



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.

Comarca de Barra de São Francisco

Estado do Espírito Santo

CNM: 023028.2.0006873-04

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

6873

1

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA-6873-30/06/1999-IMÓVEL: Um lote de terreno nº 106 (cento e seis). metros quadrados); situado na Av. Prefeito Manoel Vilar, nesta cidade, medindo a área de 351,00m² (trezentos e cinquenta e um metros quadrados); Confrontando-se com: Ademir de Souza Ferreira, Celson Cardoso e a referida Avenida. **PROPRIETÁRIO:** OACYR GAVA, brasileiro, casado, aposentado, residente nesta cidade, portador do CPF. 084.797.807.97; Registro anterior 7.550 de ordem livro 3-G. fls: 194. oficial: **Ass.: Moacyr de Andrade.**

Av.1, 6.873, 30 de Junho de 1.999; Procedê-se a esta averbação nos termos da Certidão nº 015/99; expedida pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que sobre o lote nº 106 (cento e seis) foi construído um imóvel residencial antes de 16 de novembro de 1.966, sendo sua construção autorizada através de Alvara de licença para construção 28/66 de 02.08.1.966; protocolado sob nº 985/66, Conforme Certidão de nº 026/66 de 16 de novembro de 1.966; assim descrito: **PAVIMENTO ÚNICO.** Com uma área construída de 112.92 (cento e doze metros e noventa e dois. centímetros quadrados); contendo 03 três quartos, 01 sala, um banheiro, uma copa, uma cozinha, uma área de serviços e 01 varanda, com piso parte de tacos e parte de cerâmica, paredes de tijolos rebocada e pintada e cobertura de telhas fibrocimento e forro de friso. B. S. Francisco, 09 de Junho de 1.999 (as) João Niteroi de Oliveira - Secretário Municipal de Obras oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

R.2-6873: PENHORA: conforme cópia autenticada pelo 3º Ofício desta comarca em 28/09/2011 da Carta Precatória Executória, CP nº.321/2011, processo nº.RT 0604.1996.008.17.005, da 8ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, datada em 24 de agosto de 2011, pela M.M. Juíza de Direito Substituta Dra. Alda Pereira dos Santos Botelho; acompanhado da cópia autenticada do auto de penhora, assinado pelo Oficial de Justiça Flávio Buzan Larica; que determina que se proceda a Penhora do imóvel Matriculado sob nº.6873 e AV.1-6873, livro 2-X, fls. 104, para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$7.877,12 (sete mil e oitocentos e setenta e sete reais e doze centavos). Partes: **Exequente: VANDERLEY JOSÉ MARIA**, e como **Executado: OACYR GAVA**, CPF/MF nº.084.797.807-97. Esta averbação é sequência da AV.1-6873, livro 2-X, fls. 104. (Protocolo nº. 36858, em 28/09/2011), selo usado: 023028.PVY1102.00920. Barra de São Francisco-ES, em 27 de outubro de 2011. O Oficial. **Ass.: Moacyr de Andrade.**

AV.3-6873: CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme Processo nº.0060400-02.1996.5.17.0008(0604.1996.008.17.00-5), Expedido no Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, da 8ª Vara de Trabalho de Vitória-ES, assinada pelo M.M. Juiz Titular da Vara do Trabalho Ney

Continua no verso ...

FICHA: 000001

MATRÍCULA: 6873

PARA SIMPLES CONSULTA
MACVALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região
Registro de Imóveis de Barra de São Francisco

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Alvares Pimenta Filho. Partes: **Devedor: TRANSPORTADORA TRANSGAVA LTDA; Credor: VANDERLEY JOSÉ MARIA**, que expediu memorando de quitação datado em 08 de outubro de 2012, **cancelando a hipoteca registrada sob o n.º R.2-6873**, livro n.º 2-X, fls.104. (protocolo n.º 37905, em 15/10/2012), selo usado: 023028.JUT1204.02937. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$31,28, Funepj R\$3,13, Fadespes R\$1,56, Farpen R\$5,86, Total R\$41,83. Barra do São Francisco-ES, 14 de novembro de 2012. O Oficial. **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

R-4-6873-Prot.43807-28/06/2017 - PENHORA - De acordo com a Certidão de Penhora Online, expedida eletronicamente por meio do Módulo "Penhora On Line" - Protocolo eletrônico PH000169987, datada de 27 de Junho de 2017, regulamentado pelo Provimento n.º 59/2013 da Eg. Corregedoria Geral da Justiça/ES, extraída dos autos da **Ação de Execução Civil n.º de ordem 2164-1995** que tramita no 5º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, na qual figuram como **exequente(s): ROSIMEIRE GONCALVES RIBEIRO** CPF/MF n.º 159.017.828-95 e como **executado(s) TRANSPORTADORA TRANSGAVA LTDA**, CNPJ/MF n.º 39.339.700/0001-40, **OACYR GAVA**, CPF/MF n.º 084.797.807-97 e **OACYR GAVA JUNIOR**, CPF/MF n.º 881.219.337-49, procede-se a este registro nos termos dos artigos n.ºs 1.068, I, 5 e 1.156, §§1º e 2º do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça/ES, para **constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$865.131,98** (oitocentos e sessenta e cinco mil, cento e trinta e um reais e noventa e oito centavos), ficando como depositário o próprio executado OACYR GAVA. Selo Digital de Fiscalização: 023028.AQT1501.11713. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Farpen R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, Total R\$0,00. Dou fé. Barra do São Francisco-ES, 04 de Julho de 2017. O Oficial Interino: **Deividny Mecartney Beling Antunes.**

**PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital