



Prefeitura do Município de Osasco
SECRETARIA DE FINANÇAS
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (*)
IPTU - 2025

VIA
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

15/08/2025

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO

MARIA ZANLUCA FERRARI

CDC

2017960000

LOCALIZAÇÃO

RUA JOÃO FRANCISCO DOS SANTOS, 8 - Santa Fé - Osasco - SP - 06278-270

Nº CONTROLE

186.137

INSCRIÇÃO CADASTRAL

24461.34.74.4417.00.000.08

TIPO LANÇAMENTO

Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	2361,60	BASE DE CÁLCULO	46,04
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	216,45	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	43,00	TESTADA IDEAL	0,00
VALOR VENAL DO TERRENO	53.123,32	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	144.321,07
VALOR VENAL DO EXCESSO	18.821,26	VALOR VENAL DO IMÓVEL	197.444,39
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	2.548,31
IMPOSTO EXCESSO	376,43	ZONA FISCAL	5
VALOR TAXA	502,30	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	3.050,61	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Residencial	Residencial Térrea	216,45

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	10/02/2025	305,07	50,64	355,71	ATRASADA
	002	10/03/2025	305,06	47,29	352,35	ATRASADA
	003	10/04/2025	305,06	43,93	348,99	ATRASADA
	004	09/05/2025	305,06	40,58	345,64	ATRASADA
	005	10/06/2025	305,06	37,22	342,28	ATRASADA
	006	10/07/2025	305,06	33,87	338,93	ATRASADA
	007	11/08/2025	305,06	4,03	309,09	ATRASADA
	008	10/09/2025	305,06	0,00	305,06	ABERTA
	009	10/10/2025	305,06	0,00	305,06	ABERTA
	010	10/11/2025	305,06	0,00	305,06	ABERTA

SALDO TOTAL:

3308,17

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
----------------	------------	-------	---------	----------------	------------	-------	---------

(*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES