



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 43.006

Comarca de Boituva  
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

MATRÍCULA Nº **43.006**

11 de julho de 2024  
Oficial

Fls.  
01

IMÓVEL

**LOTE DE TERRENO Nº 48B**, da Quadra "C", do Loteamento denominado "Terras de Santa Cruz II", situado nesta cidade, no Bairro Santa Cruz, com a área total de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), com a seguinte descrição: para quem da rua olha segue confrontando pela frente com a Rua Três (03) – Trecho 01, lado ímpar, medindo 8,00m (oito metros); pela direita com o lote nº 48A, medindo 25,00m (vinte e cinco metros); pelo fundo com o lote nº 01B medindo 8,00m (oito metros); pela esquerda com o equipamento urbano 01, medindo 25,00m (vinte e cinco metros).-

**CADASTRO MUNICIPAL**:- não há.-

**TÍTULO ANTERIOR**:- Registro nº 05 de 04 de março de 2013 (Loteamento nos termos do artigo 18 da Lei nº 6.766/79), e Averbação nº 11 de 11 de julho de 2024 (alteração parcial do Loteamento, nos termos do artigo 28 da Lei nº 6.766/79), ambos da Matrícula nº 4.989, desta Serventia.-

**PROPRIETÁRIA**:- **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, estabelecida nesta cidade, à Rua Abrão Thame nº 198, Jardim Terras de Santa Cruz I, inscrita no CNPJ/MF, sob nº 14.032.865/0001-44.-  
Selo Digital: 1465223E1000043006107324Y

**Av.1.M. 43.006 :- RESTRICÕES**

De acordo com o Parágrafo Sétimo da Cláusula Primeira do Contrato Padrão arquivado no respectivo Processo do Loteamento, os lotes com área de 399,99m<sup>2</sup> (trezentos e noventa e nove metros e noventa e nove decímetros quadrados) serão obrigatoriamente destinados a residência unifamiliar, não podendo ser objeto de desmembramento junto aos órgãos públicos competentes.- Boituva, 11 de julho de 2024 - Wellington Vieira, Escrevente Substituto -

Selo Digital: 1465223E1000043006000124A

**Av.2.M. 43.006 :- ABERTURA DE MATRÍCULA – ALTERAÇÃO PARCIAL DO LOTEAMENTO**

(protocolo nº 64.198 – 23/05/2024 – reingressado em 24/06/2024)

A presente matrícula foi descerrada em virtude da alteração parcial do Loteamento "Terras de Santa Cruz II", nos termos do artigo 28 da Lei nº 6.766/79.- Boituva, 11 de julho de 2024.- Wellington Vieira, Escrevente Substituto:

Selo Digital: 146522311000043006000224Y


**AV.3.M. 43.006 :- PENHORA**

(protocolo nº 76.073 – 14/04/2026)


Pela Certidão para Averbação de Penhora datada de 14 de abril de 2026, expedida pela 1ª Vara do Foro Central desta Comarca, expedida por meio eletrônico (ofício eletrônico), protocolada sob nº PH000613821 – Penhora Online, extraída dos Autos da Execução Civil (Número de Ordem 0002620-30.2023.8.26.0082), tendo como **exequentes ROSANA PRESTES RAMOS**, inscrita no CPF/MF. sob nº 373.545.128-42, e **CLEITON SAROA**, inscrito no CPF/MF. sob nº 307.349.378-65, em face da

vide verso

MATRÍCULA Nº **43.006**

23 de abril de 2026  
Oficial  Fls. 01vº

continuação

executada: **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44; **verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO**, para a garantia da execução em epígrafe, no valor de R\$98.496,67 (noventa e oito mil, quatrocentos e noventa e seis reais e sessenta e sete centavos), tendo sido nomeada como depositária Santa Cruz Empreendimentos e Participações Ltda.- Boituva, 23 de abril de 2026.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.- Selo Digital: 1465223E10000430060003262 

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

ONR  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

opad e Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

Todos os Registros do Brasil em um só lugar

Comarca de Boituva  
Estado de São Paulo