

COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo - Brasil**Cartório do Registro de Imóveis**Amaury de Aguiar Whitaker
OFICIAL

Santa Fé do Sul, 5ª feira, 1ª / 07 / 82

(LIVRO 2) **MATRÍCULA N.º** 7.642 fls. 7642HISTÓRICOVIDE,

DENOMINAÇÃO: - Lote 10 (dez) da quadra 09 (nove)./.-----

LOCALIZAÇÃO: - Rua Ceará. /-

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO): - Santa Rita D'Oeste-SP. /-----

CARACTERÍSTICAS: - Imóvel urbano de forma irregular, compreendido dentro das confrontações seguintes:- "14,00 (quatroze) metros de frente para a rua Ceará; por 34,00 (trinta e quatro) metros laterais, confrontando-se mais por um lado com o lote 09 (nove), por outro lado com o lote 11 (onze); e, 15,00 (quinze) metros de fundos onde se confronta-se com um terreno sem denominação, devidamente cadastrado na PM. de Santa Rita D'Oeste-SP. sob nº 082". /-

TRANSCRIÇÕES AQUISITIVAS:- 3.660 e 4.174 do CRI. de Jales-SP. /-**PROPRIETÁRIOS:**- ESPÓLIO DE MARIA DAS DORES FERREIRA DA ROCHA. /-Dou Fé.- Eu, *Amaury de Aguiar Whitaker*-(ADAYL SOARES ALBERGARIA), Oficial datilografei e subscrevi. /-----

R.01/7.642- Santa Fé do Sul, 5ª feira, 1ª de julho de 1.982. /-----

Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada nas --

Notas do Cartório do Registro Civil e Anexos de Santa Rita D'Oes-

te-SP., Tabelaio:- Alfeu Lopes da Cunha, às fls. 185/186 do Lº. --

17-impresso, em 15 de junho de 1.982, no valor de Cr\$-10.000,00 =

continua no verso.....

continuação do anverso....-

(dez mil cruzeiros), avaliado, digo (dez mil cruzeiros), sendo -
que para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$-98.000,00 =
(noventa e oito mil cruzeiros), o ESPÓLIO DE MARIA DAS DORES FER-
REIRA DA ROCHA, neste ato representado pelo seu inventariante, =
OTAVIO FERREIRA DA ROCHA, brasileiro, viúvo, aposentado, porta- =
dor do RG.nº 2.641.014-SP., e CIC.nº 211.093.898/68, residente -
e domiciliado, nesta cidade, nos termos do Alvará Judicial (feito =
nº 80/81), expedido pelo Segundo Cartório e Juízo de Direito lo- =
cal, em 21/05/82, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito =
desta Comarca, Exmo.Sr. Dr. Clóvis Poletto, TRANSMITIU o imóvel =
desta matrícula, à " JOSÉ MAXIMO FILHO ", brasileiro, solteiro, =
maior, lavrador, filho de José Maximo e Francelina Ambrosina de' =
Jesus, inscrito no CPF/MF. sob nº 053.626.278/05, residente e -
domiciliado, em Santa Rita D'Oeste, nesta comarca, comparecendo -
na presente escritura, à Exma.Sra.Dra. HILDA CRUZELINA CARVALHO =
PIVA, Curadora Geral da Comarca; e, o ESPÓLIO DE DANIEL ALVES GAR-
CIA, neste ato representado pela sua inventariante, Emilia Ferrei-
ra da Rocha, brasileira, desquitada, dá lar, portadora do RG. nº-
5.408.325-SP., e CIC.nº 039.414.838/03, residente e domiciliada, -
nesta cidade de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, dando cum- =
primento a determinação do Alvará Judicial supra citado, as de- =
mais condições consta na escritura./- Dou Fé.-Eu, *Adayl Soares*
(ADAYL SOARES ALBERGARIA), Oficial datilografei e subscrevi./-.-

AV.02/7.642.-Santa Fé do Sul, 16 de Abril de 2.001./-----
Nos termos do requerimento expresso na escritura de venda e compra
lavrada em 10 de abril de 2001, no Único Tabelionato de Notas =
desta cidade, no livro 142, páginas 295/298, e com base na =
fotocópia da cédula de identidade, procedo a presente averbação -
para ficar constando que o proprietário "José Maximo Filho", é -
portador da CI/RG.nº36.721.117-8, expedida per SSP/SP., em 04 de
junho de 2001. Nada Mais. O referido é verdade e dou fé.- =
Eu, *Francisco Marques de Oliveira* - (FRANCISCO MARQUES DE OLIVEIRA), Delegado, o averbei

continua na ficha 02....-

R.03/7.642.- Santa Fé do Sul, 16 de Abril de 2.001./-----
 Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 10 de Abril de 2001, no
 Único Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 112, páginas 295/298, o
 proprietário " JOSÉ MAXIMO FILHO ", solteiro, maior, capaz, nascido aos 15 de
 abril de 1923, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo
 valor de R\$-1.110,00 (hum mil , cento e dez reais), à " MANOEL OLIVEIRA LIMA "
 portador da cédula de identidade RG.nº16.102.156-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF.
 sob nº 049.504.048-73, brasileiro, pedreiro, casado no regime da comunhão
 parcial de bens, em 04 de janeiro de 1997 - (casamento nº 13.743, fls. 210,
 livro 8-48 do Oficial de Registro Civil de Santa Barbara D'Oeste-SP.), com
 " MARIA APARECIDA SILVA DOS SANTOS LIMA ", brasileira, professora, portadora da
 cédula de identidade RG.nº12.143.940-9-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº.
 018.639.208-70, residente e domiciliado na Rua Guaratingueta, 709, Jardim
 Esmeralda, na cidade de Santa Barbara D'Oeste, Estado de São Paulo./-----
 O Delegado, (FRANCISCO MARQUES DE OLIVEIRA)./-----

R.04/7.642.- Santa Fé do Sul, 21 de Dezembro de 2001./-----
 Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 18 de dezembro de 2001, no
 Tabelionato de Santa Rita D'Oeste, nesta comarca, no livro 036, páginas 306/307
 os proprietários " MANOEL OLIVEIRA LIMA " e sua mulher " MARIA APARECIDA SILVA
 DOS SANTOS LIMA ", acima qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo
 valor de R\$-1.120,00 (hum mil, cento e vinte reais), à " ALCIDES CRISTINO
 ORTEGA ", brasileiro, pedreiro, aposentado, separado judicialmente, portador
 da cédula de identidade RG.nº6.082.435-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº
 572.817.698-49, residente e domiciliado na Rua Manoel Calceano, 370, na cidade
 de Santa Rita D'Oeste, nesta comarca de Santa Fé do Sul (SP)./-----
 O Delegado, (FRANCISCO MARQUES DE OLIVEIRA)./-----

R.05/7.642.- Santa Fé do Sul, 24 de Janeiro de 2012 - (COMPRA E VENDA)./-----
 Por escritura pública de compra e venda, de 27 de dezembro de 2011, lavrada no
 Tabelionato de Santa Rita D'Oeste, nesta comarca, livro 039, páginas 325/326,
 o proprietário " ALCIDES CRISTINO ORTEGA ", separado judicialmente, acima
 qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula, à " LUIS ROSALES CLEMENTE ",
 brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. nº 8.861.160-SSP
 SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 888.712.408-63, casado sob o regime da comu-
 nhão parcial de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, com " SUELI RODRIGUES
 FRANCISCO CLEMENTE ", brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade
 RG. nº 14.176.736-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 032.800.168-60, resi-
 dente e domiciliado na Rua Alcides da Cunha, nº 170, na cidade de Santa Rita

continua no verso...

continuação do anverso...-

Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

(Santa Rita) D'Oeste, nesta comarca de Santa Fé do Sul (SP), pelo valor de -
 R\$-8.700,00 (oito mil e setecentos reais), sem condições. (Protocolo nº. -
 94.432, de 28/12/2011). A Delegada Substituta, -(LÚCIA GARCIA).--

R.06/7.642.-Santa Fé do Sul, 06 de Junho de 2012, -(COMPRA E VENDA)./-----
 Por escritura pública de compra e venda, de 08 de maio de 2012, lavrada no -
 Tabelião de Notas da cidade de Santa Rita D'Oeste, nesta comarca, livro 039, -
 páginas 359/360, os proprietários " LUIS ROSALES CLEMENTE " e sua esposa =
 " SUELI RODRIGUES FRANCISCO CLEMENTE ", atrás qualificados, venderam o imóvel'
 desta matrícula, à " GERALDO CARACINI ", brasileiro, aposentado, divorciado, -
 portador da cédula de identidade RG. nº 9.653.354-SSP/SP., e inscrita no CPF/!
 MF. sob nº 974.443.248-91, residente e domiciliado na Rua João Gianini, nº 80,
 Bairro Bom Sucesso, na cidade de Santa Rita D'Oeste (SP), pelo valor de
 R\$-8.700,00 (oito mil e setecentos reais), cujo valor venal neste exercício é
 de R\$-9.300,00 (nove mil e trezentos reais), sem condições. (Protocolo nº. =
 96.746, de 16/05/2012). A Delegada Substituta, -(LÚCIA GARCIA)./----

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na ficha nº 3

COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNJ: 11.971-9

M. 7.642

Ficha 3

"AV.07/M.7.642". Em 21 de Maio de 2021. (Prenotação nº 127.070, de 06 de maio de 2021)
- **DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA** - Procede-se a presente averbação, nos termos da Lei Municipal nº 419, de 02 de setembro de 1981, para constar que a via pública com a qual o imóvel desta Matrícula faz frente, passou a denominar-se **RUA MANOEL CALCEANO**. Eu, Nayara Aparecida Dias, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital nº 1197193E10A0000011455421N)

"AV.08/M.7.642". Em 21 de Maio de 2021. (Prenotação nº 127.070, de 06 de maio de 2021)
- **NÚMERO PREDIAL** - Extrai-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Rita D'Oeste - SP, de 27 de abril de 2021, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que o número predial é **370**. Eu, Nayara Aparecida Dias, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital nº 1197193310A0000011455321B)

"R.09/M.7.642". Em 21 de Maio de 2021. (Prenotação nº 127.070, de 06 de maio de 2021) - **VENDA E COMPRA** - Por Escritura Pública, de 03 de maio de 2021, lavrada no Livro nº 52, páginas nº 176/178, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Santana da Ponte Pensa - SP, o proprietário **GERALDO CARACINI**, já qualificado, **vendeu** o imóvel, objeto desta Matrícula, a **1) ADALTO GONÇALVES CARACINI**, brasileiro, eletricitista, portador da Carteira de Identidade RG nº 40.031.190-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 333.897.938-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n. 6.515/77, com **VIVIANA GOMES DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 42.151.947-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 380.556.708-11, domiciliados na Avenida Clemente Ferreira Ramos, nº 612, Centro, na cidade de Três Fronteiras/SP; e **2) VANESSA GONÇALVES CARACINI FACIONI**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 40.232.611-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 334.197.558-64, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n. 6.515/77, com **JOEDER CESAR FACIONI**, brasileiro, supervisor de abate, portador da Carteira de Identidade RG nº 34.279.172-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 308.129.588-60, domiciliados na Rua Amadeu Amaral, nº 282, na cidade de Lencois Paulista/SP, pelo preço de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais). Eu, Nayara Aparecida Dias, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital nº 1197193210A0000011455221F)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital