

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo Digital nº 0001161-10.2024.8.26.0453
Juizado Especial Cível de Pirajuí-SP
Coferraço Comércio de Ferro e Aço Eireli X Nova Arte Comunicação Visual
Eireli

Aos 15 dias do mês de abril do ano de 2025, dirigi-me ao endereço, e aí sendo,
PROCEDI À AVALIAÇÃO DO BEM a seguir descrito:

“Um imóvel urbano, situado na Rua Prefeito Eloi de Almeida Cardia nº 40, Jardim América, Pirajuí, com terreno medindo 357 metros quadrados, medindo na frente 11 metros, dividindo de um lado com o lote nº 5 da quadra 1, onde mede 31 metros, fazendo divisa de outro lado com o lote nº 3, da mesma quadra, onde mede 35 metros, e fazendo fundos com o Rio Dourado do Oeste, melhor descrito na matrícula 906 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pirajuí/SP.

Obs.: foi edificado um barracão comercial/industrial na totalidade do terreno.

AVALIAÇÃO: atribuo ao bem o valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Cumpridas as formalidades da lei, eu, Oficial de Justiça, lavro e assino o presente auto..

OFICIAL DE JUSTIÇA


(LUIS G. BITENCOURT)
Mat. 358.663



40

PROIBIDO FUMAR



40

40



40

40



40





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE PIRAJUÍ

FORO DE PIRAJUÍ

JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL

Praça Dr. Pedro da Rocha Braga, 43, ., Centro - CEP 16600-041, Fone:
(14) 3584-8608, Pirajuí-SP - E-mail: pirajuiec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0001161-10.2024.8.26.0453**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Duplicata**
 Exequente: **Coferrão Comércio de Ferro e Aço Eireli**
 Executado: **Nova Arte Comunicacao Visual Eireli**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Luis Gustavo Bitencourt (28660)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 453.2025/002236-1 dirigi-me à Rua Prefeito Elói de Almeida Córdia nº 40, Jardim América, Pirajuí, e, aí sendo, PROCEDI À AVALIAÇÃO do imóvel, conforme auto e fotografias anexas. Informo, ainda, que não foi possível fotografar o interior do imóvel, tendo em vista que nas diversas diligências realizadas encontrei o prédio fechado. Segundo vizinhos, o local é utilizado para guardar veículos.

O referido é verdade e dou fé.

Pirajuí, 29 de abril de 2025.

Número de Cotas: 01.