO VERSO"

matrícula

46.152

ficha

02

verso

009.542.948-40, residente e domiciliado à Rua Francisco Rodrigues Filho, nº 528, Poá-SP., (proprietário de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); CARLOS KOITI IGARI, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistema, CIRC nº 9.176.880-SSP-SP., e CIC nº 050.666.868-19, residente e domiciliado à Rua XV de Novembro, nº 05, Suzano-SP., IOCHICO IGARI KIMURA, brasileira, do comércio, CIRC nº 5.357.440-SSP-SP., e CIC nº 093.949.938-00, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ROBERTO SATIO KIMURA, brasileiro, do comércio, CIRC nº 5.037.867-SSP-SP., e CIC nº 059.125.278-91, residentes e domiciliados à Rua XV de Novembro, nº 05, Suzano-SP.; CLARICE QUEICO IGARI, brasileira, solteira, maior, auxiliar financeiro, CIRC nº 16.615.848-SSP-SP., e CIC nº 057.848.368-89 residente e domiciliada à Rua Professor Antonio Prudente, nº 61, Liberdade, São Paulo-SP., (proprietários de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); MITSURU FUKUSHIMA, japonês, do comércio, RNE W240562-Y-SE/DPMAE., casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ETSUKO FUKUSHIMA, japonesa, do comércio, RNE W240563-W-SE/DPMAE inscritos em comum no CIC nº 983.353.158-53, residentes e domiciliados à Rua Euclides Damiani, nº 80, Suzano-SP., (proprietários de 3,6520% do imóvel objeto da presente); DELCIO APPARECIDO DELIBERATO, brasileiro, do comércio, CIRC nº 2.094.308-SSP-SP., casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA HELENA SOARES DELIBERATO, brasileira, do lar, CIRC nº 2.143.624-SSP-SP., inscritos em comum no CIC nº 038.589.878-91, residentes e domiciliados à Rua Antenor Pinto de Mendonça, nº 55, Suzano-SP., (proprietários de 3,6520% sobre o imóvel objeto da presente); ANTENOR ANTONIO SUZIN, brasileiro, divorciado, comerciante, CIRC nº 21.911.391-0-SSP-SP., e CIC nº 002.512.599-00, residente e domiciliado à Rua Kaneji Kodama, nº 1.409, Suzano-SP., (proprietário de 2,7450% sobre o imóvel objeto da presente); DALVA MARIA DOS SANTOS LEITE, brasileira, comerciante, CIRC nº 14.064.916-SSP-SP., e CIC nº 160.243.448-48, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MAURO SILVESTRE LEITE, brasileiro, engenheiro, CIRC nº 5.896.087-SSP-SP., e CIC nº 956.996.518-53, residentes e domiciliados à Rua Benjamin

"CONTINUA NA FICHA Nº 03"

matrícula

46.152

ficha

03

Suzano, 13 de março de 1995

Constant, nº 263, apto. 61, Suzano-SP., (proprietários de 1,4080% sobre o imóvel objeto da presente); GILBERTO NEPOMUCENO, brasileiro, contador separado judicialmente, CIRG nº 8.590.320-SSP-SP., CIC nº 055.052.918-72, residente e domiciliado à Rua Santa Cruz, nº 118, Poá-SP., (proprietário de 1,4080% sobre o imóvel objeto da presente); DIOCÉSIO DE MENEZES, brasileiro, diretor pedagógico, CIRG nº 2.280.101-SSP-SP., e CIC nº 122.473.408-49, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA ONDINA DE CAMPOS MENEZES, brasileira, do lar, CIRG nº 2.173.543-SSP-SP., e CIC nº 631.689.368-04, residentes e domiciliados à Rua Monteiro Lobato, nº 66, Centro, Ferraz de Vasconcelos, SP., (proprietários de 1,4080% sobre o imóvel objeto da presente); OSWALDO LUIZ DE MATTEU, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, CIRG nº 7.656.722-SSP-SP., e CIC nº 893.291.128-20, residente e domiciliado à Rua Manoel Moreira, nº 256, Suzano-SP., (proprietário de 1,8480% sobre o imóvel objeto da presente); VIVIANE DOMSCKE GALVAO DE OLIVEIRA, brasileira, professora, CIRG nº 4.417.438-SSP-SP., e CIC nº 522.736.607-04, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ESTEVAM GALVÃO DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, CIRG nº 2.839.324-SSP-SP., e CIC nº 055.062.808-82, residentes e domiciliados à Rua Barão do Rio Branco, nº 300, Suzano-SP., (proprietários de 2,8840% sobre o imóvel objeto da presente); ANNA DE NARDI RODRIGUES MORALES, alemã, viúva, comerciante, RNE nº W692559-T-SE/DFMAP., e CIC nº 425.276.358-49, residente e domiciliada à Rua Washington Luiz, nº 214, Suzano-SP., (proprietária de 1,3360% sobre o imóvel objeto da presente); KAZUKO NAKASAWA GUSMÃO DOS SANTOS, brasileira, professora, CIRG nº 3.869.871-SSP-SP., e CIC nº 295.480.208-15, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com GERALDO JOSE GUSMÃO DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, CIRG nº 4.156.735-SSP-SP., e CIC nº 372.603.598-20, residentes e domiciliados à Rua Jose Antonio Bou Habib, nº 79, Jardim Realce, Suzano-SP., (proprietários de 2,7320% sobre o imóvel objeto da presente); ANTONIO CARLOS GOMES, brasileiro, do comércio, separado judicialmente, CIRG nº 7.810.655-SSP-SP., e CIC nº 654.267.388-15, residente e domiciliado à Rua Gal. Francisco Glicério, nº 622, Suzano-SP., (proprietário de

"CONTINUA NO VERSO"

matrícula

46.152

ficha

03

verso

5,1340% sobre o imóvel objeto da presente); GREGORIO GABRIEL STIERLI, argentino, industrial, RNE W084414-J-SE/DPMF., e CIC nº 068.791.369-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CELENE DE CAMARGO CESAR STIERLI, brasileira, pedagoga, CIRG Nº 6.981.596-SSP-SP., e CIC nº 059.522.968-90, residentes e domiciliados à Rua Clotilde Maria Baroni, nº 76, Vila Mazza, Suzano-SP., (proprietária de 8,2010% sobre o imóvel objeto da presente).

REGISTRO ANTERIOR: R.8/43.552, aos 25 de março de 1.992, deste Cartório.

SUBSTITUTO:

VALDIR DE LIMA

VL

R.1/em 13 de março de 1.995.

Pela escritura pública de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio, Cumulada com Atribuição de Unidades Autônomas, lavrada aos 18 de agosto de 1.993, Livro nº 248, fls.116, no 2º Cartório de Notas da Comarca de Suzano-SP., verifica-se que o IMÓVEL objeto desta matrícula, estimado no título em R\$ 217.330,00 inclusive outros (V.V. R\$ 48.416,42), foi atribuído exclusivamente a EDGARD ROGÉRIO e sua mulher IZOLINA DA SILVA TINOCO ROGÉRIO, IRINEU RENZI e sua mulher MARILDA MOREIRA RENZI, uma fração ideal de 4,7619% sobre a loja; RICARDO CAZUO URANO, uma fração de 4,7619% sobre a loja; MÔNICA RODRIGUES AUGUSTO, uma fração de 4,7619% sobre a loja; KAZUTADA ISHIKAWA e sua mulher HISAKO ISHIKAWA, uma fração ideal de 4,7619% sobre a loja; ADRIANA MITSUE FERREIRA UEDA, GERALDA FERREIRA UEDA e seu marido, YOSIFUÇA UEDA, uma fração de 9,5238% (sendo 6,3492% para Adriana Mitsue Ferreira Ueda e 3,1746% para Geralda Ferreira Ueda e seu marido Yosifuça Ueda) sobre a loja; DEJANIRA SUMIE IHARA WATANABE e seu marido, FUMIYOSHI WATANABE, uma fração de 4,7619% sobre cada loja; TÂNIA MARCIA CABRAL DA SILVA, uma fração de 4,7619% sobre a loja; MISAYO MARUYAMA MIFUNE e seu marido, TACAAQUI MIFUNE, uma fração de 9,5238% sobre a loja;

"CONTINUA NA FICHA Nº 04"

Cartório de Registro de Imóveis

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE S. PAULO

matrícula

46.152

ficha

04

Suzano, 13 de março de 19 95

FRANCISCO MARQUES FIGUEIRA NETO, uma fração de 4,7619% sobre a loja; ANGELA NÉLIDA ALABARCE, MIRNA ALABARCE BRAGMEROLI CUNHA e seu marido, RAUL NICOLINO PENHA CUNHA, ELENICE RODRIGUES CALIL e seu marido ADALBERTO CALIL, uma fração de 4,7619% sobre a loja; VALÉRIA RODRIGUES AUGUSTO, uma fração de 4,7619% sobre a loja; JOSÉ FERNANDO AMARAL e sua mulher CELINA MARIA DA CUNHA PINTO AMARAL, uma fração de 4,7619% sobre a loja; DORALICE DA CUNHA MARQUES e seu marido CARLOS FARIAS MARQUES, uma fração de 4,7619% sobre a loja; CARLOS ROBERTO BITTENCOURT AZEVEDO, uma fração de 4,7619% sobre a loja; IOCHICO IGARI KIMURA e seu marido ROBERTO SATIO KIMURA, CARLOS KOITI IGARI, CLARICE QUEIROZ IGARI, uma fração de 4,7619% sobre a loja; MITSURU FUKUSHIMA e sua mulher ETSUKO FUKUSHIMA, uma fração de 4,7619% sobre a loja; DELCIO APPARECIDO DELIBERATO e sua mulher MARIA HELENA SOARES DELIBERATO, uma fração de 4,7619% sobre a loja; ANTONIO CARLOS GOMES, uma fração de 4,7619% sobre a loja; GREGÓRIO GABRIEL STIERLI e sua mulher CELENE DE CAMARGO CESAR STIERLI, uma fração de 4,7619% sobre a loja, todos já qualificados.

SUBSTITUTO:

P.77.464 - mic.321 VALDIR DE LIMA



VL

Av.02/em 06 de novembro de 1.998.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada ao 01 de fevereiro de 1.993, Livro 243, fls. 174, e escritura pública de retificação e ratificação, lavrada aos 27 de fevereiro de 1.996, Livro 269, fls. 033, ambas no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP., complementadas pela Notificação Recibo de Imposto/98, verifica-se que o imóvel objeto da presente, está cadastrado pela Municipalidade sob CONTRIBUINTE Nº 21.003.0023-033.

SUBSTITUTO:

P.85.878 - mic.413 VALDIR DE LIMA



VVF

R.03/em 06 de novembro de 1.998.

"CONTINUA NO VERSO"

matrícula

46.152

ficha

04

verso

Pela escritura pública de venda e compra e escritura pública de retificação e ratificação, ambas mencionadas na Av.02 da presente, o proprietário ANTONIO CARLOS GOMES, já qualificado, VENDEU a ADÃO IGNACIO, brasileiro, comerciante, RG nº 6.544.727-SSP/SP., e CIC nº 662.621.198-68, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com IZILDINHA RODRIGUES IGNACIO, brasileira, comerciante, RG nº 8.061.931-SSP/SP., e CIC nº 064.890.928-08, residentes e domiciliados na Rua Sena, nº 404, Tucuruvi, São Paulo, Capital, PARTE IDEAL correspondente a 4,7619% do IMÓVEL objeto da presente pelo valor de Cr\$ 100.000.000,00 inclusive outros "V. V. R\$ 3.314.61 proporcional".

