

MATRÍCULA  
61.063

FICHA  
001

Tatui, 25 de Maio de 2.004

**Imóvel:** O lote de terreno sob n.º 02, da quadra "D", com frente para a Rua 07, esquina com a Rua 08, do loteamento denominado **Residencial "Higyno Moreira"**, localizado no Bairro Capela do Alto, na cidade e município de Capela do Alto, Comarca de Tatui-SP, com as seguintes medidas e confrontações:- pela frente, onde mede 11,56m confronta com a Rua 07 e em curva de 5,36m com a Rua 07 e Rua 08; do lado direito de quem da frente olha para o terreno, mede 18,20m mais 3,39m e confronta com a Rua 08; pelos fundos, mede 10,18m e confronta com o lote 01; e pelo lado esquerdo, mede 25,00m e confronta com o lote 03, fechando-se assim o perímetro, encerrando a área no total **300,02m<sup>2</sup>**.

**Proprietários:** **Aparecido Brígido Pinto**, agricultor, RG n.º 14.693.974-SSP/SP e CPF sob n.º 038.647.168/10, e sua mulher **Cátia Aparecida Moreira Pinto**, professora, RG n.º 17.222.707-SSP/SP e CPF sob n.º 071.988.148/08, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Francisco, n.º 248, na cidade de Capela do Alto-SP, e **Joaquim Amarildo de Almeida**, agricultor, RG n.º 15.493.111-SSP/SP e CPF sob n.º 083.179.448/83, e sua mulher **Beatriz de Fátima Moreira Almeida**, professora, RG n.º 17.222.751-SSP/SP e CPF sob n.º 110.323.038/75, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua da Fonte, n.º 184, na cidade de Capela do Alto-SP.

**Registro Anterior:** R/1-48.038 no livro 02. Data: 05/01/1.999. **loteamento:** R/5-48.038 no livro 02. Data: 25/05/2.004.

Preposto Designado, Luiz Antonio Romanholi.

R/1-61.063

Em 18 de Maio de 2.005.

Pela escritura de venda e compra lavrada em 05 de abril de 2.005, no Tabelionato de Capela do Alto-SP, no livro 065, fls. 375, **Aparecido Brígido Pinto** e sua mulher **Cátia Aparecida Moreira Pinto**, e **Joaquim Amarildo de Almeida** e sua mulher **Beatriz de Fátima Moreira Almeida**, todos já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, pelo preço de **R\$1.300,00** (hum mil e trezentos reais), para **JOSÉ BENEDITO GUERRA MAIA**, comerciante, RG n.º 5.880.793-7-SSP/SP e CPF n.º 748.922.078-53, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **DIRCE DE OLIVEIRA MAIA**, comerciante, RG n.º 11.205.590-SSP/SP e CPF n.º 047.823.378/76, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Braga Sobrinho, n.º 1000, Pilar do Sul-SP. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal de Capela do Alto sob n.º 005.04464.02, exercício 2.005.

Registrado por Luiz Antonio Romanholi.

MATRÍCULA

61.063

FICHA

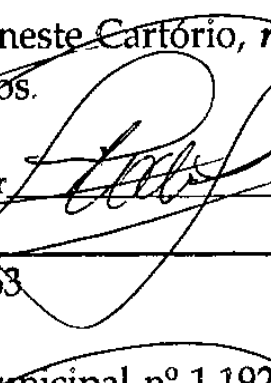
01

verso

AV.2/61.063

Tatuí, 19 de janeiro de 2015

Constam da **Cláusula Nona**, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, **restrições de uso do imóvel**, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por  Vladimir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.3/61.063


Tatuí, 19 de janeiro de 2015

Pela Lei Municipal nº 1.192, de 26.11.2003, a rua Sete passou a denominar-se rua Conceição de Oliveira, e a rua Oito, rua Higyno Moreira.

Averbado por  Vladimir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

R.4/61.063 (Protocolo nº 241.182 de 21/05/2015) Tatuí, 29 de maio de 2015

Por **Escritura de Venda e Compra**, lavrada no livro 251, fls. 16/19, pelo Tabelionato de Pilar do Sul(SP), em 08 de maio de 2.015, **José Benedito Guerra Maia** e sua mulher **Dirce de Oliveira Maia** transferem a **propriedade**, havida pelo R.1, a **CLAUDINEI NUNES DE ALMEIDA**, brasileiro, comerciante, RG nº 21.198.903-4-SSP-SP CPF nº 151.376.928-67, casado com **MARTA SILVA DE OLIVEIRA ALMEIDA**, brasileira, professora, RG nº 32.647.205-8-SSP-SP, CPF nº 307.319.528-98, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Pilar do Sul(SP), na rua Albertina de Jesus, nº 104, pelo preço de **R\$ 5.964,40** (cinco mil, novecentos e sessenta e quatro reais e quarenta centavos). Cadastro nº 00005.04464-1.

Registrado por  Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/61.063 (Protocolo nº 244.950 de 30/09/2015) Tatuí, 09 de outubro de 2015

Foi declarada a **ineficácia da alienação do R.4**, conforme mandado extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial, em 17 de setembro de 2015, promovida pelo **Banco BMG S/A**, CNPJ nº 61.186.680/0001-74, em face de **José Benedito Guerra Maia** e sua mulher **Dirce de Oliveira Maia**, processo digital nº 1120935-58.2014.8.26.0100, que tramita perante a 4ª Vara Cível do Foro Central da

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

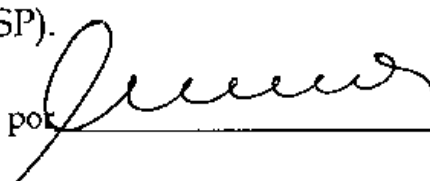
61.063

FICHA

02

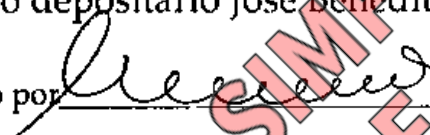
Tatuí, 09 de outubro de 2015

Capital(SP).

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

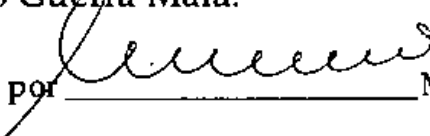
AV.6/61.063 (Protocolo nº 251.431 de 04/08/2016) Tatuí, 01 de setembro de 2016

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 5.776.366,79 (cinco milhões, setecentos e setenta e seis mil, trezentos e sessenta e seis reais e setenta e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1120935-58.14, em 03 de agosto de 2016, promovida pelo Banco BMG S/A, CNPJ nº 61.186.680/0001-74, em face de **Agromaiá Indústria e Comércio, Importação e Exportação de Produtos Agropecuários Ltda.**, CNPJ nº 03.027.918/0001-12; **Dirce de Oliveira Maia**, CPF nº 047.823.378-76, e **José Benedito Guerra Maia**, CPF nº 748.922.078-53, perante o 4º Ofício Cível do Foro Central da Capital-SP - (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000133270, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeado depositário José Benedito Guerra Maia.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.7/61.063 (Protocolo nº 259.117 de 19/07/2017) Tatuí, 07 de agosto de 2017

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 1.202.140,00 (um milhão, duzentos e dois mil, cento e quarenta reais), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 0002901-79.2014.8.26.0444, em 19 de julho de 2017, promovida pela **UPL do Brasil Indústria e Comércio de Insumos Agropecuários S.A.**, CNPJ nº 02.974.733/0001-52, em face de **José Benedito Guerra Maia** e **Dirce de Oliveira Maia**, perante a Vara Única de Pilar do Sul(SP) (documento eletrônico.- penhora *on line* - protocolo nº PH000173270, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeado depositário José Benedito Guerra Maia.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.