

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BAURU

FORO DE BAURU

4ª VARA CÍVEL

Rua Afonso Pena 5-40, ., Bela Vista - CEP 17060-250, Fone:
(14)3232-1855, Bauru-SP - E-mail: bauru4cv@tjsp.jus.br**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1026741-75.2022.8.26.0071**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente: **Condominio Residencial Três Américas I**
Executado: **Adriana Aparecida Pereira Martins e outro**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Thiago Chacon (28011)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 071.2023/076759-0 dirigi-me ao endereço indicado (Rua Manoel Rodrigues Maduro 3-25, ap. 14, bl. 15), em 29/01/24 às 17:30h, e aí sendo, **AVALIEI** o bem penhora (imóvel objeto da matrícula nº 107.674 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Bauru), considerando seu estado de uso e conservação, bem como a estimativa do mercado imobiliário local, em **R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais)**. Ato contínuo, **INTIMEI** os executados por todo o conteúdo do presente mandado, que li e dei-lhes a ler, ficando bem cientes de seu teor, assinando abaixo e recebendo a contrafé oferecida.

O referido é verdade e dou fé.

Bauru, 31 de janeiro de 2024.

Número de Cotas: 01