SUBSTITUTO:

P.85.878 - mic.413 VALDIR DE LIMA  VVF

R.04/em 06 de novembro de 1.998.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 28 de fevereiro de 1.996, Livro 269, fls. 040, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP., os proprietários ADÃO IGNACIO e sua mulher IZILDINHA RODRIGUES IGNACIO, ambos já qualificados, VENDERAM a MAKOTO IGUCHI, brasileiro, comerciante, RG nº 2.084.929-1-SSP/SP., e CIC nº 195.791.878-00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MIHIKO HARA IGUCHI, brasileira, comerciante, RG nº 2.200.791-SSP/SP., e CIC nº 258.521.968-27, residentes e domiciliados na Avenida D. Pedro II, nº 3.333, Camberi, Ferraz de Vasconcelos-SP., PARTE IDEAL correspondente a 4,7619% do IMÓVEL objeto da presente pelo valor de R\$ 15.000,00 inclusive outros "V. V. R\$ 3.314.61 proporcional".

SUBSTITUTO:

P.85.879 - mic.413 VALDIR DE LIMA  VVF

R.05/em 01 de fevereiro de 1.999.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 07 de abril de 1.995, Livro 263, fls. 022, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP., os proprietários DELCIO

"CONTINUA NA FICHA 05"

Matrícula
46.152

Ficha
05

Suzano, 01 de fevereiro de 1999

APPARECIDO DELIBERATO e sua mulher MARIA HELENA SOARES DELIBERATO, ambos já qualificados, VENDERAM a MIEKO IZUMIYA SHIRASAGI, japonesa, do lar, RNE nº W142701-6-SE/DPMF (nº da Carteira 1242658), CIC nº 008.467.958-17, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com TOKUHIRO SHIRASAGI, japonês, gerente de controle de produção, RNE nº W142635-U-SE/DPMF (nº da Carteira 0681838), CIC nº 007.752.958-84, residentes e domiciliados na Rua Bassan Harati, nº 76, Jardim Anzai, Suzano-SP., PARTE IDEAL DE 4,7619% do IMÓVEL objeto da presente pelo valor de R\$ 14.000,00 inclusive outros (V. V. R\$ 3.684,96 proporcional).

SUBSTITUTO:

P.86.503 - mic.419 VALDIR DE LIMA VVF
R.06/em 30 de agosto de 2001

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 24 de julho de 2001, Livro nº 318, fls. 240 e ss, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano, São Paulo, a proprietária VALÉRIA RODRIGUES AUGUSTO, maior e capaz, residente e domiciliada na Rua Getúlio Vargas, nº 205, Jardim Santa Helena, Suzano, São Paulo, já qualificada, VENDEU a PAULO ANTÔNIO DE LIMA CALDAS, brasileiro, professor, RG nº 4.669.355-SSP/SP e CIC nº 400.634.708-10, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei Federal nº 6.515/77, com CLARICE VENDRAMINI DE LIMA CALDAS, brasileira, do lar, RG nº 3.816.101-SSP/SP e CIC nº 314.099.388-91, residentes e domiciliados na Rua Jamil Dágliã, nº 181, Centro, Suzano, São Paulo, parte ideal de 4,7619% do imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 2.500,00 (V. V. R\$ 5.254,98).

OFICIAL:

P.95.213-mic.494 LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO MOL

R.07/em 22 de abril de 2002

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 19 de março de 2002, Livro 325, fls. 298 e ss. e escritura pública de retificação e ratificação lavrada aos 12 de abril de 2002,

- segue no verso -

Matrícula

46.152

Ficha

05

Verso

Livro nº 329, fls. 033, ambas no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano, São Paulo, os proprietários KAZUTADA ISHIKAWA e sua mulher HISAKO ISHIKAWA, ambos já qualificados, VENDERAM a PAULO ANTÔNIO DE LIMA CALDAS, brasileiro, professor, RG nº 4.669.355-SSP/SP e CIC nº 400.634.708-10, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei Federal nº 6.515/77, com CLARICE VENDRAMINI DE LIMA CALDAS, brasileira, aposentada, RG nº 3.816.101-SSP/SP e CIC nº 314.099.388-91, residentes e domiciliados na Rua Jamil Dágliã, nº 181, Centro, Suzano, São Paulo, Parte Ideal de 4,7619% do imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 1.500,00 (V. V. R\$ 5.649,55).

OFICIAL:

P.97.367-mic.513

LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO

MOL

R.08/em 04 de novembro de 2003.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 22 de maio de 2003, Livro 344, fls. 176 e ss, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, os proprietários JOSÉ FERNANDO AMARAL e sua mulher CELINA MARIA DA CUNHA PINTO AMARAL, ela comerciante, inscrita no CIC 156.434.608-07, residentes e domiciliados na Rua XV de Novembro, 270, 4º andar, Centro, Suzano-SP, ambos já qualificados, VENDERAM a PAULO ANTONIO DE LIMA CALDAS e sua mulher CLARICE VENDRAMINI DE LIMA CALDAS, ambos já qualificados, Parte Ideal de 4,7619% do imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 1.500,00 (V. V. R\$ 2.921,42).

OFICIAL:

P.102.896-mic.553

LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO

VVF

Av.09/em 03 de janeiro de 2005.

Pelo Formal de Partilha expedido aos 02 de fevereiro de 2004 (Aditamento de 17 de novembro de 2004), pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Suzano-SP, complementado pela Notificação Recibo de Imposto/2004, verifica-se que o imóvel objeto da presente, está cadastrado pela Municipalidade sob CONTRIBUINTE Nº 21.003.055.

"continua na ficha 06"

Matricula

Ficha

46.152

06

Suzano, 03 de janeiro

de 2005

OFICIAL:

L. Alberto de Souza Coutinho

P.106.494-mic.580 LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO

VVF

R.10/em 03 de janeiro de 2005.

Pelo Formal de Partilha expedido aos 02 de fevereiro de 2004 (Aditamento de 17 de novembro de 2004), pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Suzano-SP, nos autos do processo 486/95 de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de GREGÓRIO GABRIEL STIERLI (falecido aos 18 de junho de 1.995), verifica-se que conforme R. Sentença datada de 22 de agosto de 2003, transitado em julgado em 24 de outubro de 2003, Parte Ideal de 4,7619% do imóvel objeto da presente estimada nos autos em R\$ 3.169,37 (V. V. R\$ 3.193,02 proporcional), foi atribuída a herdeira MONICA BEATRIZ SCHIANO, RG 12.322.472 expedido pelo Registro Nacional das Pessoas da República Argentina, residente e domiciliada na Calle 117, nº 1.346, Berazategui, Província de Buenos Aires - Argentina, do lar. argentina, divorciada.

OFICIAL:

L. Alberto de Souza Coutinho

P.106.494-mic.580 LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO

VVF

Av.11/em 21 de outubro de 2005.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 30 de agosto de 2005, Livro 373, fls. 396 e ss, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, complementada pela Cédula de Identidade Registro Geral, verifica-se que a Sra. IZOLINA DA SILVA TINOCO ROGERIO, é portadora do RG 8.848.889-5-SSP/SP.

OFICIAL:

L. Alberto de Souza Coutinho

P.109.237-mic.599 LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO

VVF

Av.12/em 21 de outubro de 2005.

Pela escritura pública de venda e compra, mencionada na

"continua no verso"

Matrícula

46.152

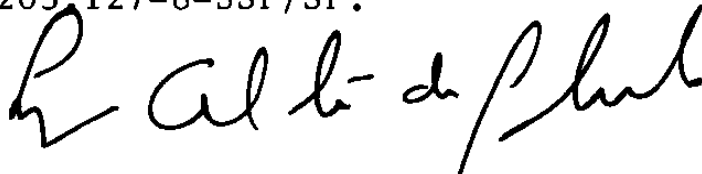
Ficha

06

Verso

Av.11 da presente, complementada pela Cédula de Registro Geral, verifica-se que o Sr. IRINEU portador do RG 4.203.127-8-SSP/SP. Identidade RENZI, é

OFICIAL:



P.109.237-mic.599 LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO VVF
R.13/em 21 de outubro de 2005.

Pela escritura pública de venda e compra mencionada na Av.11 da presente, os proprietários EDGARD ROGERIO e sua mulher IZOLINA DA SILVA TINOCO ROGERIO, ele corretor de imóveis, e IRINEU RENZI e sua mulher MARILDA MOREIRA RENZI, ele corretor de imóveis, ela economista, todos já qualificados, VENDERAM a NELSON HIROSHI FUJITA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, RG 10.353.652-SSP/SP e CIC 066.976.328-44, residente e domiciliado na Rua Nove de Julho, 1.333, apto. 54, Jardim Santa Helena, Suzano-SP, Parte Ideal de 4,7619% do imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 3.500,00 (V.V. R\$ 3.435,63 proporcional).

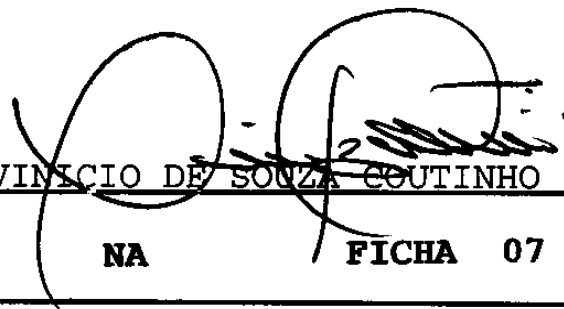
OFICIAL:



P.109.237-mic.599 LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO VVF
R.14/em 07 de abril de 2008. (Venda)

Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 25 de fevereiro de 2005, Livro 368, fls. 030 a 033, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, a proprietária MONICA BEATRIZ SCHIANO, CPF 231.625.078-55, já qualificada, VENDEU a PAULO ANTONIO DE LIMA CALDAS, casado sob regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com CLARICE VENDRAMINI DE LIMA CALDAS, já qualificados, parte ideal correspondente a 4,7619% do imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 3.000,00 (V.V. R\$ 3.676,37 proporcional).

SUBSTITUTO:



P.119.215-mic.669 VINICIO DE SOUZA COUTINHO VVF

CONTINUA

NA

FICHA 07

Matrícula

Ficha

46.152

07

Suzano, 26 de agosto

de 2014

R.15/em 26 de agosto de 2014. (Venda)

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 23/03/2009, Livro 428, fls. 247 a 250 e ata retificativa lavrada aos 08/08/2014, Livro 534, fls. 260, ambas no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, o proprietário NELSON HIROSHI FUJITA, já qualificado, VENDEU à LUCY EVANNY SILVA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, turismóloga, RG 32.931.090-2-SSP/SP, CPF 283.938.028-57, residente e domiciliada na Rua Dr. Renato Granadeiro Guimarães, 259, ap. 4, Bloco "B", Mogilar, Mogi das Cruzes-SP, **4,7619% do imóvel** objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 3.800,00 (V.V. R\$ 12.504,67 proporcional).

SUBSTITUTO:

P.167.541

VINICIO DE SOUZA COUTINHO

FAGS

R.16/em 26 de agosto de 2014. (Venda)

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 08/08/2014, Livro 534, fls. 250 a 255, no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, a proprietária LUCY EVANNY SILVA DO NASCIMENTO, já qualificada, VENDEU à VALÉRIA ARAÚJO AMORIM, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG 28.437.191-SSP/SP, CPF 173.539.138-78, residente e domiciliada na Rua Angelo Bianconi, 195, Jardim Realce, Suzano-SP, **4,7619% do imóvel** objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 12.600,00 (V.V. R\$ 12.504,67 proporcional). Foi realizada consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens em nome da vendedora, em data de 21/08/2014, às 14:29 e não foi encontrado nenhuma ocorrência.

SUBSTITUTO:

P.167.542

VINICIO DE SOUZA COUTINHO

FAGS

Matrícula

Ficha

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,86**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis