

Relatório de Despesas em Aberto - Data de cálculo 20/04/2026

Índice econômico: 06 - INPC-IBGE

Condomínio: 0085 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MOEMA

Bloco: 0 - 85

Unidade: 000013 - JOÃO CARLOS GRAZIOSI CPF: 003.757.958-47

Endereço: RUA ARAGUARI 340 APTO.13 - MOEMA - São Paulo - SP - CEP: 04510-040

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 09638238	DESPESA CONDOMÍNIO FEV/25	03/02/2025	R\$	1.025,41	1.025,41	20,50	154,44	57,20	1.257,55
J	FUNDO RESERVA FEV/25	03/02/2025	R\$	51,27	51,27	1,03	7,72	2,86	62,88
J	13º SALARIO/FERIAS FEV/25	03/02/2025	R\$	67,82	67,82	1,36	10,21	3,78	83,17
J	FUNDO OBRAS FEV/25	03/02/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	15,06	5,58	122,64
J	PC.12/24 FUNDO OBRAS EXTRA	03/02/2025	R\$	253,84	253,84	5,08	38,23	14,16	311,31
J	CONSUMO AGUA JAN/25 13,982 M3	03/02/2025	R\$	102,15	102,15	2,04	15,38	5,70	125,27
J 09646968	DESPESA CONDOMÍNIO MAR/25	05/03/2025	R\$	1.025,41	1.025,41	20,51	142,68	51,60	1.240,20
J	FUNDO RESERVA MAR/25	05/03/2025	R\$	51,27	51,27	1,03	7,13	2,58	62,01
J	13º SALARIO/FERIAS MAR/25	05/03/2025	R\$	67,82	67,82	1,36	9,44	3,41	82,03
J	FUNDO OBRAS MAR/25	05/03/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	13,91	5,03	120,94
J	PC.13/24 FUNDO OBRAS EXTRA	05/03/2025	R\$	279,22	279,22	5,58	38,85	14,05	337,70
J	CONSUMO AGUA FEV/25 11,709 M3	05/03/2025	R\$	89,70	89,70	1,79	12,48	4,51	108,48
J 09654086	DESPESA CONDOMÍNIO ABR/25	02/04/2025	R\$	1.076,68	1.076,68	21,54	137,63	48,67	1.284,52
J	FUNDO RESERVA ABR/25	02/04/2025	R\$	53,83	53,83	1,08	6,88	2,43	64,22
J	13º SALARIO/FERIAS ABR/25	02/04/2025	R\$	71,21	71,21	1,42	9,10	3,22	84,95
J	FUNDO OBRAS ABR/25	02/04/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	12,78	4,52	119,30
J	PC.14/24 FUNDO OBRAS EXTRA	02/04/2025	R\$	279,22	279,22	5,58	35,69	12,62	333,11
J	CONSUMO AGUA MAR/25 0,005 M3	02/04/2025	R\$	76,00	76,00	1,52	9,72	3,44	90,68
J 09659799	DESPESA CONDOMÍNIO MAI/25	02/05/2025	R\$	1.076,68	1.076,68	21,54	125,72	44,67	1.268,61
J	FUNDO RESERVA MAI/25	02/05/2025	R\$	53,83	53,83	1,08	6,29	2,23	63,43
J	13º SALARIO/FERIAS MAI/25	02/05/2025	R\$	71,21	71,21	1,42	8,31	2,95	83,89
J	FUNDO OBRAS MAI/25	02/05/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	11,68	4,15	117,83
J	PC.15/24 FUNDO OBRAS EXTRA	02/05/2025	R\$	279,22	279,22	5,58	32,60	11,59	328,99
J	CONSUMO AGUA ABR/25 0,006 M3	02/05/2025	R\$	76,00	76,00	1,52	8,87	3,15	89,54
J 09668677	DESPESA CONDOMÍNIO JUN/25	02/06/2025	R\$	1.076,68	1.076,68	21,54	114,03	42,05	1.254,30
J	FUNDO RESERVA JUN/25	02/06/2025	R\$	53,83	53,83	1,08	5,70	2,10	62,71
J	13º SALARIO/FERIAS JUN/25	02/06/2025	R\$	71,21	71,21	1,42	7,54	2,78	82,95
J	FUNDO OBRAS JUN/25	02/06/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	10,59	3,91	116,50
J	PC.16/24 FUNDO OBRAS EXTRA	02/06/2025	R\$	279,22	279,22	5,58	29,57	10,91	325,28
J	CONSUMO AGUA MAI/25 0,004 M3	02/06/2025	R\$	76,00	76,00	1,52	8,05	2,97	88,54
J 09676261	DESPESA CONDOMÍNIO JUL/25	02/07/2025	R\$	1.076,68	1.076,68	21,54	102,41	39,66	1.240,29
J	FUNDO RESERVA JUL/25	02/07/2025	R\$	53,83	53,83	1,08	5,12	1,98	62,01
J	13º SALARIO/FERIAS JUL/25	02/07/2025	R\$	71,21	71,21	1,42	6,77	2,62	82,02
J	FUNDO OBRAS JUL/25	02/07/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	9,51	3,68	115,19
J	PC.17/24 FUNDO OBRAS EXTRA	02/07/2025	R\$	279,22	279,22	5,58	26,56	10,29	321,65
J	CONSUMO AGUA JUN/25 0,005 M3	02/07/2025	R\$	76,00	76,00	1,52	7,23	2,80	87,55
J 09682465	DESPESA CONDOMÍNIO AGO/25	04/08/2025	R\$	1.076,68	1.076,68	21,54	91,03	39,66	1.228,91
J	FUNDO RESERVA AGO/25	04/08/2025	R\$	53,83	53,83	1,08	4,55	1,98	61,44
J	13º SALARIO/FERIAS AGO/25	04/08/2025	R\$	71,21	71,21	1,42	6,02	2,62	81,27
J	FUNDO OBRAS AGO/25	04/08/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	8,45	3,68	114,13
J	PC.18/24 FUNDO OBRAS EXTRA	04/08/2025	R\$	279,22	279,22	5,58	23,61	10,29	318,70
J	CONSUMO AGUA JUL/25 0,04 M3	04/08/2025	R\$	76,00	76,00	1,52	6,43	2,80	86,75
J 09689017	DESPESA CONDOMÍNIO SET/25	02/09/2025	R\$	1.076,68	1.076,68	21,54	79,24	33,78	1.211,24
J	FUNDO RESERVA SET/25	02/09/2025	R\$	53,83	53,83	1,08	3,96	1,69	60,56
J	13º SALARIO/FERIAS SET/25	02/09/2025	R\$	71,21	71,21	1,42	5,24	2,23	80,10
J	FUNDO OBRAS SET/25	02/09/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	7,36	3,14	112,50
J	PC.19/24 FUNDO OBRAS EXTRA	02/09/2025	R\$	279,22	279,22	5,58	20,55	8,76	314,11
J	CONSUMO AGUA AGO/25 0,01 M3	02/09/2025	R\$	76,00	76,00	1,52	5,59	2,38	85,49
J 09694738	DESPESA CONDOMÍNIO OUT/25	02/10/2025	R\$	1.076,68	1.076,68	21,54	67,90	33,44	1.199,56
J	FUNDO RESERVA OUT/25	02/10/2025	R\$	53,83	53,83	1,08	3,39	1,67	59,97
J	13º SALARIO/FERIAS OUT/25	02/10/2025	R\$	71,21	71,21	1,42	4,49	2,21	79,33
J	FUNDO OBRAS OUT/25	02/10/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	6,31	3,11	111,42
J	PC.20/24 FUNDO OBRAS EXTRA	02/10/2025	R\$	279,22	279,22	5,58	17,61	8,67	311,08
J	CONSUMO AGUA SET/25 0,003 M3	02/10/2025	R\$	76,00	76,00	1,52	4,79	2,36	84,67
J 09701160	DESPESA CONDOMÍNIO NOV/25	03/11/2025	R\$	1.076,68	1.076,68	21,54	56,57	33,10	1.187,89
J	FUNDO RESERVA NOV/25	03/11/2025	R\$	53,83	53,83	1,08	2,83	1,65	59,39
J	13º SALARIO/FERIAS NOV/25	03/11/2025	R\$	71,21	71,21	1,42	3,74	2,19	78,56
J	FUNDO OBRAS NOV/25	03/11/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	5,25	3,07	110,32
J	PC.21/24 FUNDO OBRAS EXTRA	03/11/2025	R\$	279,22	279,22	5,58	14,67	8,58	308,05
J	CONSUMO AGUA OUT/25 0,005 M3	03/11/2025	R\$	76,00	76,00	1,52	3,99	2,34	83,85
09707316	DESPESA CONDOMÍNIO DEZ/25	02/12/2025	R\$	1.076,68	1.076,68	21,54	45,16	30,73	1.174,11
J	FUNDO RESERVA DEZ/25	02/12/2025	R\$	53,83	53,83	1,08	2,26	1,54	58,71
J	13º SALARIO/FERIAS DEZ/25	02/12/2025	R\$	71,21	71,21	1,42	2,99	2,03	77,65
J	FUNDO OBRAS DEZ/25	02/12/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	4,19	2,85	109,04
J	PC.22/24 FUNDO OBRAS EXTRA	02/12/2025	R\$	279,22	279,22	5,58	11,71	7,97	304,48
J	CONSUMO AGUA NOV/25 0,006 M3	02/12/2025	R\$	76,00	76,00	1,52	3,19	2,17	82,88
09713681	DESPESA CONDOMÍNIO JAN/26	02/01/2026	R\$	1.076,68	1.076,68	21,54	33,74	26,34	1.158,30
J	FUNDO RESERVA JAN/26	02/01/2026	R\$	53,83	53,83	1,08	1,69	1,32	57,92
J	13º SALARIO/FERIAS JAN/26	02/01/2026	R\$	71,21	71,21	1,42	2,23	1,74	76,60
J	FUNDO OBRAS JAN/26	02/01/2026	R\$	100,00	100,00	2,00	3,13	2,45	107,58
J	PC.23/24 FUNDO OBRAS EXTRA	02/01/2026	R\$	279,22	279,22	5,58	8,75	6,83	300,38
J	CONSUMO AGUA DEZ/25 0,008 M3	02/01/2026	R\$	76,00	76,00	1,52	2,38	1,86	81,76
09719407	DESPESA CONDOMÍNIO FEV/26	02/02/2026	R\$	1.076,68	1.076,68	21,54	22,37	20,08	1.140,67
J	FUNDO RESERVA FEV/26	02/02/2026	R\$	53,83	53,83	1,08	1,12	1,00	57,03
J	13º SALARIO/FERIAS FEV/26	02/02/2026	R\$	71,21	71,21	1,42	1,48	1,33	75,44
J	FUNDO OBRAS FEV/26	02/02/2026	R\$	100,00	100,00	2,00	2,08	1,86	105,94

Relatório de Despesas em Aberto - Data de cálculo 20/04/2026

Índice econômico: 06 - INPC-IBGE

Condomínio: 0085 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MOEMA

Bloco: 0 - 85

Unidade: 000013 - JOÃO CARLOS GRAZIOSI **CPF:** 003.757.958-47

Endereço: RUA ARAGUARI 340 APTO.13 - MOEMA - São Paulo - SP - CEP: 04510-040

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
09719407	PC.24/24 FUNDO OBRAS EXTRA	02/02/2026	R\$	279,22	279,22	5,58	5,80	5,21	295,81
	CONSUMO AGUA JAN/26 0,008 M3	02/02/2026	R\$	76,00	76,00	1,52	1,58	1,42	80,52
09726038	DESPEZA CONDOMINIO MAR/26	02/03/2026	R\$	1.076,68	1.076,68	21,53	11,08	9,99	1.119,28
	FUNDO RESERVA MAR/26	02/03/2026	R\$	53,83	53,83	1,08	0,55	0,50	55,96
	13º SALARIO/FERIAS MAR/26	02/03/2026	R\$	71,21	71,21	1,42	0,73	0,66	74,02
	FUNDO OBRAS MAR/26	02/03/2026	R\$	100,00	100,00	2,00	1,03	0,93	103,96
	CONSUMO AGUA FEV/26 0,007 M3	02/03/2026	R\$	80,84	80,84	1,62	0,83	0,75	84,04
09731861	DESPEZA CONDOMINIO ABR/26	02/04/2026	R\$	1.076,68	1.076,68	21,53	0,00	0,00	1.098,21
	FUNDO RESERVA ABR/26	02/04/2026	R\$	53,83	53,83	1,08	0,00	0,00	54,91
	13º SALARIO/FERIAS ABR/26	02/04/2026	R\$	71,21	71,21	1,42	0,00	0,00	72,63
	FUNDO OBRAS MAR/26	02/04/2026	R\$	100,00	100,00	2,00	0,00	0,00	102,00
	CONSUMO AGUA MAR/26 0,005 M3	02/04/2026	R\$	80,84	80,84	1,62	0,00	0,00	82,46
Subtotal:				24.205,37	24.205,37	484,12	1.827,52	786,81	27.303,82

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas

Histórico	Valor
Honorários advocatícios	2.730,38
Total:	2.730,38

Total geral: **30.034,20**