

MATRICULA
-1.401-

FICHA
01
ANVERSO

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

BOTUCATU - S. P.
17 fevereiro 1977
DIA MÊS ANO

MATRICULA
1.401

IMÓVEL: uma área de terras com 123,42ha, mais ou menos, ou cinquenta e hum alqueires (51 alq.), mais ou menos; situada no imóvel denominado "SÍTIO SÃO JOSÉ", município de Itatininga, comarca de Botucatu, 1ª circunscrição; com as seguintes BENFEITORIAS: 18.000 pés de café (+) entre velhos e novos, casa de sede, casas para colonos, tulha e terreiro de café, confrontando em toda a sua integridade com Jandiro Vilas Boas, Fazenda Maravilha e Fazenda Bocaina; CADASTRADO NO INCRA sob nº 629111993646 sob nome de Sítio São José com 123,4ha. - PROPRIETÁRIOS: Juvenal Teixeira e s/m Maria Zuculoto Teixeira, brasileiros, proprietários, residentes em Guarulhos (SP), casados em regime de comunhão de bens; ele RG nº 106410-Pr e ela RG 106411-Pr; CIC: conjunto nº 195176378. - ORIGEM: trans. 12.245, fls. 102 do livro 3-1, deste cartório. - O escrevente autorizado: *Juvenal*

R.1-1.401- Por escritura de venda e compra datada de 27/01/1.977; lavrada no 1º CARTÓRIO DE NOTAS da Comarca de Guarulhos; as fls. 46 do livro nº 180; os proprietários acima qualificados transmitiram a : MARIA DO CARMO KEMP LUGNANI, casada pelo regime de comunhão de bens com Anselmo Luiz Lugnani, por quem é assistida neste ato, ambos proprietários e brasileiros, residentes em São Paulo (Capital), portadores dos RGs nºs 8259566-SP e 763504-Pr, CIC conjunto nº 138889 869; pelo valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros) o imóvel objeto desta matrícula. - Botucatu, em 17 de fevereiro de 1.977. - O escrevente autorizado: *Juvenal*

AV.2-1.401-a) CONSTA DO INSTRUMENTO que "declarando mais eles vendedores, expressamente, sob as penas da lei, que não estão vinculados à Previdência Social, nem ao Funrural, não estando assim sujeitos as restrições de que tratam a Lei 3.807/60, Decreto-Federal 73.617, em seu art. 160 e demais legislação correlata" b) FOI APRESENTADO E ARQUIVADO em cartório o CERTIFICADO DE CADASTRO-INCRA sob

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	
MATRÍCULA 1.401	FICHA 01
VERSO	

CONTINUAÇÃO

nº 629 111 993 646, exercício 1.973, município de Itatinga, em nome de Juvenal Teixeira, Sítio São José, com 123,4 de área total/93,4 de área explorada/93,4 de área explotável/40,0 de módulo/2,3 módulos/15,0 fração mínima de parcelamento. - Botucatu, em 17 de fevereiro de 1.977. - O escrevente autorizado: [Assinatura]

R.3- 1.401- Por escritura pública de Permuta, lavrada no 7º Tabelionato de Notas da Capital do Estado, livro de notas sob nº 3.262, às fls.247, a, proprietária, Maria do Carmo Kemp Lugnani e seu marido Anselmo Luiz Lugnani, retro qualificados, permutaram a GILMÁRIO GONÇALVES DE FIGUEIREDO e sua mulher DIVA CASTRO DE FIGUEIREDO, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, portadores dos CC sob nºs 045.183. - 908.006 e 113.977.998.20, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, pelo valor de CR\$ 1.300.000,00 (- Hum milhão, e trezentos mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula, retro descrito. - Botucatu, 11 de abril de 1.978. O escrevente autorizado: [Assinatura]

Av.4- 1.401 - Consta do texto da escritura que foi apresentado neste ato, a Certidão de Isenção de Contribuição Direta - série "A", sob nº 409707, e, foi apresentado e arquivado em cartório neste ato, o RECIBO DO INCRA do ano de 1.977, devidamente cadastrado sob nº 629.111.993.646, com área total de 123,4; área explorada de 93,4; área explotável de 93,4; módulo 40,6; Nº de módulos 2,30, e fração mínima de parcelamento 15,0, relativos ao imóvel objeto desta matrícula. - Botucatu, 11 de abril de 1.978. O escrevente autorizado: [Assinatura]

R.5- 1.401 - DEVEDORES:- GILMÁRIO GONÇALVES DE FIGUEIREDO E SUA MULHER DIVA CASTRO DE FIGUEIREDO, supra qualificados.- CREDITORES: MARIA DO CARMO KEMP LUGNANI e seu marido ANSELMO LUIZ LUGNANI, - retro qualificados.- TÍTULO:- Hipoteca.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, - lavrada no 7º tabelionato de Notas da Capital, livro sob nº 3268 às fls.247.- VALOR:- CR\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), que serão pagos através de 17 prestações, mensais, sucessivas e consecutivas, sendo as 16 primeiras no valor de CR\$ 30.000,00; cada uma; e a última de nº 17, no valor de CR\$ 20.000,00, vencendo-se a primeira no dia 20 de abril de 1.978, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, representadas através de notas promissórias, feitas em caráter "Pro-solvendo".- OBJETO DA GARANTIA:

CONTINUA NA FICHA Nº

-02-

MATRICULA
1.401

FICHA
-02-
ANVERSO

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

BOTUCATU - S. P.
11 ABRIL 1978
DIA MÊS ANO

MATRICULA
1.401

EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPÓTECA, o imóvel objeto desta matrícula, adquirido através do R.3 desta matrícula de nº 1401, consistente em "Uma área de terras com 123,42 ha., ou 51 alqueires mais ou menos, situada no Sítio São José, município de Itatinga, comarca de Botucatu, deste Estado.- Botucatu, 11 de abril de 1.978. O escrevente autorizado:-

[Assinatura]

VIDE R. 1.298 do Lº 3-AUX.

Av.6 -1.401- Conforme escritura pública de quitação, datada de 29 de Agosto de 1.979, lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da Comarca de Guarulhos, livro de notas sob nº 258, - às fls. 34/35, fica CANCELADA A HIPÓTECA registrada sob nº R.5, desta matrícula, em virtude de quitação dada pelos credores aos devedores da quantia total de Cr\$ 500.000,00.- Botucatu, 05 de Setembro de 1.979.- A escrevente autorizada:-

Rosa Eli Antunes

R.7 -1.401- EMITENTE:- GILMARIO GONÇALVES DE FIGUEIREDO, brasileiro, casado, agropecuarista, por si e p.p. de DIVA CASTRO DE FIGUEIREDO, brasileira, casada, professora, residente e domiciliados em São Paulo.- FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A., ag. local. TITULO:- Penhor e Hipoteca.- FORMA DO TITULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datada de 08 de outubro de 1.979.- VALOR:- Cr\$ 378.000,00 (trezentos e setenta e oito mil cruzeiros).- VENCIMENTO:- em 03 de outubro de 1.984.- JUROS:- devidos à taxa de 21% a.a. pagáveis em 30 de Junho e 31 de Dezembro, no vencimento e na liquidação da cédula, podendo ser capitalizados.- FORMA DE PAGAMENTO:- sem prejuízo do vencimento acima estipulado, obriga o emitente a recolher ao Banco p/ amortização da dívida: em 03 de outubro de 1.980 - Cr\$ 75.600,00; em 03 de outubro de 1.981 - Cr\$ 75.600,00; em 03 de outubro de 1.982 - Cr\$ 75.600,00; em 03 de Outubro de 1.983 - Cr\$ 75.600,00.- OBJETO DA GARANTIA:- I) EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, os bens a seguir descritos, estimados em Maquinas e implementos agrícolas a que se destina o compromisso a solver com o presente empréstimo: 1 (hum) Trator "Massey Ferguson", mod. 265, pneus dianteiros 7.50x16 traseiros 13x28, série 2151027.834, motor JE 8567

CONTINUA NO VERSO

BO45006F, DPAV nº V-3240F968, bomba B- 52939 V-v, no vr. de Cr\$ 286.900,00; 1 (hum) Arado marca Tatu, mod. RW de 3x 28", no vr. de Cr\$ 31.500,00; 1 (uma) Grade marca Tatu, mod, nivel. de 24x20", no vr, de Cr\$ 28.800,00; 1 (uma) Roçadeira marca Tatu, mod. Hidráulico, no vr. de Cr\$ 33.300,00; 1 (uma) Carreta marca Vicentini, capacidade 3.000 quilos, no vr, de Cr\$ 31.500,00; 1 (hum) parachoque, no vr. de Cr\$ 3.000,00 e 1 (hum) jogo de pesos traseiros, no vr. de Cr\$ 5.000,00, num total de 420.000,00, os quais estão localizados no imóvel rural abaixo descrito; II) EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel rural denominado "Sítio São José", situado no Município de Itatinga, Comarca de Botucatu, com área de 123,42 hectares ou 51 alqueires mais ou menos, o imóvel objeto desta matrícula, devidamente registrado sob nº 1.568 do Lº 3-Auxiliar, deste registro; e as demais condições estão perfeitamente descritas em cópia da própria CRPH, ora arquivada em cartório. Botucatu, 09 de Outubro de 1.979.- A escrevente autorizada: Rosa Eli Furlanetto

VIDE R. 1.568 do Lº 3-Auxiliar; VIDE R. 1.918 do Lº 3-Auxiliar.

AV.8 - 1.401 - Em data de 13 de novembro de 1980 o Banco do Brasil S.A. ag.local, autorizou o CANCELAMENTO do R.7 desta matrícula. Botucatu, 24 de novembro de 1980. A Escrevente Autorizada: Rosa Eli Furlanetto

R.9/Matr.1.401:- Por escritura de 15 de junho de 1988, do Cartório do Registro Civil e Anexos de Itatinga-SP - livro 65, fls. 14/15 - os proprietários: GILMÁRIO GONÇALVES DE FIGUEIREDO, RG. 1.861.641-SSP/SP, CPF/MF 045.183.908-06 e sua mulher DIVA CASTRO DE FIGUEIREDO, RG. 1.985.322-SSP/SP, CPF/MF 113.977.998-20, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes na cidade de Itatinga, transmitiram o imóvel objeto desta Matrícula, a título de VENDA E COMPRA, a LAURECILDO FURLANETTO, RG. 5.139.939-SSP/SP CPF/MF 071.686.168-20, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANTONIETA VERNIER FURLANETTO, brasileira, CPF/MF 071.686.168-20, filha de Isidoro Vernier e de Libera Masiero, residentes na cidade de Itatinga na Rua 09 de Julho 545, por Cz.\$4.000.000,00. Botucatu, 29 de agosto de 1989. Eu, Maurício (José Maria Santana de Melo), escrevente habilitado, a datilografei. Eu, Leandro Oficial, a subscrevi.-

MATRÍCULA
1.401

FICHA
03
ANVERSO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

BOTUCATU - SP		
09	Novembro	2004
DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
1.401

[Assinatura]

Av.10: Pela Cédula de Produto Rural Financeira, referida no R.12, e de conformidade com os DIAC/DIAT de 2000; 2001; 2002; 2003 e 2004; CCIR de 2000/2001/2002, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na **Receita Federal sob n. 0.246.404-7; e, no INCRA sob n.º 629.111.993.646-9, com a área de 123,4 ha.; mód.rural 10,0; n.mód.rurais 12,34; mód.fiscal 30,0; n.mód.fiscais 4,11; e, f.min.parc. 2,0.- Botucatu, 09 de novembro de 2004. Eu, Virginia de Lourdes Biagioni Tavares, Escrevente Substituta:**

[Assinatura]

Av.11: Pela Cédula de Produto Rural Financeira, referida no R.12, e de conformidade com a Cédula de Identidade, expedida pela Secretaria de Segurança Publica do Estado de São Paulo, verifica-se que **ANTONIETA VERNIER FURLANETTO**, é portadora do **RG n. 32.669.029-3 SSPSP.- Botucatu, 09 de novembro de 2004. Eu, Virginia de Lourdes Biagioni Tavares, Escrevente Substituta:**

[Assinatura]

R.12: Pela Cédula de Produto Rural Financeira, 130.593/04, datada de 25 de outubro de 2004, devidamente registrado sob n.º 4.760 no Livro 03-Auxiliar, os proprietários: **Laurecildo Furlanetto**, produtor rural, e sua mulher **Antonieta Vernier Furlanetto**, empresaria, residentes e domiciliados em Itatinga/SP, na Rua Nove de Julho, 545, já qualificados, **DERAM** o imóvel objeto desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros**, a favor do **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA**, CNPJ 61.411.633/0001-87, com sede na Praça Antônio Prado, n. 6, em São Paulo/Capital, para garantia da dívida de R\$ 50.000,00, vencível em 30 de setembro de 2005, pagáveis com juros na forma do título.- Botucatu, 09 de novembro de 2004. Eu, Virginia de Lourdes Biagioni Tavares, Escrevente Substituta:

[Assinatura]

Av.13: Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, referida no R.14, e de conformidade com o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedido pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que **ANTONIETA VERNIER FURLANETTO**, é portadora do CPF n. **270.582.878-80.- Botucatu, 18 de abril de 2005. Eu, Virginia de Lourdes Biagioni Tavares, Escrevente Substituta:**

[Assinatura]

R.14: Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, n. 1424, datada de 06 de abril de 2005, devidamente registrada sob n. **4.855**, no Livro 03-Auxiliar, os proprietários **Laurecildo Furlanetto**, agropecuarista e empresário, e sua mulher **Antonieta Vernier Furlanetto**, já qualificados, **DERAM** o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 885.600,00, em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros**, a favor do **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA**, CNPJ 61.411.633/0001-87, com sede na Praça Antônio Prado, n. 6, em São Paulo/Capital, por sua agência de Itatinga, para garantia da dívida de R\$ 60.000,00, vencível em 06 de março de 2006, pagável com juros a taxa efetiva de 25% a.a., juros remuneratórios 4,10% a.m., juros moratórios de 1% a.a., e multa de 10% sobre o montante do débito.- Botucatu, 18 de abril de 2005. Eu, Virginia de Lourdes Biagioni Tavares, Escrevente Substituta:

[Assinatura]

R.15: Pela Cédula de Produto Rural Financeira, nº 95.748/05, datada de 31 de agosto de 2005, devidamente registrada sob n.º 4.903 no Livro 03-Auxiliar, os proprietários **Laurecildo Furlanetto**, produtor rural, e sua mulher **Antonieta Vernier Furlanetto**, já qualificados, **DERAM** o imóvel objeto desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros**,

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
1.401

FICHA
03
VERSO

CONTINUAÇÃO

a favor do **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA**, CNPJ 61.411.633/0001-87, com sede na Praça Antônio Prado, n. 6, em São Paulo/Capital, para garantia da dívida de R\$ 50.000,00, vencível em 12 de julho de 2006, sujeita em caso de inadimplência aos juros remuneratórios de 1% ao mês, juros moratórios de 1% ao mês e multa de 2% sobre o montante do débito.- Botucatu, 09 de setembro de 2005. Eu, Fernando Ghiroti Benincasa, Escrevente Substituto:

Av.16: Fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R.14** desta matrícula, nos termos do instrumento firmado em 24 de agosto de 2006, pela Credora, em virtude da liquidação da dívida.- Botucatu, 22 de setembro de 2006. Eu, Fernando Ghiroti Benincasa, Escrevente Substituto:

Av.17: Fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R.12** desta matrícula, nos termos do instrumento firmado em 24 de agosto de 2006, pela Credora, em virtude da liquidação da dívida.- Botucatu, 22 de setembro de 2006. Eu, Fernando Ghiroti Benincasa, Escrevente Substituto:

Av.18: Pela Cédula de Produto Rural - Financeira nº 0003781/06, datada de 09 de agosto de 2006 e de conformidade com a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural (nº A411.599D.7C59.3CD6, datada de 13 de setembro de 2006, emitida pela Secretaria da Receita Federal, e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, emitido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na **Receita Federal** sob nº 0.246.404-7, com área total de 123,4 ha.; e, no INCRA sob nº 629.111.993.646-9, com área total de 123,4 ha., módulo rural do imóvel 23,2116 ha.; nº mod. rurais 4,11; módulo fiscal do município 30,0 ha.; nº módulo fiscais 4,11; e, fração min. de parcelamento 2,0 ha.; nome do detentor: Laurecildo Furlan Netto, brasileiro, CPF 071.686.168-20.- Botucatu, 22 de setembro de 2006.- Eu, Fernando Ghiroti Benincasa, Escrevente Substituto:

R.19: Pela Cédula referida na Av.18, devidamente registrada sob nº 5.403 no Livro 03-Auxiliar, os proprietários **Laurecildo Furlanetto**, produtor rural, e sua mulher **Antonieta Vernier Furlanetto**, já qualificados, **DERAM** o imóvel objeto desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, a favor do **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA**, CNPJ 61.411.633/0001-87, com sede na Praça Antônio Prado, n. 6, em São Paulo/Capital, para garantia da dívida de R\$ 50.000,00, vencível em 27 de junho de 2007, sujeita em caso de inadimplência aos juros remuneratórios de 1% ao mês, juros moratórios de 1% ao mês e multa de 2% sobre o montante do débito.- Botucatu, 22 de setembro de 2006. Eu, Fernando Ghiroti Benincasa, Escrevente Substituto:

Av.20/1.401, em 21 de agosto de 2018.

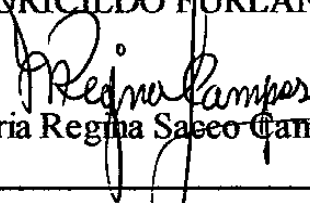
Pela Certidão de Penhora datada de 10 de agosto de 2018, emitida eletronicamente pelo Oficial

CONTINUA NA FICHA Nº.

4

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
1.401	04			21	agosto	2018

Maior da Vara Cível e Criminal da Comarca de Itai, Antonio Aparecido Almeida, extraída dos autos da ação de Execução Civil nº 00018886120058260282, movida por MARIZA GASPARINI ALVES DA COSTA, CPF nº 036.657.458-29, contra LAURICILDO FURLANETTO, CPF nº 071.686.168-20, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida de R\$1.279.864,10, tendo sido nomeado depositário LAURICILDO FURLANETTO (Protocolo nº 86.548).


Maria Regina Sacco Campos - Escrevente Substituta

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.onr.br