

## ANÁLISE PROCESSUAL

Tipo da ação	Processo
Execução de Título Extrajudicial	Digital

Valor Anual IPTU
R\$ 1.044,33

Representação do autor/ exequente	Folhas	Situação
Daniel Aparecido Prodosimo Elaine Cristina e Claudemir	Procuração Fls. 155-156	Ok

Mensalidade Condomínio

Representação do réu/ executado	Folhas	Situação
Thalita Ruana e Walter Alessandri Paulo Aloisio da Silva	Procuração Fls. 269	Ok

Ocupação

Representação de terceiros	Folhas	Situação

Citação	Folhas	Situação
Citação do Executado	Fls. 85	Pessoal

Termo de penhora	Folhas	Situação
Decisão / Termo de Construção	Fls. 232	Ok

Propriedade ou direitos
Propriedade

Integralidade ou fração ideal
Integralidade

Intimação da penhora	Folhas	Situação

Laudo de avaliação	Folhas	Situação
Avaliação realizada por Oficial.	Fls. 379	Ok

Tem vaga?

Intimação da avaliação	Folhas	Situação

Intimação do leilão	Folhas	Situação
Intimação dos Executados	Fls. 445	DJE

Débito da ação	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 136.206,21	junho de 2024	Fls. 419	Pendente

Débitos fiscais	Última atualização	Folhas	Situação

Não identificamos débitos fiscais Pendentes Até a presente data	20 de setembro de 2024	-	OK
---	------------------------	---	----

<b>Depositário</b>	<b>Folhas</b>
Paulo Aloisio da Silva	Fls. 232

<b>Ônus e gravames</b>	<b>Folhas</b>
Consta nas fls. 177-178 o <b>TERMO DE PENHORA</b> e nas fls. 232 a <b>DECISÃO</b> penhorando a parte ideal de 50% do bem referente ao processo epígrafe. Consta na <b>AV.11 PENHORA</b> do bem referente ao processo epígrafe. Consta na <b>AV.07 CAUÇÃO JUDICIAL</b> extraído do processo nº 0033497-76.2006.4.01.3800 em tramite perante a 5ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na <b>AV.08 PENHORA</b> extraída do processo nº 0012485-81.2006.4.03.6182 em tramite perante a 5ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na <b>AV.09 PENHORA</b> extraída do processo nº 0016078-08.2012.8.26.0048 em tramite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Atibaia do Estado de São Paulo. Consta na <b>AV.10 PENHORA</b> extraída do processo nº 0087098-53.2019.8.26.0100 em tramite perante a 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Em consulta junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO <b>NÃO IDENTIFICAMOS DÉBITOS FISCAIS</b> até a presente data 20 de setembro de 2024. <u>Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130 § único do CTN, e entendimento do STJ (AREsp: 1650732 SP 2020/0012588-1, Relator: Ministro GURGEL DE FARIA, Data de Publicação: DJ 10/03/2022)</u>	EDITAL

<b>Determinação de leilão</b>	<b>Folhas</b>
Decisão / Nomeação do Leiloeiro	443-444

<b>Causas e/ou recursos pendentes</b>	<b>Folhas</b>
Não consta causas ou recursos pendentes até a presente data 20/09/2024	-