

matrícula

109.896

ficha

01

Capital

São Paulo, 16 de outubro

de 1990.

IMÓVEL:- O Apartamento nº.44, localizado no 3º andar do --
Bloco I, do Condomínio Residencial Jacui, situado
à Rua Santana do Pirapama, nº.177, na Vila Jacui, no Distri-
to de São Miguel Paulista, com a área útil de 48,44m2., --
área de garagem de 9,765m2., área comum de 40,21235m2., área
total de 98,41735m2., e fração ideal de terreno de -----
1,8867225%. A esse apartamento cabe o direito de utilização
de uma vaga para estacionamento de automóvel na garagem co-
letiva.-

CONTRIBUINTE:- 112.576.0034-5/0035-3/0036-1/0037-1. (em área
maior).

PROPRIETÁRIA:- TRICURY CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA,
com sede nesta Capital, na Rua São Bento, nº
545, 7º andar, Bloco B, inscrita no CGC/MF.nº.48.792.014/-
0001-11.

REGISTRO ANTERIOR:- R.6/M.56.313; R.5/M.57.070; R.3/M.36.998
R.6/M.59.780 e R.6/M.59.781, deste Car-
tório.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA, *Eda Maranha*.

cab: _____

R.1/109.896 - São Paulo, 16 de outubro de 1.990.

Por Instrumento Particular datado de 30 de ju-
lho de 1.990, a proprietária, vendeu à FRANCISCO DA SILVA,-
brasileiro, técnico em telecomunicações, RG.15.236.617-SSP/
SP, casado no regime da separação de bens, na vigência da -
lei 6.515/77, nos termos do inciso III do § Único art.258 -
do CCB, com MARIA REGINA RAGNELLI SILVA, brasileira, profes-
sora, RG.nº.15.443.710-SSP/SP, inscritos no CPF.065.416.948-
93 e 093.083.498-47, respectivamente, residentes e domici -


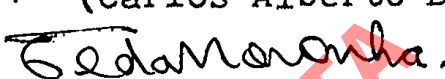
matrícula

109.896

ficha


01

verso


liados nesta Capital, na Rua Helvino de Moraes, nº.05, o imóvel, pelo valor de Cr\$2.977.215,00.--(A vendedora apresentou a CND. nº.187.917, expedida pelo IAPAS aos 28/05/90).==== O Esc. Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). A Escrevente Autorizada, .

cab: _____

R.2/109.896 -São Paulo, 16 de outubro de 1.990.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários, FRANCISCO DA SILVA e s/m. MARIA REGINA RAGNELLI SILVA, hipotecaram o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF. sob nº.00.360.305/0001-04, por sua filial nesta Capital, na Av. Paulista, nº.1.842, para garantia de uma dívida, no valor de Cr\$2.381.772,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de Cr\$31.570,53, vencendo-se a primeira 30 dias após a data do contrato, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 10,20% ao ano e efetiva de 10,6906% ao ano, reajustáveis na forma e com as demais condições constantes do instrumento, conforme microfilme arquivado neste Cartório.=== O Escrevente Habilitado, .

(Carlos Alberto Bento). A Esc. Autorizada, _____



cab: _____

Av.03/ 109.896, em 22 de abril de 2022. - Prenotação nº 602.621 de 11/04/2022.

Por Mandado passado aos 26 de janeiro de 2022, e assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional V - São

- continua na ficha 02 -

matrícula

109.896

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 22 de abril de 2022.

Miguel Paulista, desta Capital, Dra. Lucilia Alcione Prata, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Condomínio, processo nº. 0012773-04.2019.8.26.0005, valor da causa R\$.40.320,30, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JACUI**, em face de **JUSSARA DE MACEDO MAURIZ SIQUEIRA**, consta conforme Auto-Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeados como depositários **FRANCISCO SILVA e MARIA REGINAL RAGNELLI SILVA**. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000058228222P

beatrizXavier.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponível na
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis